

# Ciudad y Arquitectura Hotelera

## *Zihuatanejo-Ixtapa*



*Osbelia Alcaraz Morales*

CIUDAD Y ARQUITECTURA HOTELERA  
ZIHUATANEJO-IXTAPA



# CIUDAD Y ARQUITECTURA HOTELERA ZIHUATANEJO-IXTAPA

Osbelia Alcaraz Morales



Ediciones  
**Navarra**



**Ediciones  
Navarra**

Van Ostade núm. 7, Alfonso XIII, 01460,  
México, Ciudad de México.

Esta publicación fue dictaminada por pares académicos bajo la modalidad de doble ciego.

**Primera edición:** 2021

**Ciudad y arquitectura hotelera. Zihuatanejo-Ixtapa**

**Autora:** Osbelia Alcaraz Morales

**Cuidado de la edición:** Adlaí Navarro García

**Diseño de portada:** Natalia Salgado Alcaraz

**Diagramación:** Rafael Franco Calderón

**ISBN:** 978-607-8789-31-3

**D.R. © Ediciones Navarra**

Van Ostade núm. 7, Alfonso XIII,  
01460, México, Ciudad de México

[www.edicionesnavarra.com](http://www.edicionesnavarra.com)

[www.facebook.com/edicionesnavarra](https://www.facebook.com/edicionesnavarra)

[www.edicionesnavarra.tumblr.com](https://www.edicionesnavarra.tumblr.com)

[@Ed\\_Navarra](https://www.instagram.com/Ed_Navarra)

Queda prohibida, sin la autorización escrita del titular de los derechos, la reproducción total o parcial de esta obra por cualquier medio o procedimiento.

**Impreso y hecho en México.**

# Índice

AGRADECIMIENTOS | 10

INTRODUCCIÓN | 12

CAPÍTULO 1. ORIGEN DE LA CIUDAD TURÍSTICA | 16

1.1. Fundación de la ciudad turística | 18

1.2. Creación del Desarrollo Turístico de Ixtapa-Zihuatanejo | 22

CAPÍTULO 2. DESARROLLO DE ZIHUATANEJO-IXTAPA Y SU TURISTIFICACIÓN | 28

2.1. Crecimiento poblacional | 30

2.2. Extensión urbana | 33

CAPÍTULO 3. LA CONFIGURACIÓN URBANA DE ZIHUATANEJO-IXTAPA | 38

3.1. Conformación de la ciudad turística | 40

3.2. Segregación urbana | 51

CAPÍTULO 4. INVENTARIO DE LA ARQUITECTURA DE HOSPEDAJE EN ZIHUATANEJO-IXTAPA | 54

4.1. Los hoteles de Zihuatanejo-Ixtapa | 56

4.2. Catálogo de los hoteles | 59

4.2.1. Hoteles de Zihuatanejo | 60

4.2.2. Hoteles de Ixtapa | 114

CAPÍTULO 5. CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA DE ALOJAMIENTO EN ZIHUATANEJO-IXTAPA | 134

5.1. Estudio tipológico basado en la función de la arquitectura | 136

5.2. Análisis de los emplazamientos | 143

5.3. Características formales de los edificios de hotel | 150

CAPÍTULO 6. EVOLUCIÓN DE LA ARQUITECTURA DE HOSPEDAJE EN ZIHUATANEJO-IXTAPA | 174

6.1. Componentes espaciales | 176

6.2. Sistema constructivo | 201

6.3. Instalaciones | 204

CONCLUSIONES | 208

BIBLIOGRAFÍA | 212



EN LA PLAYA

por las mañanas  
todo el eco del cielo  
se encapsula  
sobre la arena húmeda  
como un colorido espejo.

Esmeralda Mora.





## Agradecimientos

Deseo agradecer a diferentes personas e instituciones de las cuales recibí el apoyo para elaborar y concluir este libro. En primer término, a mis apreciados Natalia y Agustín, por la fuerza que me proporcionan.

Dentro de las instituciones, reconozco la noble labor que desempeña la Universidad Autónoma de Guerrero, mi centro de trabajo desde 1982, en donde soy profesora fundadora de la actual Facultad de Arquitectura y Urbanismo, de igual forma de la Maestría en Arquitectura, Diseño y Urbanismo. La Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) es el organismo educativo que me formó, ahí realice mis estudios de licenciatura, maestría y doctorado. El Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología (CONACYT) que, al otorgarme el reconocimiento como miembro del Sistema Nacional de Investigadores, me ofrece la oportunidad de continuar realizando investigaciones sobre el patrimonio urbano arquitectónico del estado de Guerrero.

Al Mtro. Jesús Felipe Nava Guzmán, por colaborar en esta investigación y en la realización del material gráfico de esta obra. A la Mtra. Natalia Salgado Alcaraz por diseñar la portada del libro. Al Lic. Rogelio Lozano encargado del hotel Zihuatanejo Centro, por su valiosa información proporcionada sobre los hoteles del puerto que aquí se estudia. A las hermanas Mora Luviano, Esmeralda, Lupita y Esperanza, por su ayuda solidaria.

También agradezco a los estudiantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo (FAU) de la Universidad Autónoma de Guerrero, quienes participaron en mayor o menor medida en el levantamiento de la información: Miguel Ángel Quirino, Brenda Rivera, Diana Leonardo, Diana Gisselle Adame, Rafael Flores, Jesús Armando Pérez, Erick Zaid Guillén, Azucena Ortega, Uriel Rosas, Óscar Cruz, Juan de Dios Rosas, Betzy Bárcenas, Danileysis Díaz, Alma Guadalupe Melo, Luis Fernando Moctezuma, Iris Yuritzi Camilo, Diego Armando Mendoza, Natalia Ocampo y Manuel Girante. A las estudiantes de la preparatoria No. 13, Naomi Donají Pérez y Nallely Natividad Hernández, quienes colaboraron mediante su estancia en la FAU, en el Sexto Verano de Investigación Científica.



# Introducción

Este trabajo ofrece información, análisis y reflexiones con relación a la arquitectura de los hoteles y la urbe de Zihuatanejo-Ixtapa. Se estudian las diferentes opciones arquitectónicas de los edificios de alojamiento que operaron durante la segunda mitad del siglo XX y principios del XXI, brindando un acercamiento a la historia de la arquitectura y la ciudad.

Uno de los objetivos de este libro es proporcionar información sobre el estudio del patrimonio urbano arquitectónico del estado de Guerrero y de México. Especialmente de las ciudades turísticas, porque la entidad basa su economía en este sector. Las tres localidades más importantes del estado enfocadas a esta actividad, son las que conforman el triángulo del sol: Acapulco, Taxco y Zihuatanejo-Ixtapa. Anteriormente se realizaron dos libros sobre la arquitectura de los hoteles de Acapulco de Juárez, también se publicó uno que aborda el estudio de la arquitectura de alojamiento y la población de Taxco de Alarcón. En este manuscrito se presentan los resultados de una investigación realizada en torno al puerto y los espacios de hospedaje de Zihuatanejo-Ixtapa.

Cabe mencionar que existen algunos documentos sobre: la historia de la localidad, del impacto del turismo, del origen del Centro Integralmente Planeado Ixtapa, pero hay un vacío en relación con la arquitectura de los hoteles y el estudio de la ciudad, que en este trabajo se incorpora.

La obra está formada por seis capítulos, los primeros tres se enfocan al análisis de la ciudad de Zihuatanejo-Ixtapa, para conocer su origen, el desarrollo de la ciudad turística y la discriminación territorial. Los últimos tres segmentos están dedicados a examinar las edificaciones del hospedaje, con la intención de conocer las características y la evolución de los hoteles del puerto.

En el primer capítulo se explora la historia de la ciudad para conocer el contexto urbano, social, económico y político en que nació el género arquitectónico que aquí se analiza. Particularmente el origen de la ciudad turística de Zihuatanejo y la fundación del desarrollo turístico de Ixtapa.

El siguiente capítulo aborda el desarrollo de Zihuatanejo-Ixtapa, mediante el análisis del crecimiento poblacional y la expansión del suelo urbano. Las repercusiones del turismo en este puerto, se estudian en el tercer capítulo, la implementación de esta actividad económica es la causa del gran crecimiento de la ciudad, y al mismo tiempo de la creación de diversos problemas urbanos, resultado de la desigualdad social que se manifiesta en la configuración urbana, originando la segregación territorial.

El período que comprende el estudio de la arquitectura de los hoteles es de 1953 al 2020, porque el primer hostel del antiguo pueblo de Zihuatanejo abrió en 1953, aun cuando la etapa del turismo se desarrolla esencialmente con la creación del Centro Integralmente Planeado (CIP) de Ixtapa, en 1974. En el cuarto capítulo se presenta el catálogo, este incorpora un registro de las hospederías, proporcionando datos, fotografías, planos y dibujos, ordenados por el año de apertura de cada una de las empresas de alojamiento. Se busca que este trabajo sirva de consulta, como memoria de la arquitectura de hospedaje frente al mar, así como de sus diferentes variaciones.

El estudio de los hoteles es realizado desde la perspectiva del inmueble, las particularidades de la arquitectura de alojamiento se examinan en el capítulo cinco. Se incorpora un análisis tipológico apoyado en la función que desempeña el edificio, además del hospedaje, que es su principal actividad; también se revisa el emplazamiento de los inmuebles, así como las características formales de las obras arquitectónicas.

En el último capítulo se presenta la evolución de la arquitectura de hospedaje en Zihuatanejo-Ixtapa, el cual es resultado de las transformaciones existentes en la habitabilidad, en las formas de hacer turismo y de los avances en la tecnología, originando innovadores sistemas constructivos, nuevas instalaciones, diversos subgéneros, distintos emplazamientos, así como el surgimiento de espacios complementarios al hospedaje. Todo ello inscrito dentro de una circunstancia urbana, un proceso histórico, social y económico. El estudio de la evolución del tipo arquitectónico que aquí se investiga, se realiza mediante el análisis de los componentes espaciales, el sistema constructivo y las instalaciones de los edificios. Cabe precisar que la finalidad se encuentra en el área de la arquitectura, sin dejar de reconocer la existencia de otras variables importantes para el desarrollo de la hotelería, sin las cuales no hubiera sido posible la elaboración de este género de edificios; dentro de ellos se encuentran las autoridades gubernamentales, las asociaciones, los empresarios, los turistas, entre otros; algunos se mencionan a lo largo del libro, sin profundizar al respecto.

El estudio incluye algunas reflexiones respecto a la segregación urbana que tiene la localidad de Zihuatanejo y a las condiciones en que se mantiene la arquitectura de alojamiento, tanto de este puerto como del CIP Ixtapa. Para las ciudades el turismo significa beneficios económicos, pero también trae consigo el crecimiento incontrolable de la urbe y la masificación del turismo, ocasionando conflictos urbanos, así mismo, pone en crisis la conservación del medio ambiente natural

El libro proporciona un nutrido material gráfico sobre la información histórica, y necesarios para el estudio de los establecimientos de hospedaje. El objetivo es servir a futuros trabajos interesados en la arquitectura de Zihuatanejo-Ixtapa. Al mismo tiempo contribuir en el conocimiento y conservación de la herencia histórica de la arquitectura mexicana, edificada durante la segunda mitad del siglo XX y principios del XXI. También puede ser de utilidad en la recuperación de áreas turísticas envejecidas y dañadas, que contribuya en generar una planeación y reglamentación de los centros turísticos de la entidad guerrerense, implementada por los diferentes niveles de gobierno, así mismo puede ser de interés para organismos no gubernamentales dedicados a la conservación y rescate del patrimonio natural y construido, desde un contexto y crecimiento sustentable.



# Capítulo 1

## Origen de la ciudad turística



Hotel Real de la Palma (1994)







Actualmente la Ciudad de Zihuatanejo es la cabecera municipal de Zihuatanejo de Azueta, pertenece a la región de Costa Grande, Guerrero, y es uno de los tres polos turísticos más importantes del estado de Guerrero. Originalmente era un pequeño poblado con pocas casas y habitantes, creció y se convirtió en la ciudad de hoy, con la incorporación del turismo y con la fundación del desarrollo turístico de Ixtapa-Zihuatanejo, en este apartado se revisan brevemente sus inicios.

### 1.1. Fundación de la ciudad turística

Se tiene antecedentes que durante la época del Virreinato la Bahía de Zihuatanejo se encontraba deshabitada. Es considerada la localidad más antigua de la microrregión, es de finales del siglo XIX, junto con la Hacienda Agua de Correa y la Hacienda Inguarán, cuya actividad importante fue el comercio de la sal y de madera, también de algunas frutas que se cultivaban (Ayuntamiento de Zihuatanejo de Azueta, 1998). Zihuatanejo durante mucho tiempo fue una pequeña aldea, en 1920 los nativos se establecían en el barrio de La Noria, la zona del Médano y pocas casas en el Cerro de La Madera. En el lado oriente del centro existía una laguna, que años después se secó y posteriormente se construyeron casas en este sitio (Hernández, 2006). En la playa llamada La Madera, proviene su nombre debido a que en ella se embarcaban los cargamentos de maderas finas provenientes de Agua de Correa, con destino hacia diferentes partes del mundo (figura 1.1).

En 1938 los asentamientos humanos en el antiguo pueblo, así como las primeras calles, se localizaban frente a la bahía de Zihuatanejo, con algunas casas construidas de adobe, madera o bajareque y techos de teja, ocupaban el médano de la playa del puerto y el barrio de la Noria, donde se concentraban los nativos que se dedicaban a las tareas marítimas, la pesca y la estiba.

En la primera mitad del siglo XX aún se mantenía el latifundio por medio de las haciendas, en ese tiempo Zihuatanejo formaba parte de la Hacienda Inguarán, por supuesto la mayoría de la población trabajaba ahí, sirviendo en los sembradíos y trabajando con el ganado; y la minoría se dedicaba a la pesca. Con la Revolución Mexicana la propiedad de la tierra cambió, posteriormente en el período de gobierno del presidente Lázaro Cárdenas, con el propósito de que la tierra fuera para los campesinos, se expropiaron los terrenos a la Hacienda Inguarán y pasaron a formar propiedad ejidal, con la reforma agraria el 5 de octubre de 1938, el pueblo de Zihuatanejo quedó dentro del ejido, formando

parte del Municipio de la Unión con 3,880 hectáreas. Por otro lado, en ese tiempo los terrenos de lo que hoy conocemos como Ixtapa era parte de la aún hacienda llamada “La Puerta” (Maciel, 2010).



Figura 1.1. Panorámica de Zihuatanejo, en primer plano playa La Madera. Fuente: FONATUR, 1982.

Cuando se conformó el ejido, empezó de forma paulatina el desarrollo del lugar, se edificó la primer escuela de educación primaria “Vicente Guerrero”, se introdujo el servicio público de agua entubada en el centro de la localidad, se realizó el alineamiento de las dos calles existentes, una de ellas era conocida como *la principal*, se le asignó el nombre de Cuauhtémoc, la otra se nombró Juan N. Álvarez, en la última se ubicaban las casas construidas con muros de adobe y techos de teja, que fueron parte de la antigua Hacienda Inguarán (*Ibidem*, 2010).

El comisario ejidal de los años cuarenta, fue el responsable del trazado de las primeras calles, la mancha urbana incluía la zona oriente, con huertas de coco; la zona poniente que hoy comprende el Barrio de la Noria con gente dedicada a la pesca; al sur por la calle de Juan Álvarez, que corría de este a oeste, se localizaba el entonces Palacio de Gobierno, ahora edificio del Museo Regional. En el lado poniente de esa misma calle se encontraba la laguna de la Salina, la calle Cuauhtémoc, perpendicular a Juan Álvarez, contenía alrededor de cuatro cuadras (Hernández, 2006).

Se tiene información de que en el período de 1940-1946 durante el gobierno del presidente Manuel Ávila Camacho, se iniciaron las primeras rutas aéreas. Ya existía un antiguo campo aéreo construido por interés de los hacendados. La carretera de Zihuatanejo a Acapulco era un camino de terracería, que fue mejorado en el gobierno del presidente Miguel Alemán Valdés, entre 1946 y 1952, se construyeron los puentes para cruzar los ríos, haciendo más accesible la comunicación terrestre. En ese período también se edificó el Palacio Federal, para albergar diferentes oficinas gubernamentales. A partir del 1 de enero del año de 1954 se constituyó el municipio de Teniente José Azueta, del cual es cabecera municipal la localidad de Zihuatanejo (figura 1.2). Eran 46 poblaciones las que integraron la municipalidad con un total de 5,604 habitantes (Maciel, 2010).

En la década de los cincuenta se comenzó la construcción de la carretera México-Zihuatanejo pasando por Toluca. En ese período la mayoría de los habitantes se dedicaban a las actividades del mar, principalmente los del barrio de la Noria (Hernández, 2006).

En el período de gobierno municipal del Sr. Amado Sotelo Roque de 1963 a 1965 se logró introducir la luz eléctrica a este puerto. En la calle principal se ubicaban los comercios y el único consultorio médico. En el lapso de 1966 a 1968 estando de presidente municipal Eladio Palacios Soberanis se puso en funcionamiento el mercado Ejidal. En el siguiente período de 1969 a 1971, siendo presidente el Cap. Jorge Bustos se consiguió introducir el drenaje (Maciel, 2010).



Figura 1.2. Vista del muelle y el centro de Zihuatanejo. Fuente: FONATUR, 1982.

En los años setenta, la infraestructura existente en la zona constituyó un factor importante que condicionó el desarrollo del proyecto de Ixtapa-Zihuatanejo, el nivel y suficiencia de los servicios públicos básicos, como electrificación, agua potable, drenaje y alcantarillado, de igual forma la comunicación del sitio (aérea, terrestre y marítima), se consideró para el crecimiento demográfico y la afluencia de turistas (Ayuntamiento de Zihuatanejo de Azueta, 2012,2015) (figura 1.3). En 1974 se construyó la carretera Acapulco-Zihuatanejo-Lázaro Cárdenas, lo que permitió conectar a esta ciudad con el estado de Michoacán y mejorar la comunicación terrestre con Acapulco.



Figura 1.3. Panorámica del poblado de Zihuatanejo. Fuente: FONATUR, 1982.

## 1.2. Creación del desarrollo turístico de Ixtapa-Zihuatanejo

Como se menciona antes, Zihuatanejo fue un pequeño pueblo agrícola y pesquero, hasta que fue elegido para construir el nuevo Desarrollo Turístico Ixtapa-Zihuatanejo, por su belleza y recursos naturales, tales como el paisaje, su clima, la arena de sus playas y la tibieza de sus aguas, entre otros. En los primeros años de la década de los setentas el gobierno federal estableció un fideicomiso para realizar el desarrollo urbano turístico Ixtapa-Zihuatanejo con financiamiento del Banco Mundial. En esa época eran escasos los servicios públicos en el puerto, y la comunicación era muy complicada, la carretera Acapulco aún era de terracería y difícil de transitar.

En los terrenos donde hoy se localiza el centro turístico de Ixtapa-Zihuatanejo, antes de ser expropiados pertenecían a la hacienda “La Puerta”, el lugar se ocupaba para el ganado, también para pastizales y huertas de coco, existían árboles de maderas preciosas, manglares y esteros habitados por cocodrilos (Maciel, 2010; 103).

El gobierno mexicano consideraba al turismo como una actividad de alta prioridad para su desarrollo económico y social (FONATUR, 1982), por ello le dio un gran impulso, mediante políticas que coadyuvaran su desarrollo. Siendo presidente Luis Echeverría Álvarez (1970-1976), se implementó un programa para la creación de nuevos desarrollos turísticos a lo largo de las costas mexicanas, ante las muestras de envejecimiento de los más importantes destinos turísticos del país, Acapulco, Mazatlán y La Paz a lo largo del Pacífico y Veracruz por el lado del Golfo de México, se buscó efectuar nuevos proyectos de sol y playa. Primero se creó el Fondo Nacional para el Turismo (FONATUR), dependencia gubernamental encargada de concretar los proyectos turísticos.

Dentro de los nuevos desarrollos turísticos se encontraba Cancún localizado en la península de Yucatán, fue el primero que inició sus servicios en 1974; el segundo fue Ixtapa en el estado de Guerrero, empezó a funcionar al mismo tiempo que Cancún en el año de 1974. A los dos años, en 1976 arrancó operaciones Los Cabos, ubicado al sur de la península de Baja California; en la misma península se fundó Loreto. En el estado de Oaxaca en 1985 comenzaron las obras para construir el CIP de Huatulco.

Ixtapa Zihuatanejo fue el primero en el litoral del Pacífico, para elaborar este proyecto turístico y con la justificación de que era por causa de utilidad pública, se expropiaron terrenos que eran parte del ejido de Zihuatanejo, también se expropió aproximadamente 1,766 hectáreas de la hacienda “La Puerta” para realizar el CIP Ixtapa, como se indica en el Diario oficial del 1º de febrero de 1973 (Maciel, 2010; 103).

FONATUR creó en 1972 el Fideicomiso Bahía de Zihuatanejo (FIBAZI), para implementar el Plan Maestro de la zona urbana de Zihuatanejo y colonias circundantes. Ante el impedimento legal de venta de suelo ejidal, se formula el modelo seguido en Acapulco. Fueron expropiadas más de tres mil hectáreas del ejido de Zihuatanejo, Agua de Correa y El Rincón, para ser destinadas al desarrollo turístico urbano (Ayuntamiento de Zihuatanejo de Azueta, 2016). Los terrenos ubicados en torno a la Bahía, se destinaron exclusivamente para la actividad turística.

El desarrollo urbano turístico de Ixtapa-Zihuatanejo se realizó con financiamiento del Banco Mundial. Oficialmente en 1974, se pusieron en marcha las obras de urbanización y equipamiento. En 1976, se edificó el aeropuerto internacional instalado a diez minutos de la ciudad, por la Carretera Nacional Zihuatanejo-Acapulco; en Ixtapa se construyó el campo de golf Palma Real.

Es importante especificar que se implementaron dos fideicomisos, el FONATUR que se encarga del desarrollo turístico de Ixtapa-Zihuatanejo y que hoy es llamado Centro Integralmente Planeado (CIP) Ixtapa-Zihuatanejo y el FIBAZI para el poblado de Zihuatanejo. Desde esa perspectiva se crean dos ciudades en una, el poblado original como ciudad de servicios, donde se ubicaría la fuerza de trabajo y la otra para localizar la zona hotelera, para los turistas (figura 1.4).



Figura 1.4. Plano de Zihuatanejo e Ixtapa. Fuente: Elaboración propia.

El FIBAZI tiene la responsabilidad de la urbanización, lotificación y fraccionamiento de los terrenos expropiados al ejido de Zihuatanejo. Se implementó un Plan Maestro en el pueblo de Zihuatanejo, también se encargó de la construcción de obras tales como: la construcción del Mercado Municipal en 1976; la fuente del Sol Naciente en la entrada al puerto, en 1979; las Plaza Kyoto, Cuauhtémoc, Paseo de los Héroes, Monumento al general Lázaro Cárdenas, así como la implementación de la Escuela de Capacitación Hotelera del Instituto Mexicano del Seguro Social (Maciel, 2010; 96)

El FONATUR se encargó de la elaboración del desarrollo turístico de Ixtapa, en donde se construyó el equipamiento turístico, tales como: hoteles,



restaurantes, centros comerciales, también se hicieron condominios, conjuntos habitacionales, clubes de playa, se lotificó para vender terrenos para vivienda de segunda residencia; así como la introducción de la infraestructura necesaria. De igual forma se construyó el aeropuerto internacional. Cabe recalcar que desde su fundación el hoy llamado Centro Integralmente Planeado (CIP) Ixtapa-Zihuatanejo, fue separado del pueblo original de Zihuatanejo (figura 1.5).

Como en otros sitios turísticos, después de expropiar las mejores tierras sobre el litoral, fueron privatizadas, con la complacencia de las autoridades, se autorizó al sector privado como encargado principal en explotar los recursos naturales. También se benefició a este sector, con la construcción del equipamiento turístico, como es el caso de los hoteles. A través del FONATUR el Estado se puso como agente “regulador”.

El FONATUR aún después de tantos años no acaba de indemnizar a los ejidatarios que perdieron sus tierras, por medio del “*decreto de expropiación de 480 hectáreas emitido el 29 de noviembre de 1972 y publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 1 de febrero de 1973*” (Ojindez, 10 agosto 2018). Los afectados siguen realizando protestas para que se les paguen sus tierras, informó el presidente del comisariado ejidal de Zihuatanejo, Jorge Luis Reyes López, que a pesar de las movilizaciones que han tenido, no consiguen que las autoridades finiquiten la indemnización. “*El presidente del comisariado ejidal de Zihuatanejo, anuncio que debido a que las movilizaciones por el adeudo de 480 hectáreas del Fondo Nacional de Fomento al Turismo (Fonatur) no han prosperado; se plantea una acción final permanente...*” (Ibidem, 10 agosto 2018).

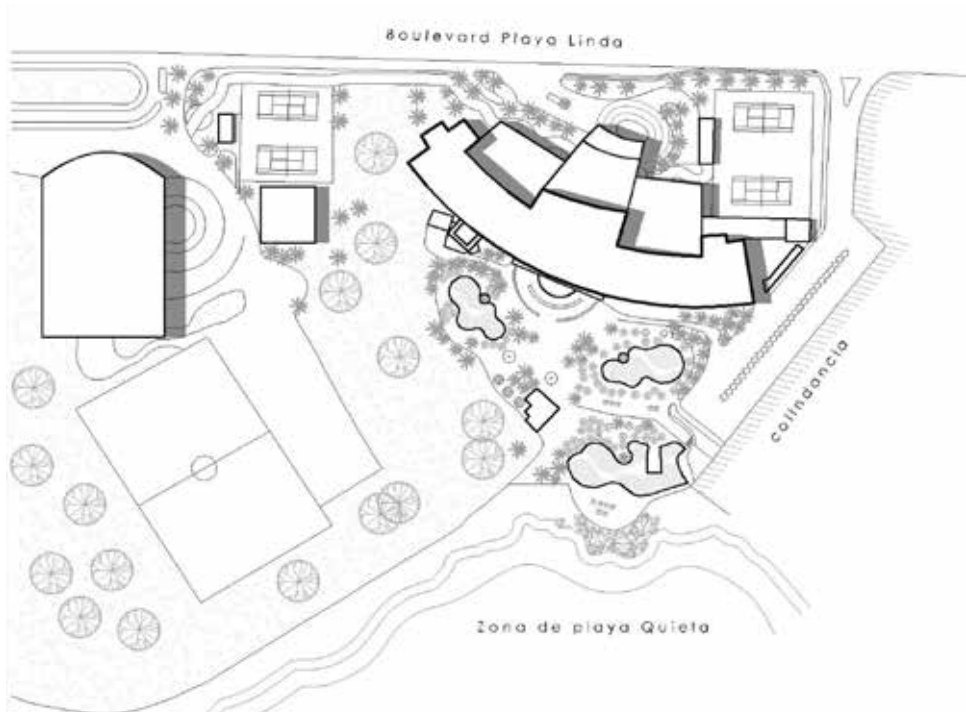


1.5. Construcción de CIP Ixtapa. Fuente: FONATUR, 1982.



## Capítulo 2

# Desarrollo de Zihuatanejo-Ixtapa y su turistificación



Hotel Azul Grand Ixtapa (2008)





El turismo ha impactado al antiguo pueblo de pescadores, lo que se refleja en el crecimiento de su población y su extensión urbana, se convirtió en uno de los destinos turísticos más importantes del país con reconocimiento internacional.

## 2.1. Crecimiento poblacional

A principios del siglo Zihuatanejo era un pequeño pueblo de pescadores con pocos residentes, en el año de 1938 contaba con 360 habitantes (Maciel, 2010; 62), para 1940 ya tenía 624, casi duplicó la cantidad (Gallardo, 1958, en Hernández, 2006), en 1950 apenas llegó a los 863 pobladores; en 1960 ya contó con 1,619.

Con el inicio de la construcción del desarrollo turístico Ixtapa-Zihuatanejo, en la década de los setentas las migraciones iniciaron de manera constante, de acuerdo con INEGI en 1970 Zihuatanejo ya contaba con 4,879 habitantes, triplicó su población en comparación con diez años antes. A lo largo de la década de los ochenta se presentó el mayor incremento, aumentó la población de manera evidente cinco y media veces más, pasando de 6,887 residentes en 1980 a 37,328 hab. en 1990, (tabla 2.1) tuvo un incremento de 30,441 habitantes. Mientras que Ixtapa solo tenía 222 y 1,001 habitantes en esos años respectivamente. Durante los ochenta la población aumentó con una tasa de 9.4% (Osorio, Deverdum, Mendoza, Benitez, 2019). Desde entonces el número de residentes aumentó de forma constante, en el 2000 amplió su población a 56,853 hab., más los 4,953 del desarrollo turístico, sumando un total de 61,806 hab. A partir de entonces esta ciudad es la cuarta más grande del estado de Guerrero.

En 2010 el incremento de los residentes fue menor que en la década anterior, con 67,408 habitantes, sumando los moradores de Ixtapa llegaron a ser en total 76,400 Habs. Por último, en el año 2020 Zihuatanejo contó con 70,760 hab., Ixtapa incrementó notablemente en diez años obteniendo 13,806 hab. dando un total de 84,566 hab., entre los dos sitios (tabla 2.1). La microregión Zihuatanejo-Ixtapa presenta un mayor crecimiento poblacional en relación con el resto del municipio.

Tabla 2.1. Cantidad de habitantes y superficie en Zihuatanejo-Ixtapa

Año	Zihuatanejo	Ixtapa	Total	Área urbana (Has.)
1938	360	/	360	/
1940	624	/	624	/
1950	863	/	863	/
1960	1,619	/	1,619	/
1970	4,879	/	4,879	/
1980	6,887	222	7,109	/
1990	37,328	1,001	38,329	/
1995	54,537	1,243	55,780	1,217
2000	56,853	4,953	61,806	1,181
2005	62,376	6,406	68,782	/
2010	67,408	8,992	76,400	1,980
2015	73,466	8,449	81,915	2,623
2020	70,760	13,806	84,566	/

Fuente: Elaboración propia con datos de Maciel, 2010; Gallardo, 1958, en Hernández 2006; Censos de Población y Vivienda de INEGI 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 1995, 2000, 2005, 2010, 2015, 2020y Planes de Desarrollo Urbano de Ixtapa-Zihuatanejo.

También se presentaron los cambios en las actividades económicas, inicialmente las principales actividades en Zihuatanejo estaban relacionadas con las labores marítimas, como la pesca, aunada a la agricultura, con la construcción del desarrollo turístico los pobladores se fueron incorporando gradualmente a los empleos originados por el turismo. En la actualidad la mayor cantidad de la población trabaja en el sector terciario.

Para 1990 la población económicamente activa que se dedicaba a las actividades terciarias, ya era el 68.60% y únicamente el 16.10% se empleaba en las primarias. En el 2015 se incrementó al 77.50% la población dedicada al sector terciario, y se redujo la dedicada al primario con tan solo 6.80% (INEGI, 2015) (tabla 2.2 y gráfica 2.1). Esto significa que es cada vez más la cantidad de personas que se dedican a los empleos creados por el turismo; labores que corresponden a los trabajos generados principalmente en hoteles, restaurantes, bares, comercios, etc.

Tabla 2.2 Población económicamente activa del Municipio de Zihuatanejo, Guerrero.

Año	Población económicamente activa	Ocupada	No ocupada	Actividades			
				Primarias	Secundarias	Terciarias	No especificado
1990	49.50%	98.22%	1.78%	16.10%	15.20%	68.60%	0.10%
2000	53.75%	98.87%	1.13%	8.17%	18.27%	71.09%	2.47
2010	58.10%	96.10%	3.90%	8.40%	18.70%	72.90%	0.00%
2015	55.40%	96.40%	3.60%	6.80%	14.30%	77.50%	1.40%

Fuente: Elaboración propia con datos de Censos de población y vivienda del INEGI 1990, 2000, 2010, 2015 y Planes de desarrollo urbano de Ixtapa-Zihuatanejo.



Fuente: Elaboración propia con datos de INEGI, Panorama sociodemográfico de Guerrero, 2015

Los establecimientos de servicios turísticos que comenzaron a desarrollarse en el puerto, la creación del desarrollo turístico Ixtapa, la concentración de la prestación de servicios, así mismo el incremento de las fuentes de empleo, especialmente la ampliación del sector terciario, originaron nuevas oportunidades que ofrecía la ciudad, fue atractivo no sólo para los turistas, también para los pobladores de la región circundante (FONATUR, 1982). Es la razón por la cual aumento su población de forma acelerada y en poco tiempo, en los últimos años esta ciudad ha tenido la tasa de crecimiento más grande de la entidad, superando la urbe más grande de Guerrero, Acapulco.



## 2.2. Extensión urbana

El desarrollo de la ciudad de Zihuatanejo inició con rapidez en el año 1970, se contaba con una mayor cantidad de casas de huéspedes y de hoteles. Antiguamente la mancha urbana era lo que hoy es el centro de la localidad, ubicado frente a la Bahía de Zihuatanejo, comprendía la calle Juan N. Álvarez paralela al médano, donde se localizaba la primera casa de la hacienda de Inguarán, se conformó la que hoy se conoce como la calle Cuauhtémoc, la cual contaba únicamente con tres o cuatro cuadras, donde se encontraban la mayoría de los pequeños comercios (figura 2.1).



Figura 2.1. Mancha urbana de Zihuatanejo en 1970. Fuente: FONATUR, 1982.

Con la expropiación de una parte del ejido de Zihuatanejo, se inició la legalización de la tenencia de la tierra, para después empezar las obras de urbanización con el propósito de convertirlo en un centro turístico atractivo e importante. En el Plan Maestro se expresaron las primeras acciones, estas fueron: la construcción de Aeropuerto Internacional, boulevares y caminos perimetrales, obras hidráulicas, equipamiento de servicios y turismo (Gaitán, 2011, citado en Cornejo, 2019; 45).

La extensión de la ciudad igual que la cantidad de población, también fue creciendo de forma evidente, en 1995 Zihuatanejo-Ixtapa conformaban un área urbana de 1,217 has., según datos obtenidos de los Planes de Desarrollo Urbano. En 2010 aumentó a 1,980 has., en el 2015 se amplió a 2,623 has (tabla 2.1) (figura 2.2). El desarrollo del turismo y el inmobiliario incentivó el aumento del área urbana. La fuerte oleada de migrantes trajo como consecuencia la anarquía del uso del suelo, con la aparición de asentamientos dispersos (PDDU, 1992, citado en Cornejo, 2019).

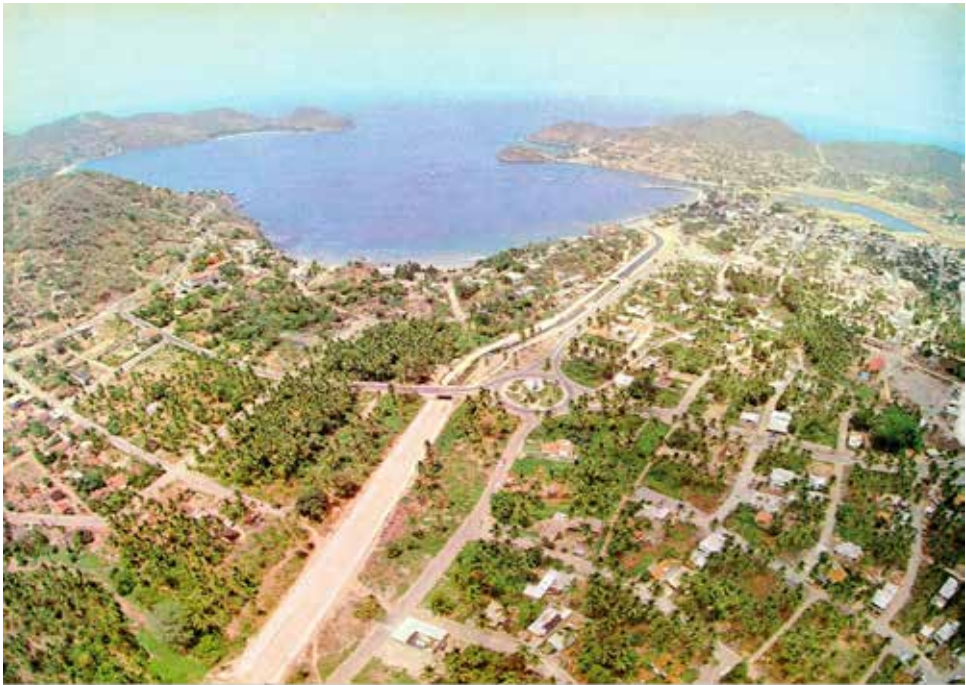


Figura 2.2. Vista aérea de Zihuatanejo. Fuente: FONATUR, 1982.

La llegada de turistas y las migraciones generaron la demanda de suelo urbano, lo que elevó los costos y como consecuencia al no poder acceder a una vivienda o terreno de bajo precio, iniciaron las invasiones de terrenos.

En los años ochenta el desarrollo urbano empezó a transcurrir de forma incontrolable, al independizar el Fideicomiso Bahía de Zihuatanejo (FIBAZI) de FONATUR, además de que en esa década se tuvo el mayor crecimiento demográfico de la ciudad, que paso de 6,887 habs. a 37,328 habs. a partir de entonces aparecieron asentamientos humanos irregulares, los cuales tienen como característica la invasión de zonas no aptas para el desarrollo de la ciudad, dando inicio al desencadenamiento de problemas urbanos y sociales (Gaitán, 2011, citado en Cornejo, 2019; 49).

La emigración se siguió presentando en Zihuatanejo durante la década de los noventa, incrementando la población en 56,853 habs. en el año 2000, rebasando la demanda de suelo urbano, lo que ocasionó el surgimiento de nuevos asentamientos irregulares, ubicándose en áreas de protección ecológica o de alto riesgo para la seguridad de los ocupantes.

La construcción del desarrollo turístico de Ixtapa-Zihuatanejo (figura 2.3), generó empleos, esta localidad gradualmente adquirió características de mayor importancia urbana regional, convirtiéndose en una ciudad receptora de población, por su vocación turística. Hoy la mayor cantidad de la población del municipio de Zihuatanejo de Azueta es principalmente urbana y se concentra en la ciudad que aquí se estudia. El crecimiento demográfico se expresa en la extensión del área urbana, incorporando suelo que carece de infraestructura y no apto para dicho crecimiento.

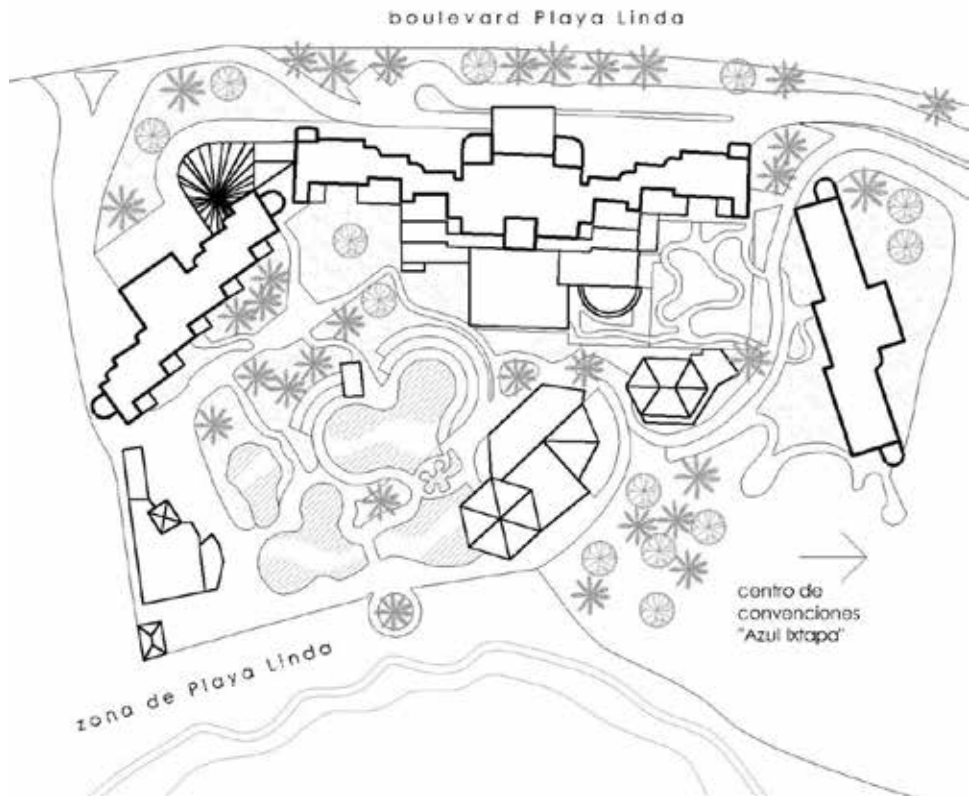


Figura 2.3. Panorámica del CIP Ixtapa. Fuente: FONATUR, 1982.



# Capítulo 3

## La configuración urbana de Zihuatanejo-Ixtapa



Hotel Azul Ixtapa (1998).





La actividad turística es la causa del fuerte crecimiento de esta ciudad, y por lo tanto de la generación de varios problemas urbanos, resultado de la desigualdad social, que también se expresa en la configuración urbana, originando la discriminación territorial.

### 3.1. Conformación de la ciudad turística

Para detonar el turismo en Zihuatanejo se siguió el mismo modelo que en Acapulco, se hizo mediante la expropiación de tierras ejidales. Para la construcción del desarrollo turístico hoy Centro Integralmente Planeado (CIP) Ixtapa-Zihuatanejo, se expropiaron alrededor de tres mil hectáreas del ejido de Zihuatanejo, Agua de Correa y El Rincón. En el pueblo de Zihuatanejo también se expropiaron 2,230.04 hectáreas (Ayuntamiento de Zihuatanejo de Azueta, 2016). Tanto la expropiación del suelo, como la construcción y mantenimiento del CIP esta a cargo de la autoridad federal mediante FONATUR. En el caso de Zihuatanejo se encarga el Fideicomiso Bahía de Zihuatanejo (FIBAZI). Estos organismos fueron los encargados de indemnizar a los afectados con la expropiación de los terrenos, sin embargo, hasta hoy no se han liquidado en su totalidad. Las expropiaciones han generado un crecimiento urbano desordenado.

Desde que el gobierno federal fundó el Centro Integralmente Planeado de Ixtapa-Zihuatanejo, con fines turísticos para la población de altos ingresos, lo separó del pueblo de Zihuatanejo, fue ubicado a 10 kilómetros de distancia. El CIP fue destinado para zona de hospedaje turístico, vivienda turística, como villas, condominios y lotes residenciales, así mismo para servicios turísticos, campo de golf y área de comercios. En cambio el pueblo de Zihuatanejo se designó como centro de servicios, se establecieron zonas habitacionales para la clase trabajadora, de ingresos medios y bajos, también se incorporo el equipamiento y la infraestructura complementarios. Así mismo se designaron predios con uso turístico, para ofrecer alojamiento económico (Ibidem) (figura 3.1).





Figura 3.1 Zonificación seguida en el CIP Ixtapa-Zihuatanejo. Fuente: FONATUR, 1982.

La forma de la ocupación del suelo en el desarrollo turístico, dirigida por el gobierno federal, es resultado de la exclusión social, y causó una fragmentación territorial porque no hay continuidad urbana entre el CIP y el pueblo de Zihuatanejo, es decir, físicamente existen de forma evidente dos fragmentos de la misma ciudad, porque no hay una continuidad morfológica.

El proceso de urbanización se detona a partir de la política e inversión pública emprendida por el gobierno federal, al crear el desarrollo turístico Ixtapa-Zihuatanejo en una zona alejada del pueblo Zihuatanejo. Las autoridades causaron una fragmentación al separar el CIP del pueblo original, dividiendo dos áreas con características urbanas diferentes. Existe una falta de continuidad morfológica entre ellas, el desarrollo turístico Ixtapa desde el principio ya contaba con la infraestructura necesaria y de buena calidad, todas las tuberías y el cableado es subterráneo (figura 3.2), las vialidades son anchas y con camellón, tiene ciclopista (figura 3.3), banquetas amplias y se ofrece servicio turístico de alto costo. En cambio, el pueblo original cuenta con calles angostas, carece de la infraestructura adecuada en toda su área urbana y tiene principalmente servicios turísticos de tipo popular (figura 3.4).



Figura 3.2 En el Centro Integralmente Planeado de Ixtapa-Zihuatanejo la infraestructura es subterránea. Fuente: Archivo personal.



Figura 3.3 Desarrollo turístico de Ixtapa-Zihuatanejo con vialidades amplias y ciclopista. Fuente: Archivo personal.



Figura 3.4. Calles angostas en el pueblo original de Zihuatanejo, Gro. Fuente: Archivo personal.

El CIP Ixtapa-Zihuatanejo desde su nacimiento tuvo bien definidas las zonas que lo conforman, como son: hotelera, residencial (figura 3.5), comercial (figura 3.6), de servicios y de conservación, consolidándose como un destino turístico y residencial para personas de altos ingresos. Estos proyectos turísticos se convierten en el centro de atención pública y política, al grado de que se desvía la importancia y los recursos de los problemas más urgentes que puedan afectar a una región o territorio (Harvey, 1990, citado en Kozak, 2011).



Figura 3.5. Zona residencial en el CIP de Ixtapa-Zihuatanejo. Fuente: Archivo personal, 2012.



Figura 3.6. Zona comercial en el CIP de Ixtapa-Zihuatanejo. Fuente: Archivo personal, 2012.

Aún con la división geográfica que hay entre Zihuatanejo y el CIP de Ixtapa, no impide que exista una dependencia económica y social entre estas dos áreas urbanas. La mano de obra que trabajaba en el desarrollo turístico de Ixtapa, desde los inicios habitaba principalmente en el pueblo de Zihuatanejo y en menor medida en comunidades cercanas. El CIP se diseñó para que no existiera suelo urbano para grupos de bajos ingresos, el costo del suelo era y sigue siendo inalcanzable para la clase trabajadora. En este sentido la fragmentación urbana en la dinámica de ocupación del suelo no solo se expresa de manera física, es importante mencionar que es resultado de las condiciones socioeconómicas. Es tanto, la causa como el efecto de los aspectos sociales y económicos.

Se puede decir que son dos los procesos que originan los problemas urbanos de Zihuatanejo: la turistificación del suelo que eleva su costo y la pobreza de la periferia (Osorio, et al, 2019). Hoy el suelo en Zihuatanejo se encuentra organizado de la siguiente manera: el centro urbano cuenta con un kiosco y una cancha de básquetbol, en donde se realizan las actividades al aire libre. La traza urbana es de retícula, por lo que los lotes, manzanas y calles son ortogonales. En las calles aledañas se localizan los comercios, restaurantes y hoteles, concentra los servicios de atención al turismo de tipo popular, las actividades terciarias y el comercio especializado. En el primer cuadro del centro urbano, predominan las calles peatonales, en la zona se colocaron porticos para cubrir al peatón de los rayos del sol (figura 3.4). Es un espacio anárquico por la mezcla de usos, suele existir conflictos viales en las estrechas calles. El litoral de la bahía se ha privatizado por empresas turísticas y casas de segunda residencia, para aprovechar las vistas. Por tal razón el precio del suelo en estas áreas se elevó mucho. En la periferia de la ciudad se observan los asentamientos irregulares, localizados principalmente en la parte alta de los cerros.

Alrededor del centro urbano, predomina el uso de suelo mixto, es decir aquel que comparte el comercio y la vivienda y los principales equipamientos de la ciudad. Por lo general, el uso comercial, oficinas y equipamientos se mezclan con los usos habitacionales, observándose mínima saturación de edificios en el área. Ante el crecimiento poblacional y la demanda de vivienda, las zonas habitacionales se ubicaron fuera del centro, a lo largo de las carreteras y en los cerros. Entre 1995 y 2012 el área urbana aumentó en 1,070 ha, a un ritmo de 2.4% anual, de forma precaria e irregular (Ayuntamiento de Zihuatanejo de Azueta, 2016).

La discriminación urbana, se evidenció con el crecimiento de la población, el aumento del turismo trajo consigo las posibilidades de empleo y mejor cali-

dad de vida, ocasionando altas oleadas de migrantes de municipios y entidades aledañas, quienes al no tener acceso al mercado inmobiliario generaron asentamientos irregulares y precarios, localizados en la periferia de la localidad. Estas zonas presentan falta de infraestructura básica, así mismo situados en suelo inseguro y en construcciones con nulos estándares mínimos de calidad. A partir de la última década del siglo XX, iniciaron los asentamientos irregulares arriba de la cota número 70 m.s.n.m., propiciando con ello un desarrollo desintegrado, estas zonas son ocupadas fundamentalmente por grupos homogéneos de bajos ingresos, habitando suelos destinados para la protección ecológica. Las autoridades expresan que esta forma de ocupación de suelo provoca una extensión del área urbana que hace difícil la dotación de servicios e infraestructura, particularmente en las colonias creadas durante el siglo XXI (Ibidem).

Los asentamientos irregulares que se ubican en la periferia de Zihuatanejo, no respetan los usos del suelo establecidos en el Plan Director de Desarrollo Urbano 1998-2015, utilizan terrenos no factibles para el desarrollo urbano (figuras 3.7 y 3.8), además las nuevas colonias ocupan zonas muy accidentadas y laderas de las barrancas, poniendo en peligro la seguridad y el bienestar social de los habitantes, ocasionando una forma de crecimiento no apropiado, por lo que carecen de los elementales servicios como agua entubada, drenaje, vialidades pavimentadas, recolección de la basura, etc., los habitantes descargan las aguas residuales y tiran su basura en barrancas, áreas verdes, y lotes baldíos, contaminando el medio ambiente. Un ejemplo de ello es la colonia Azteca, en donde se localiza una noria, de la cual extraen agua para uso doméstico, pero ésta se encuentra sucia, porque se localiza en un escurrimiento donde los propios habitantes descargan las aguas residuales, también tiran todo tipo de desechos sólidos, contaminando ellos mismos el agua que consumen.

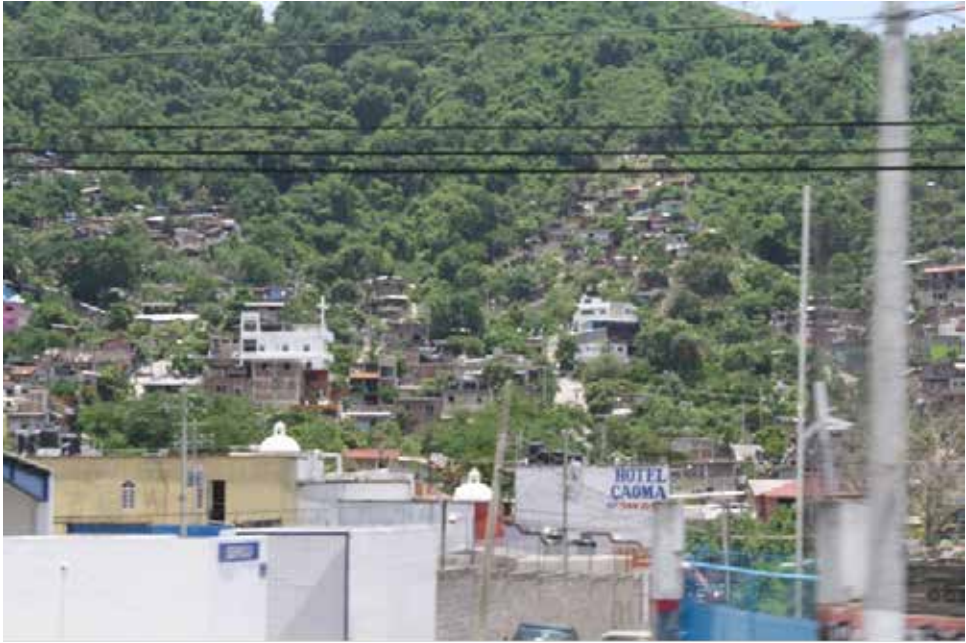


Figura 3.7 Asentamientos irregulares en zonas de riesgo en Zihuatanejo, Gro. Fuente: Archivo personal, 2012.



Figura 3.8 Asentamientos irregulares en la periferia sureste de Zihuatanejo, Gro. Fuente: J. Felipe Nava, 2019.

Cabe agregar que el suelo ocupado por los asentamientos irregulares no es apto para el desarrollo urbano, porque se encuentra en riesgo de sufrir deslaves y derrumbes. Aunado a la falta de infraestructura básica y que sus construcciones no cumplen con las normas mínimas de calidad, indicados en la reglamentación, situación que los coloca en inseguridad; quienes los habitan son personas en estado de pobreza y pobreza extrema. Los sectores informales son la evidencia de la pauperización de la periferia de la ciudad, asentados en áreas no aptas para el desarrollo urbano, carecen de servicios e infraestructura básica, con viviendas de mala calidad.

Este centro urbano no cuenta con zonas aptas para el desarrollo urbano, particularmente de suelo para vivienda destinado a personas de escasos recursos, según datos del Plan Director de Desarrollo Urbano de Zihuatanejo-Ixtapa, teniendo como resultado la creación de más de 45 asentamientos irregulares en el año 2005, cabe mencionar que estos fueron regularizados por las propias autoridades; lo que pudo haber motivado el establecimiento de 23 nuevos asentamientos irregulares, con aproximadamente 2,450 familias ubicadas en zona de riesgo, en el año 2015 (Ibidem).

Como ya se mencionó el CIP Ixtapa-Zihuatanejo fue destinado para los turistas y residentes de altos ingresos, mientras que el pueblo original de Zihuatanejo para los habitantes de nivel medio y bajo, hoy este último contiene la mayoría de los equipamientos, servicios de educación, salud y comercio, también las terminales del transporte foráneo y la terminal marítima. La consolidación de las zonas turísticas residenciales ha favorecido el desarrollo turístico inmobiliario, en particular para los de vivienda económica. A pesar de ello, gran cantidad de la población de bajos ingresos no tiene acceso al mercado de vivienda, en consecuencia, es la causa de la propagación de los asentamientos irregulares (Ibidem). Estos se han ubicado en terrenos de protección ecológica y agrícola, al no tener acceso a la oferta del suelo formal. Situación que también responde a presiones inmobiliarias por el predominio de usos turísticos, con fuerte atractivo para este tipo de desarrollo, que elevan el costo del suelo.

En el año 2015 la localidad de Zihuatanejo presentó bajo índice de rezago social en las zonas cercanas al litoral, según datos del CONEVAL, porque es la parte donde se desarrollan actividades turísticas, así como los asentamientos residenciales de altos ingresos, también se incluyen algunas áreas alejadas del centro de la urbe, como el Fraccionamiento El Hujal de INFONAVIT. Por otro lado, en rezago social medio se encuentran asentamientos ubicados principalmente sobre la Carretera No. 200, así como áreas colindantes de La Puerta



Ixtapa y al suroeste de esta ciudad. Por último, en el rezago social muy alto se localizan los asentamientos de origen precario, ubicados en la periferia y en áreas de fuerte pendiente y difícil acceso (figura 3.9).

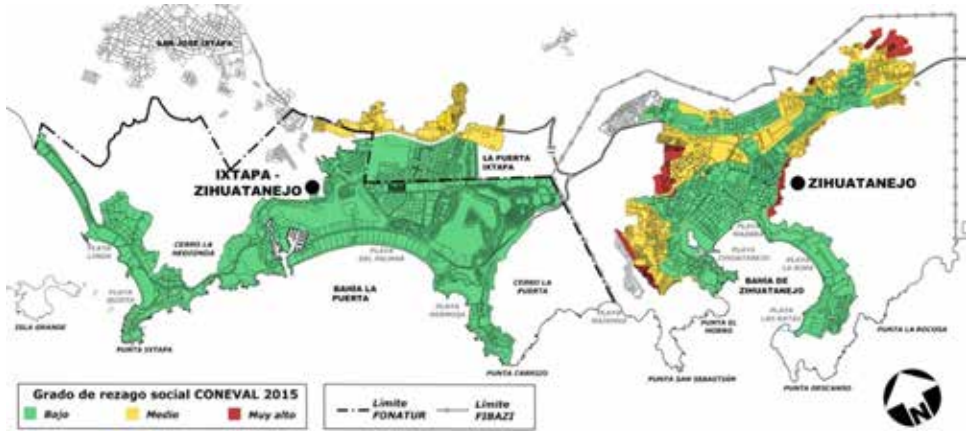


Figura 3.9. Índice de rezago social en Ixtapa-Zihuatanejo. Fuente: Elaboración propia con datos del CONEVAL y el INEGI, 2015.

En tales circunstancias la población de medios y altos ingresos que habitan viviendas de buena calidad son edificadas en zonas urbanas con las mejores ventajas de urbanización, como es el caso del desarrollo turístico urbano de Ixtapa-Zihuatanejo (figura 3.10) y áreas ubicadas en el litoral y cercanas al centro de la ciudad de Zihuatanejo (figura 3.11), dotadas de servicios de infraestructura y equipamiento urbano. Y, al contrario, la población de bajos recursos viven en zonas periféricas del noreste y noroeste de la ciudad, relegados de los servicios urbanos (figura 3.8). De esta manera se han generado grandes desigualdades, una polarización de los diferentes sectores socioeconómicos, así como desequilibrios espaciales, produciendo el fenómeno de segregación urbana, teniendo gran importancia el nivel socioeconómico para poder acceder a una vivienda digna.



Figura 3.10. Zona residencial con la mejor urbanización en el CIP de Ixtapa-Zihuatanejo. Fuente: Archivo personal, 2012.



Figura 3.11. Residencias y hoteles en el litoral de Zihuatanejo, con mejor urbanización. Fuente: Archivo personal, 2012.

### 3.2. Segregación urbana

La ciudad de Zihuatanejo presenta características de segregación residencial como lo plantea Sabatini (2003), él afirma que la segregación en Latinoamérica presenta los siguientes rasgos:

1) La marcada concentración espacial de los grupos medios y altos ingresos, en los llamados “barrios de alta renta”.

2) La conformación de amplias áreas de alojamiento de los grupos pobres, mayoritariamente situados en la periferia lejana y carente de infraestructura, así como en sectores deteriorados cercanos al centro.

3) La significativa diversidad social de los “barrios de alta renta”, en los que viven, además de la virtual totalidad de las elites, grupos medios e incluso bajos, con la importante excepción de que a los grupos o barrios más pobres en ocasiones se les ha desprestigiado, señalándolos de “delincuentes”, se debe tener claro que ésta denominación es meramente de percepción subjetiva, creada por estigmas territoriales asignados por la población de la ciudad.

Manuel Castells entiende “por segregación urbana la tendencia a la organización del espacio en zonas de fuerte homogeneidad social interna y de fuerte disparidad social entre ellas, entendiéndose esta disparidad no solo en términos de diferencia sino de jerarquía.” (Castells, 1974; 204). Es importante comprender que la composición del territorio está determinada por la interacción de los factores económicos, políticos e ideológicos que se presentan en las áreas, con fuertes diferencias entre ellas, como pasa en la ciudad de Zihuatanejo.

Las características de segregación residencial, antes mencionadas, se observan en la urbe que aquí se estudia. Al mismo tiempo, la distribución de los lugares donde se habita está especificada por la capacidad socioeconómica de sus moradores, lo cual determina ciertas características de las viviendas, el tipo y el nivel de los equipamientos, la infraestructura y los servicios urbanos. Los bajos salarios y el desempleo son factores determinantes para que cada vez más personas presenten dificultades para acceder al suelo urbano, y por consiguiente a una vivienda digna, y óptimos servicios de infraestructura, por ello surgen los asentamientos irregulares (Alcaraz y Galarza, 2016).

Las condiciones de segregación en las ciudades contemporáneas, principalmente las vinculadas al turismo y en particular en el litoral mexicano; en ellas de forma tradicional, su organización urbana alienta la división entre el espacio turístico y aquel que no lo es, se promueve la exclusión de la sociedad local de

los recursos recreativos, favoreciendo el uso privado en menoscabo de la utilización colectiva (Baños, 2017).

La dinámica de ocupación del suelo es tanto, la causa como el efecto de los aspectos sociales y económicos. Las distancias sociales se presentan

“... entre una mayoría que deben aceptar niveles de vida mínimos, y los pequeños grupos de clase alta que viven en la opulencia. Esto se expresa claramente en la forma de ocupación del territorio, que ha llevado a caracterizar a las ciudades actuales como divididas, fragmentadas o segmentadas” (Ziccardi, 2008, p.12 ).

Como es el caso de la ciudad de Zihuatanejo, que desde la fundación del desarrollo turístico de Ixtapa-Zihuatanejo se fragmento la ciudad, y las diferencias urbanas se fueron evidenciando cada vez más a medida que se estaba desarrollando, especialmente con el surgimiento de los asentamientos irregulares.

Una de las características de la segregación territorial en las ciudades latinoamericanas y en este caso en Zihuatanejo, son los asentamientos irregulares, los cuales representan la pobreza urbana, es decir, es la conformación de amplias áreas de alojamiento de los grupos pobres, mayoritariamente situados en la periferia y carentes de infraestructura y servicios urbanos; porque no pueden acceder a los precios del suelo determinados por el mercado inmobiliario. Ellos carecen de un empleo seguro, ya que una gran mayoría trabaja en el sector informal.

Ocupan un lugar central la desocupación, la inestabilidad y la informalidad que prevalecen en el mercado de trabajo, [...] las bajas remuneraciones y la falta de seguridad social que deben aceptar un amplio conjunto de trabajadores que solo logran sobrevivir en el medio urbano aceptando una vivienda precaria y bienes y servicios básicos de baja calidad en las periferias lejanas de nuestras ciudades (Ziccardi, 2008, p. 16).

En contraparte, el Banco Mundial financió el Centro Integralmente Planeado de Ixtapa-Zihuatanejo para los turistas de altos ingresos y en beneficio de los empresarios del turismo y el capital inmobiliario.

“El Banco Mundial favorece abiertamente el capital especulativo por encima del pueblo. Nunca cuestiona la idea de que a una ciudad le puede ir bien (en términos de acumulación del capital) aunque a su población (aparte de un sector privilegiado) y al medio ambiente les vaya mal” ... (Harvey, 2012, p. 54).

Muestra de ello, para desarrollar el proyecto turístico de Ixtapa-Zihuatanejo fue mediante el despojo de sus tierras a los ejidatarios, que fueron expulsados dejándolos sin su forma de trabajo. El Banco Mundial financia proyectos turísticos que favorecen al capital inmobiliario y empresas turísticas nacionales y extranjeras, causando una división de clases, con una mayoría de población que no cuenta con un trabajo formal, de bajos ingresos que tampoco tienen acceso a una vivienda digna y a una buena calidad de vida, que deben vivir en pobreza urbana.

Las ciudades turísticas son diseñadas con el propósito de generar un plusvalor en beneficio de una minoría, que son quienes toman las decisiones. Harvey afirma “la urbanización ha sido siempre, por tanto, un fenómeno relacionado con la división de clases,” (Harvey, 2012, p. 21) y el control del excedente corresponde a unos pocos, y continua diciendo:

“el capitalismo produce continuamente el excedente requerido por la urbanización. Pero también [...] el capitalismo necesita la urbanización para absorber el producto que genera continuamente. De ahí surge una conexión íntima entre el desarrollo del capitalismo y el proceso de urbanización” (Harvey, 2012, p. 21 -22).

Con esta idea podemos afirmar que la configuración de Zihuatanejo responde al interés de generar una ganancia en beneficio de empresarios del turismo y del capital inmobiliario, a costa de las mayorías.

# Capítulo 4

## Inventario de la arquitectura de hospedaje en Zihuatanejo-Ixtapa



Hotel Villa Carolina (2000)





En este capítulo se estudia la arquitectura de hospedaje, se analizan los hoteles desde la perspectiva del inmueble. El principal servicio que proporcionan todos los edificios de este género es el alojamiento, cabe mencionar que hay empresas que es la única función que tienen. En un centro turístico la mayoría de ellos, ofrecen varios servicios a los huéspedes, dependiendo de su categoría; la cantidad y la variedad de los componentes espaciales que conforman el hotel, está determinada por lo que oferta.

#### 4.1 Los hoteles de Zihuatanejo-Ixtapa

El período que abarca el estudio de los establecimientos de hospedaje es de 1953 al 2020, el comienzo es cuando abrió sus servicios el primer hotel de Zihuatanejo, *el Catalina*, en ese tiempo aún era un pequeño pueblo de pescadores y se inicia un incipiente turismo. Durante 67 años esta ciudad ha tenido importancia turística en mayor o menor medida, tanto a nivel local como nacional e internacional, por supuesto tuvo más reconocimiento después de que se construyó el Centro Integralmente Planeado de Ixtapa-Zihuatanejo, que aquí llamamos CIP Ixtapa para evitar confusión, fundado en los años setenta.

La Secretaría de Turismo Delegación Costa Grande en mayo del año 2019 tenía registrado 229 hoteles con 7,997 habitaciones en todo el municipio de Zihuatanejo. En este estudio únicamente se revisaron los alojamientos ubicados en la localidad de Zihuatanejo y en el CIP Ixtapa, por lo que en total son 209 establecimientos con 7,803 cuartos los que se investigaron. Sin embargo, cuando se realizó el estudio solo se pudo aplicar la encuesta a 139 hoteles con 7,025 habitaciones.

En el año 2020 se registró la pandemia por Covid-19, lo que afectó gravemente al sector turístico. Este enclave basa su economía fundamentalmente en el turismo, lo que colocó a la ciudad en alta vulnerabilidad debido a las restricciones de movilidad para reducir la propagación del nuevo coronavirus, dejaron de llegar los viajeros. Las autoridades de Guerrero ordenaron no abrir las actividades no esenciales, como el turismo, se cerraron las playas y los equipamientos turísticos, entre ellos los hoteles.

Después de casi tres meses de confinamiento (abril, mayo y junio), del cierre de los hoteles, restaurantes, áreas de diversión y esparcimiento en las localidades turísticas de la entidad, los empresarios y empleados del turismo vivieron una fuerte crisis económica, por lo que se encargaron de presionar a



las autoridades para que se permitiera la apertura. Pero varios establecimientos de hospedaje ya no pudieron abrir. Es muy posible que sea uno de los motivos por el cual varios de los hoteles se encontraban cerrados cuando se aplicó la encuesta en los últimos meses del año 2020, otra causa también puede ser, que cuando se recopiló la información era época de temporada baja, y algunos hoteles cierran para darle mantenimiento a los edificios. Cabe precisar que aquí se presentan los datos de los 139 alojamientos investigados, 107 corresponden a Zihuatanejo y 32 se localizan en el CIP Ixtapa, de este último sitio son el total de los hoteles que existen.

Cuando surgieron los primeros alojamientos, en la década de los cincuenta, iniciaron sus servicios tres: *Catalina* (figura 4.1), *Casa de huéspedes Ada y Raúl 3 Marias Noria*, en 1953, 1957 y 1958 respectivamente. En los años sesenta abrieron cinco, *Susy* en 1960, *Irma* en 1965, *Bungalos Sotelo* en 1966, el *Ávila* y el *Palacios* en 1968. En los setenta se originaron nueve en Zihuatanejo y en ese período se fundan los primeros cuatro hoteles en el CIP Ixtapa, el *Holiday Inn*, *Ixzi Plus* ambos de 1974, *Fontan Ixtapa Beach* de 1975 y *Krystal Ixtapa* de 1978. En los ochenta hubo un mayor desarrollo hotelero, aparecieron 21 en Zihuatanejo y 12 en Ixtapa, en esta década es cuando más establecimientos de hospedaje inician en el CIP Ixtapa. En los noventa se redujo la producción, fueron 12 en el pueblo y cinco en Ixtapa. Sin embargo, del 2000 al 2009 en Zihuatanejo empezaron a funcionar 41, es cuando más hoteles se construyeron en esta localidad, mientras que en CIP solo fueron nueve. Del 2010 al 2019 se aminoró el incremento de nuevos edificios de este género, únicamente fueron 16 en Zihuatanejo y 2 en Ixtapa (Tabla 4.1).



Figura 4.1. Panorama general del hotel Catalina, siendo el hotel más antiguo de la ciudad de Zihuatanejo. Fuente: miescape.mx. (2021). Recuperado de <https://www.miescape.mx/miescape/ixtapa-zihuatanejo/hotel/catalina-beach-resort-ixtapa>

Tabla 4.1. Apertura de Hoteles por década

Década	Zihuatanejo		CIP Ixtapa		Total por década
	Cantidad	Porcentaje del total	Cantidad	Porcentaje del total	
1953-1959	3	100%	-	-	3
1960-1969	5	100%	-	-	5
1970-1979	9	69%	4	31%	13
1980-1989	21	64%	12	36%	33
1990-1999	12	71%	5	29%	17
2000-2009	41	82%	9	18%	50
2010-2019	16	89%	2	11%	18
TOTAL	107		32		139

Fuente: elaboración propia con datos de las encuestas levantadas.

En los ochenta hay una mayor producción de establecimientos de hospedaje en el CIP Ixtapa, esto es porque este enclave fue planeado y orientado para el mercado internacional. Pero los turistas extranjeros dejaron de visitar este centro turístico, por lo que en la primera década del siglo XXI se vio la necesidad de reorientarlo para el mercado nacional, es el motivo por el cual en este período es cuando abren la mayor cantidad de hoteles en Zihuatanejo, fue el 82% del total de las empresas de hospedaje nuevas, de las cuales casi la mitad son caracterizadas como económicas y únicamente cinco son de 5 estrellas.

## 4.2 Catálogo de los hoteles

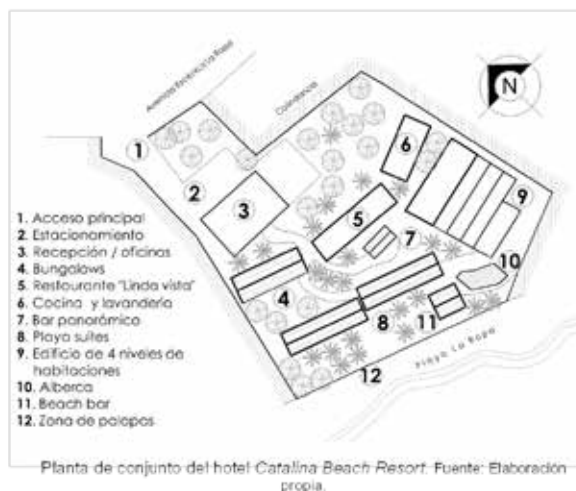
El estudio de la historia de la arquitectura de los hoteles de Zihuatanejo-Ixtapa se fundamenta en los alojamientos que surgieron durante el período de estudio, partiendo en 1953. Es necesario mencionar que algunos desaparecieron, otros están cerrados o cambiaron su función, como se mencionó anteriormente; pero la mayoría se encuentra en servicio, lo que proporcionó la posibilidad de realizar el análisis de este género arquitectónico.

El contenido del catálogo está conformado por todos los hoteles estudiados, los cuales se ordenan por el año de su inicio, además se incorpora la fecha de construcción del edificio. Se añade el subgénero, que puede ser: hotel, casa de huéspedes, posada, villas o bungalos o amueblados. También se anexan otros datos como: la cantidad de habitaciones y el nombre anterior. De la misma manera, se agregan fotos, esquemas de plantas arquitectónicas o de conjunto.

## 4.2.1. Hoteles de Zihuatanejo

### A. Inicio: 1953/HOTEL CATALINA BEACH RESORT

46 habitaciones



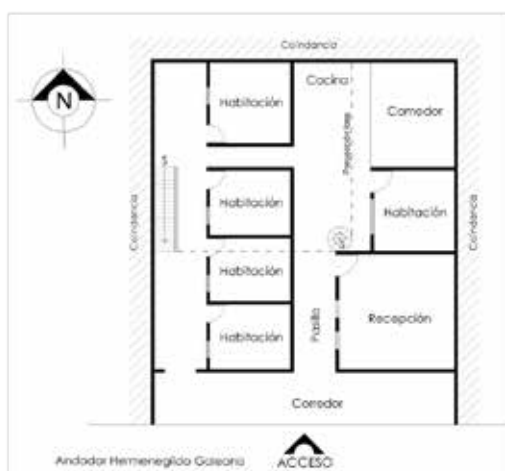
Habitación de bungalows. Fuente: Catalina Beach Resort. (2021). Recuperado de <https://catalinabeachresort.com/espanol/04/index.htm>



Vista aérea del hotel. Fuente: Catalina Beach Resort. (2021). Recuperado de <https://catalinabeachresort.com/espanol/04/index.htm>

### A. Inicio: 1957/HOTEL CASA DE HUÉSPEDES ADA

A. Const.: 1957/10 habitaciones



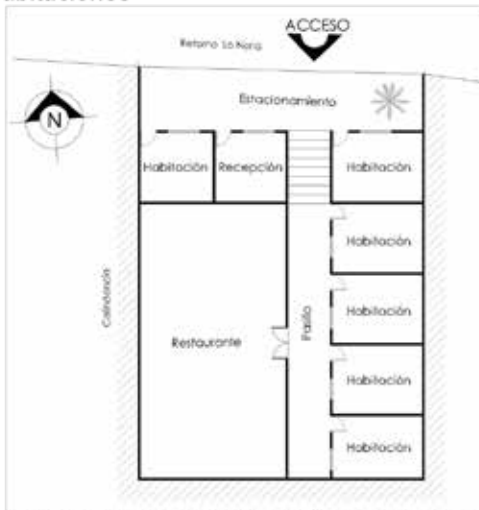
Fachada del hotel. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Patio del hotel. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.

A. Inicio: 1958/HOTEL RAÚL 3 MARÍAS NORIA

25 habitaciones



Planta baja de del hotel Raúl 3 Marias Noria. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



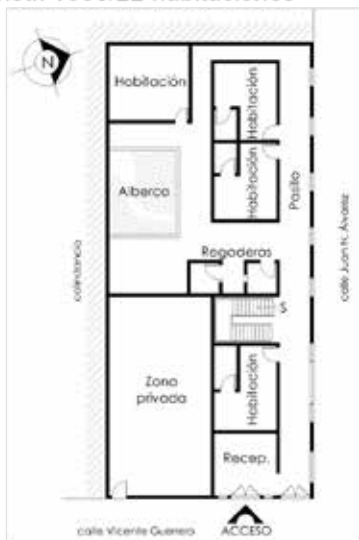
Fachada del hotel. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Panorama del hotel. Fuente: Trip Advisor. (2021). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel\\_Review-g150795-d2355227-Reviews-Raul\\_3\\_Marias\\_Hotel-LaNorra-Zihuatanejo\\_Zihuatanejo\\_de\\_Azuela\\_Pacific\\_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel_Review-g150795-d2355227-Reviews-Raul_3_Marias_Hotel-LaNorra-Zihuatanejo_Zihuatanejo_de_Azuela_Pacific_Coast.html)

A. Inicio: 1960/HOTEL SUSY

A. Const.: 1960/22 habitaciones



Planta baja de del hotel Susy. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Fachada del hotel. Fuente: R. Flores, E. Z. Guillen y J. A. Pérez.



Habitación del hotel. Fuente: R. Flores, E. Z. Guillen y J. A. Pérez.

A. Inicio: 1965/HOTEL IRMA

A. Const.: 1955/69 habitaciones



Planta baja de del hotel Irma. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Fachada del hotel. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Fachada del hotel. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.

A. Inicio: 1966/BUNGALOWS SOTELO

10 Bungalows



Planta de conjunto del hotel. Fuente: Elaboración propia.



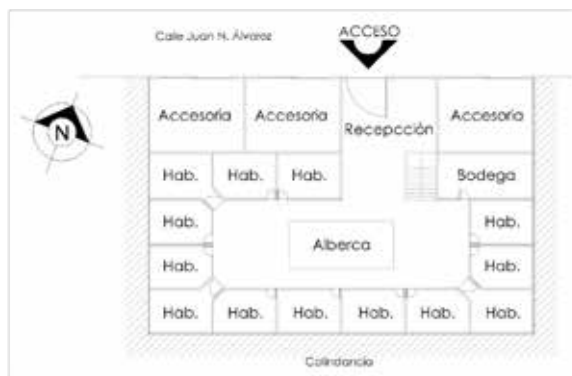
Terrazas del hotel. Fuente: Natalia Ocampo.



Fachada principal del hotel. Fuente: Natalia Ocampo.

A. Inicio: 1968/HOTEL AVILA

A. Const.: 1968/27 habitaciones



Planta baja del hotel Avila. Fuente: Elaboración propia.



Fachada principal del hotel. Fuente: Natalia Ocampo.



Habitación del hotel. Fuente: Booking.com (2021). Recuperado de <https://www.booking.com/hotel/mx/avila.es.html>.

A. Inicio: 1968/HOTEL PALACIOS

30 habitaciones



Planta de conjunto del hotel Palacios. Fuente: Elaboración propia.

1. Edificio de 3 niveles  
-Planta baja: Recepción  
-Segundo y tercer nivel: Habitaciones
2. Edificio de 2 niveles de habitaciones
3. Alberca y asoleadero
4. Locales comerciales



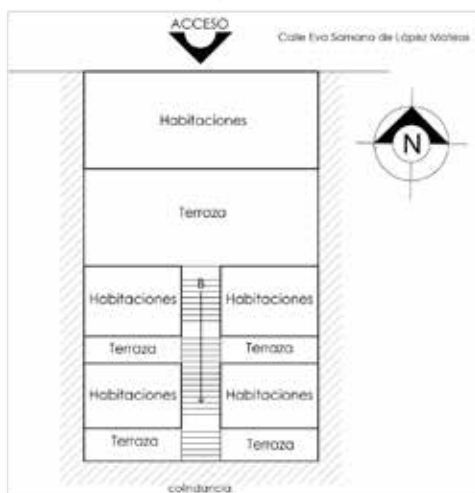
Fachada principal del hotel. Fuente: Archivo personal.



Edificios de habitaciones. Fuente: Archivo personal.

## A. Inicio: 1970/BUNGALOWS PACÍFICOS

### A. Const.: 1970/6 bungalows



Planta de conjunto de Bungalows Pacíficos. Fuente: A. Ortega y U. Rosas.



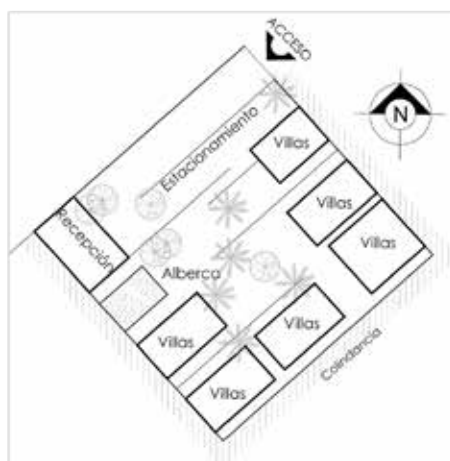
Fachada principal. Fuente: Bungalows Pacíficos. (2021). Recuperado de <http://www.zhuatanejo.net/bungalowspacificos/spanish.html>.



Panorama general de bungalows. Fuente: Bungalows Pacíficos. (2021). Recuperado de <http://www.zhuatanejo.net/bungalowspacificos/spanish.html>.

## A. Inicio: 1970/CASA VILLA PALMIRA

### 6 villas



Planta de conjunto de Villa Palmira. Fuente: O. Cruz y J. de D. Rosas.



Habitación de Villa Palmira. Fuente: Casa Villa Palmira. (2021). Recuperado de <https://www.casavillapalmira.com/>



Alberca de Villa Palmira. Fuente: Casa Villa Palmira. (2021). Recuperado de <https://www.casavillapalmira.com/>



A. Inicio: 1974/HOTEL CASA SUN AND MOON

A. Const.: 1974/15 habitaciones



Planta de conjunto de hotel Sun and Moon. Fuente: O. Cruz y J. de D. Rosas.



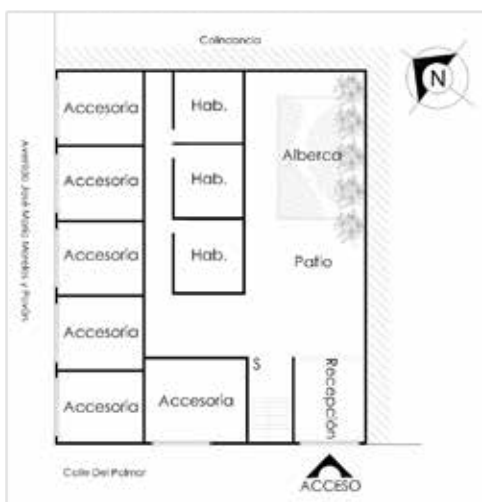
Panorama del hotel. Fuente: Casa Sun and Moon. (2021). Recuperado de <http://www.casasunandmoon.com/es/index.html#Anda>



Habitación del hotel. Fuente: Casa Sun and Moon. (2021). Recuperado de <http://www.casasunandmoon.com/es/index.html#Anda>

A. Inicio: 1974/HOTEL POSADA DON RAMÓN

A. Const.: 1970/20 habitaciones



Planta baja del hotel Posada Don Ramón. Fuente: O. Cruz y J. de D. Rosas.



Fachada principal del hotel. Fuente: O. Cruz y J. de D. Rosas.



Recepción del hotel. Fuente: O. Cruz y J. de D. Rosas.

A. Inicio: 1974/HOTEL WORLD MARK ZIHUATANEJO

A. Const.: 1970/25 habitaciones



Suite tipo del hotel World Mark Zihuatanejo.  
Fuente: Elaboración propia.



Fachada principal del hotel. Fuente: I. Y. Camilo y D. A. Mendoza.



Zona de alberca del hotel. Fuente: WorldMarkTheClub.com. (2021). Recuperado de <https://www.worldmarktheclub.com/resorts/zm/>

A. Inicio: 1975/HOTEL AMUEBLADOS VALLE

A. Const.: 1973/8 habitaciones



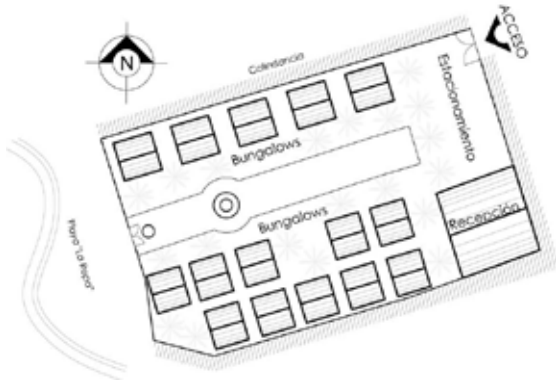
Planta de conjunto de *Hotel Amueblados Valle*. Fuente: O. Cruz y J. de D. Rosas.



Panorama de *Hotel Amueblados Valle*.  
Fuente: O. Cruz y J. de D. Rosas.

A. Inicio: 1975/BUNGALOWS LAS URRACAS

A. Const.: 1975/17 bungalows



Planta de conjunto de bungalows *Las Urracas*.  
Fuente: O. Cruz y J. de D. Rosas.



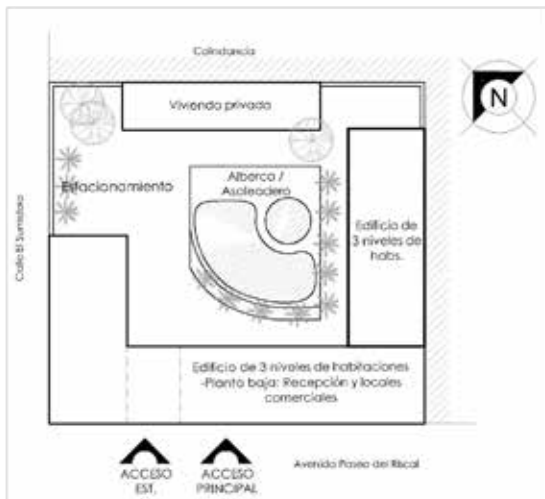
Panorama de los bungalows. Fuente: O. Cruz y J. de D. Rosas.



Acceso hacia playa "La Ropa" de los bungalows. Fuente: O. Cruz y J. de D. Rosas.

A. Inicio: 1978/HOTEL POSADA EL RISCAL

35 habitaciones



Planta de conjunto de hotel *Posada El Riscal*. Fuente: Elaboración propia.



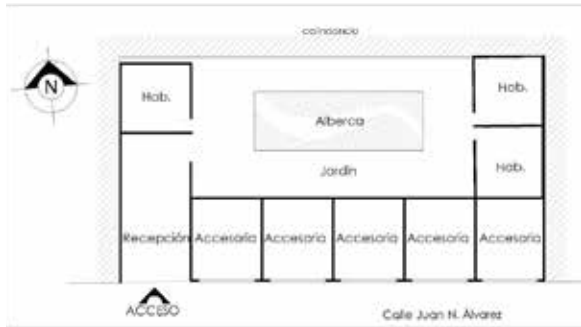
Fachada principal del hotel. Fuente: Archivo personal.



Panorama del hotel. Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 1978/HOTEL RAÚL 3 MARIAS CENTRO

18 habitaciones



Planta baja de hotel Raúl 3 Marias Centro. Fuente: B. Bárcenas y D. Díaz.



Fachada principal de hotel Raúl 3 Marias Centro. Fuente: B. Bárcenas y D. Díaz.



Área de alberca del hotel. Fuente: Booked.mx. (2021). Recuperado de <https://hotel-raul-3-marias-centro-zihuatanejo.booked.mx/>

A. Inicio: 1980/HOTEL AURA DEL MAR

34 habitaciones



Planta de conjunto del hotel Aura del Mar. Fuente: O. Cruz y J. de D. Rosas.



Panorama del hotel. Fuente: Booking.com. (2021). Recuperado de <https://www.booking.com/hotel/mx/brisas-del-mar-zihuatanejo-es-mx.html>



Habitación del hotel. Fuente: Booking.com. (2021). Recuperado de <https://www.booking.com/hotel/mx/brisas-del-mar-zihuatanejo-es-mx.html>

A. Inicio: 1980/BUNGALOWS LA MADERA

19 bungalows



Planta de conjunto de bungalows La Madera. Fuente: Elaboración propia.



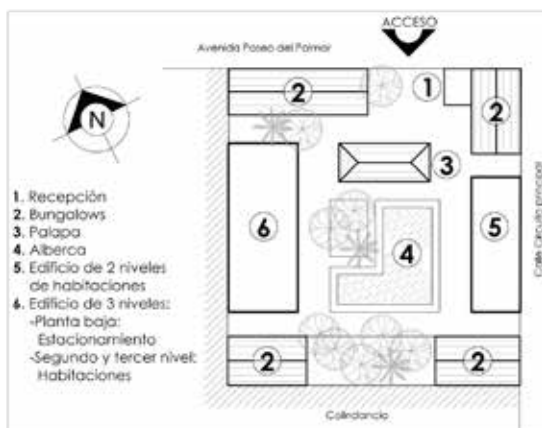
Edificio de bungalows. Fuente: Archivo personal.



Zona de alberca y asoleadero. Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 1980/BUNGALOWS MILAGRO

17 bungalows



Planta de conjunto de bungalows Milagro. Fuente: Elaboración propia.



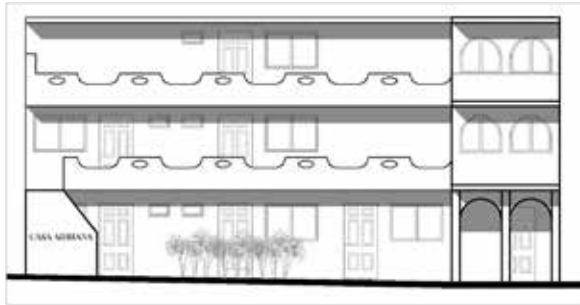
Edificio de bungalows. Fuente: Archivo personal.



Área de alberca de bungalows Milagro. Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 1980/HOTEL CASA ADRIANA

6 habitaciones



Fachada principal de Hotel Casa Adriana. Fuente: Elaboración propia.



Fachada principal de Casa Adriana. Fuente: Archivo personal.



Suite de hotel Casa Adriana. Fuente: Casa Adriana. (2021). Recuperado de <https://www.casaadriana.com.mx/large-suites/>

A. Inicio: 1980/HOTEL CASA MIRIAM

22 habitaciones



Planta baja del hotel Casa Miriam. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Fachada principal de hotel Casa Miriam. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Panorama del hotel Casa Miriam. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.

A. Inicio: 1980/HOTEL DOÑA JUANITA

21 habitaciones



Planta baja del hotel *Doña Juanita*. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Fachada del hotel. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Panorama del hotel. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.

A. Inicio: 1980/HOTEL ESTRELLITA DE JESÚS

7 habitaciones



Planta baja del hotel *Estrellita de Jesús*. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Fachada del hotel *Estrellita de Jesús*. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.

A. Inicio: 1980/HOTEL IMELDA

77 habitaciones



Planta baja del hotel *Imelda*. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



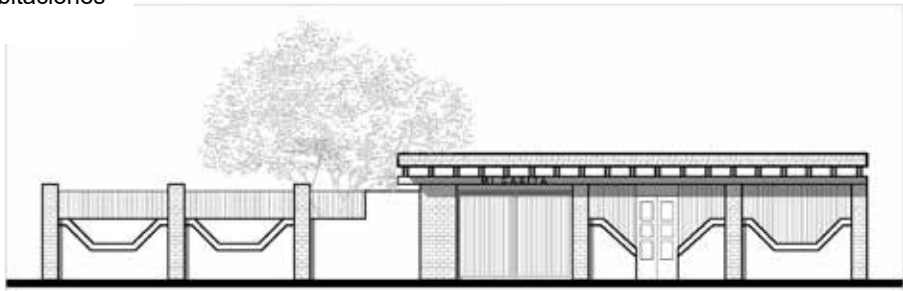
Fachada del hotel *Imelda*. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Habitación del hotel *Imelda*. Fuente: Booking.com, (2021). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel\\_Review-g150795-d287651-Reviews-Hotel\\_Imelda-Zihuatanejo\\_Zihuatanejo\\_de\\_Azueta\\_Pacific\\_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel_Review-g150795-d287651-Reviews-Hotel_Imelda-Zihuatanejo_Zihuatanejo_de_Azueta_Pacific_Coast.html)

A. Inicio: 1980/HOTEL MI CASITA

7 habitaciones



Fachada del hotel *Mi Casita*. Fuente: Elaboración propia.



Fachada del hotel. Fuente: Archivo personal.



A. Inicio:1980/HOTEL PLAZA KIOTO

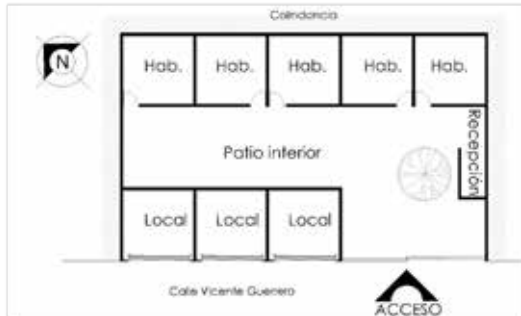
A. Const.: 1972/13 habitaciones



Fachada del hotel. Fuente: I. Y. Camilo y D. A. Mendoza

A. Inicio: 1980/HOTEL POSADA CITLALI

19 habitaciones



Fachada del hotel Posada Citlali. Fuente: B. Bárcenas y D. Díaz.



Panorama del hotel. Fuente: TripAdvisor. (2021). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/LocationPhotoDirectLink-g150795-d156788-i24533461-Posada\\_Citlali-Zihuatanejo\\_Zihuatanejo\\_de\\_Azueta\\_Pacific\\_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/LocationPhotoDirectLink-g150795-d156788-i24533461-Posada_Citlali-Zihuatanejo_Zihuatanejo_de_Azueta_Pacific_Coast.html)

A. Inicio: 1980/HOTEL VILLA MEXICANA

64 habitaciones



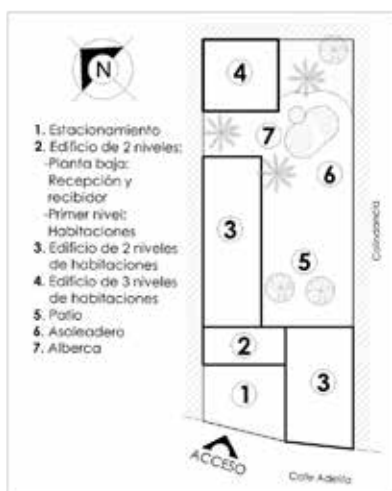
Planta baja del hotel Villa Mexicana. Fuente: A. G. Melo y L. F. Moctezuma



Panorama del hotel. Fuente: TripAdvisor. (2021). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel\\_Review-g150795-d154555-Reviews-Hotel\\_Villa\\_Mexicana-Zihuatanejo\\_Zihuatanejo\\_de\\_Azueta\\_Pacific\\_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel_Review-g150795-d154555-Reviews-Hotel_Villa_Mexicana-Zihuatanejo_Zihuatanejo_de_Azueta_Pacific_Coast.html)

A. Inicio: 1980/HOTEL VILLAS CRUZ DEL MAR

A. Const. 1980/7 habitaciones



Planta de conjunto de hotel Villas Cruz del Mar. Fuente: O. Cruz y J. de D. Rosas.



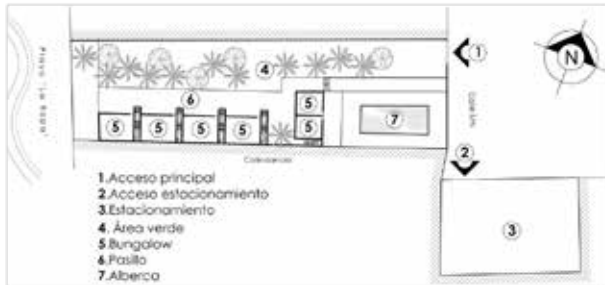
Panorama del hotel. Fuente: Villas Cruz del Mar. (2021). Recuperado de <https://www.villacruzdelmar.com/galeria/>



Habitación del hotel. Fuente: Villas Cruz del Mar. (2021). Recuperado de <https://www.villacruzdelmar.com/habitacion-3/>

A. Inicio: 1981/BUNGALOWS VEPAO

A. Const.: 1980/18 bungalows



Planta baja del bungalows Vepao. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Edificio del bungalows. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Alberca de bungalows Vepao. Fuente: Bungalows Vepao. (2021). Recuperado de <https://www.vepao.com/gallery.php>

A. Inicio: 1984/HOTEL VILLAS MIRAMAR

A. Const.: 1983/18 habitaciones



Fachada del hotel Villas Miramar. Fuente: Elaboración propia.



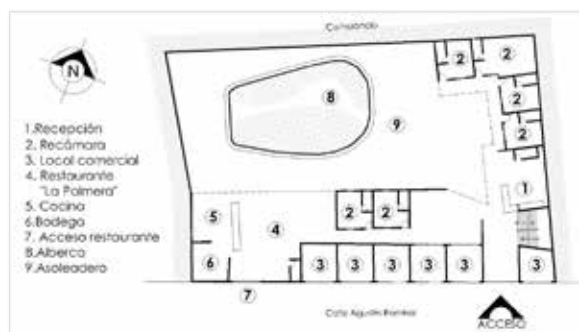
Fachada del hotel. Fuente: Archivo personal.



Edificio de villas. Fuente: Villas Miramar. (2021). Recuperado de <https://www.hotelvillasmiramar.com/galeria>

## A. Inicio: 1984/HOTEL ZIHUATANEJO CENTRO

A. Const.: 1983/75 habitaciones



Planta baja del hotel Zihuatanejo Centro. Fuente: A. G. Melo y L. F. Moctezuma.



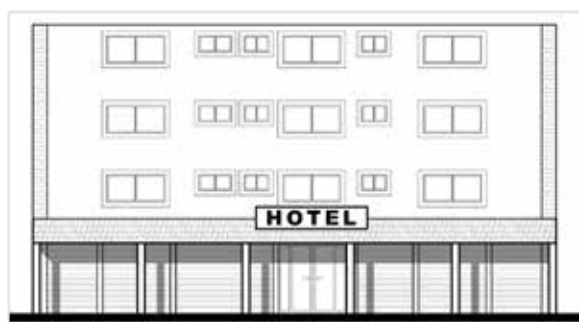
Acceso al hotel. Fuente: Archivo personal.



Edificio de habitaciones. Fuente: A. G. Melo y L. F. Moctezuma.

## A. Inicio: 1985/HOTEL EL TRADICIONAL VV

50 habitaciones



Fachada principal del hotel *El Tradicional VV*. Fuente: Elaboración propia.



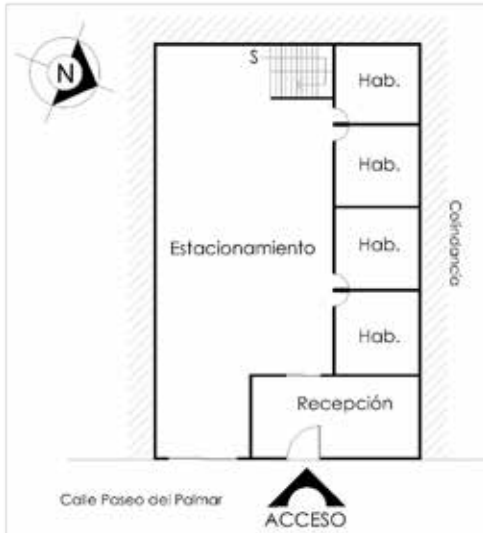
Fachada del hotel. Fuente: B. Bárcenas y D. Díaz.



Habitación del hotel. Fuente: TripAdvisor (2021). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel\\_Review-g150795-d7180831-Reviews-Hotel\\_El\\_Tradicional\\_V\\_V\\_Centro-Zihuatanejo\\_Zihuatanejo\\_de\\_Azueta\\_Pacific\\_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel_Review-g150795-d7180831-Reviews-Hotel_El_Tradicional_V_V_Centro-Zihuatanejo_Zihuatanejo_de_Azueta_Pacific_Coast.html)

**A. Inicio: 1985/HOTEL POSADA DEL PALMAR**

**A. Const.: 1984/14 habitaciones**



Planta baja del hotel *Posada del Palmar*. Fuente: I. Y. Camilo y D. A. Mendoza.



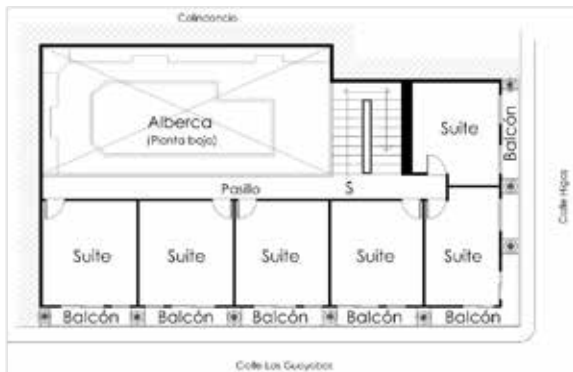
Fachada principal del hotel. Fuente: I. Y. Camilo y D. A. Mendoza.



Habitación del hotel. Fuente: Hotel Posada del Palmar. (2021). Recuperado de <http://www.posadadelpalmar.com/rooms.html> #prettyPhoto

**A. Inicio: 1987/HOTEL SOLIMAR INN SUITES**

**12 habitaciones**



Planta de primer nivel del hotel *Solimar Inn Suites*. Fuente: Elaboración propia.



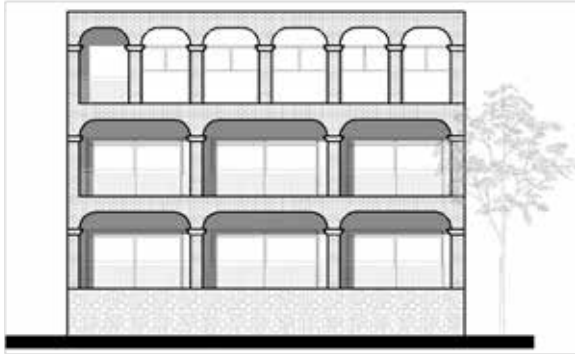
Fachada del hotel. Fuente: Hotel Solimar Inn Suites. (2021). Recuperado de [https://www.solimarinn.com/solimar\\_gal\\_esp.html#thumb](https://www.solimarinn.com/solimar_gal_esp.html#thumb)



Área de alberca del hotel. Fuente: Hotel Solimar Inn Suites. (2021). Recuperado de [https://www.solimarinn.com/solimar\\_gal\\_esp.html#thumb](https://www.solimarinn.com/solimar_gal_esp.html#thumb)

A. Inicio: 1987/HOTEL VILLAS EMMA

13 habitaciones



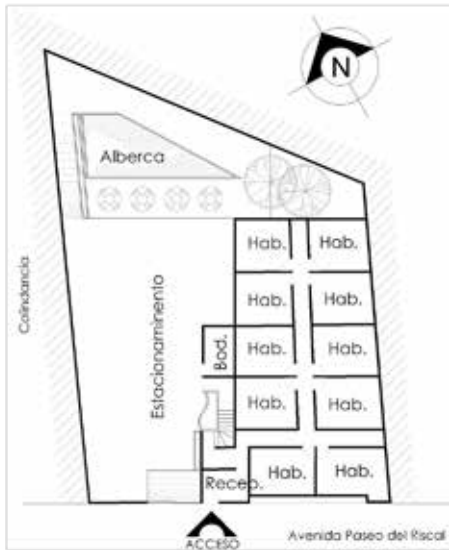
Fachada del edificio de habitaciones del hotel Villas Emma.  
Fuente: Elaboración propia.



Edificio de habitaciones del hotel Villas Emma. Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 1989/HOTEL BAHÍA

25 habitaciones



Planta baja del hotel Bahía. Fuente: B. Barcenas y D. Diaz.



Edificio de habitaciones del hotel Bahía.  
Fuente: B. Barcenas y D. Diaz.



Recepción y lobby del hotel Bahía.  
Fuente: B. Barcenas y D. Diaz.

A. Inicio: 1990/HOTEL CASA AURORA

15 habitaciones



Planta baja del hotel Casa Aurora. Fuente: Elaboración propia.



Fachada del hotel Casa Aurora. Fuente: Archivo personal.



Recepción del hotel Casa Aurora. Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 1990/HOTEL CASA CUITLATECA

5 habitaciones



Planta de conjunto hotel Casa Cuitlateca. Fuente: I. Y. Camilo y D. A. Mendoza



Panorama del hotel Casa Cuitlateca. Fuente: Hotels Zihuatanejo.com. (2021). Recuperado de <http://casa-cuitlateca.hotelszihuatanejo.com/es/>



Habitación del hotel Casa Cuitlateca. Fuente: Hotels Zihuatanejo.com. (2021). Recuperado de <http://casa-cuitlateca.hotelszihuatanejo.com/es/>

A. Inicio: 1992/HOTEL LA CASA QUE CANTA

33 habitaciones



Fachada desde el mar del hotel La Casa Que Canta. Fuente: Elaboración propia.



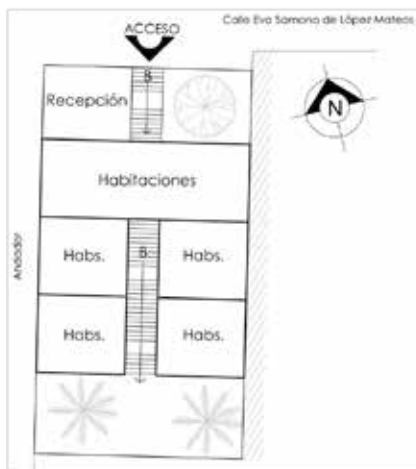
Edificio de suites del hotel. Fuente: Natalia Ocampo.



Vista aérea del hotel. Fuente: TripAdvisor. (2021). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel\\_Review-g150795-d152932-Reviews-La\\_Casa\\_Que\\_Canta-Zihuatanejo\\_Zihuatanejo\\_de\\_Azueta\\_Pacific\\_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel_Review-g150795-d152932-Reviews-La_Casa_Que_Canta-Zihuatanejo_Zihuatanejo_de_Azueta_Pacific_Coast.html).

A. Inicio: 1993/BUNGALOWS ALLEC

12 bungalows



Planta de conjunto de bungalows Allec. Fuente: A. Ortega y U. Rosas.



Fachada principal. Fuente: Archivo personal.

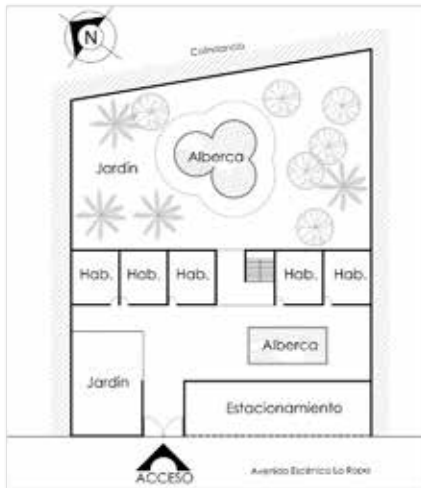


Edificio de habitaciones. Fuente: Archivo personal.



A. Inicio: 1993/HOTEL CASA BUENAVENTURA

A. Const.:1991/7 habitaciones



Planta baja del hotel Casa Buenaventura. Fuente: I. Y. Camilo y D. A. Mendoza.



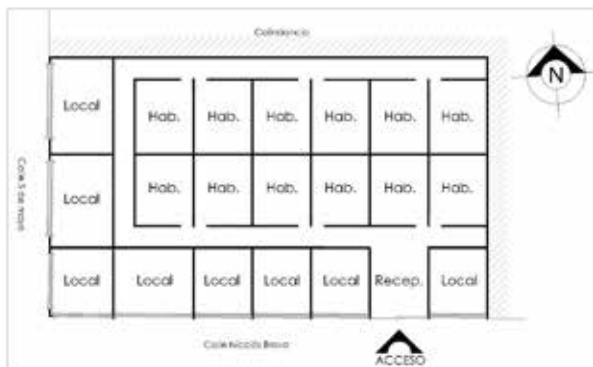
Panorama del hotel. Fuente: TripAdvisor. (2021). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel\\_Review-g150795-d263149-Reviews-Casa\\_Buenaventura-Zihuatanejo\\_Zihuatanejo\\_de\\_Azueta\\_Pacific\\_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel_Review-g150795-d263149-Reviews-Casa_Buenaventura-Zihuatanejo_Zihuatanejo_de_Azueta_Pacific_Coast.html)



Habitación del hotel. Fuente: Casas de Vacaciones. (2021). Recuperado de <https://www.casasdevacaciones.com/mx/casa/hotel-casa-buenaventura-en-playa-la-ropa.html>

A. Inicio: 1994/HOTEL HI-SOL

20 habitaciones



Planta baja del hotel Hi-Sol. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Panorama del hotel Hi-Sol. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Habitación del hotel Hi-Sol. Fuente: TripAdvisor. (2021). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel\\_Review-g150795-d287607-Reviews-Hotel\\_Hi\\_Sol-Zihuatanejo\\_Zihuatanejo\\_de\\_Azueta\\_Pacific\\_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel_Review-g150795-d287607-Reviews-Hotel_Hi_Sol-Zihuatanejo_Zihuatanejo_de_Azueta_Pacific_Coast.html)

A. Inicio: 1994/HOTEL POSADA MICHEL

35 habitaciones



Fachada del hotel *Posada Michel*. Fuente: Elaboración propia.



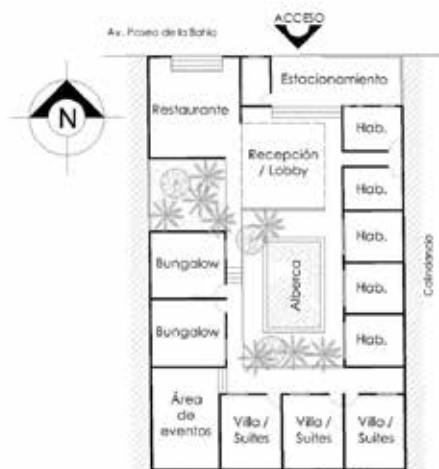
Acceso al hotel. Fuente: Archivo personal.



Habitación del hotel. Fuente: *Rentalo*. (2021). Recuperado de <https://rentalo.com/64648/hotelposadamichel.html>

A. Inicio: 1994/HOTEL REAL DE LA PALMA

25 habitaciones



Planta baja del hotel *Real de la Palma*. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Edificio de habitaciones. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Fachada principal del hotel. Fuente: Natalia Ocampo.

A. Inicio: 1995/HOTEL ISORA

9 habitaciones



Planta de conjunto del hotel /Isora. Fuente: A. Ortega y U. Rosas.



Acceso al hotel. Fuente: A. Ortega y U. Rosas.



Edificio de habitaciones. Fuente: A. Ortega y U. Rosas.

A. Inicio: 1995/VILLAS SAN SEBASTIÁN

A. Const.: 1995/9 villas



Planta de conjunto de las villas San Sebastián. Fuente: O. Cruz y J. de D. Rosas.



Alberca y soleadero. Fuente: Booking.com. (2021). Recuperado de <https://www.booking.com/hotel/mx/villas-san-sebastian-es-mx.html>



Recamara en villa. Fuente: Booking.com. (2021). Recuperado de <https://www.booking.com/hotel/mx/villas-san-sebastian-es-mx.html>

## A. Inicio: 1996/HOTEL EL PIRATA

15 habitaciones



Fachada del hotel *El Pirata*. Fuente: Elaboración propia.



Panorama del hotel. Fuente: TripAdvisor. (2021). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel\\_Review-g153445-d1646107-Reviews-Hotel\\_El\\_Pirata-Ixtapa\\_Zihuatanejo\\_de\\_Azueta\\_Pacific\\_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel_Review-g153445-d1646107-Reviews-Hotel_El_Pirata-Ixtapa_Zihuatanejo_de_Azueta_Pacific_Coast.html)



Habitación del hotel. Fuente: TripAdvisor. (2021). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel\\_Review-g153445-d1646107-Reviews-Hotel\\_El\\_Pirata-Ixtapa\\_Zihuatanejo\\_de\\_Azueta\\_Pacific\\_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel_Review-g153445-d1646107-Reviews-Hotel_El_Pirata-Ixtapa_Zihuatanejo_de_Azueta_Pacific_Coast.html)

## A. Inicio: 1997/HOTEL CASA BRAVO

A. Const.: 1972/17 habitaciones



Planta baja del hotel *Casa Bravo*. Fuente: Elaboración propia.



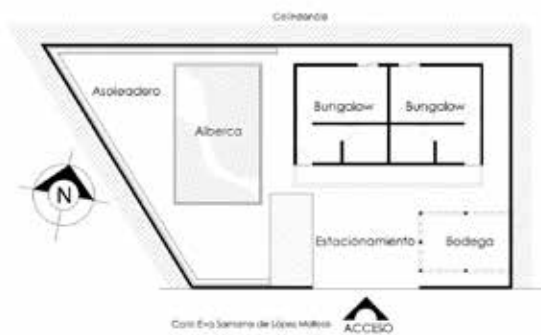
Fachada principal del hotel. Fuente: Archivo personal.



Sala de estar del hotel. Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 2000 BUNGALOWS CAMILA

A. Const.: 1998/2 bungalows



Planta baja de bungalows Camila. Fuente: I. Y. Camilo y D. A. Mendoza.



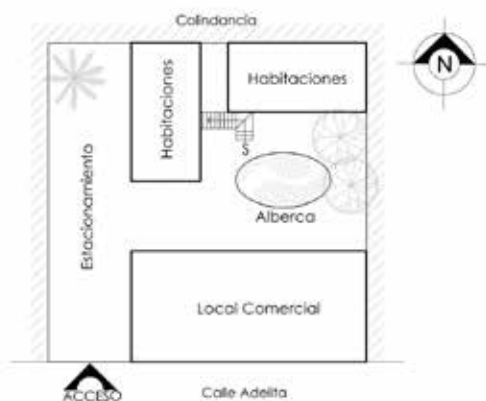
Acceso a bungalows Camila. Fuente: I. Y. Camilo y D. A. Mendoza.



Habitación en bungalow. Fuente: I. Y. Camilo y D. A. Mendoza.

A. Inicio: 2000/HOTEL CASA MEXICA

A. Const.: 2000/5 habitaciones



Planta de conjunto de Casa Mexica. Fuente: A. Ortega y U. Rosas.



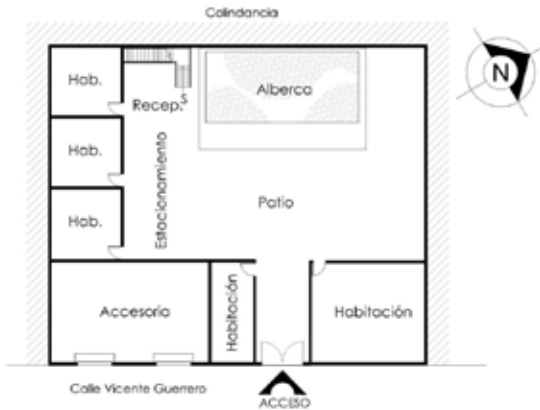
Panorama de Casa Mexica. Fuente: Booking.com. (2021). Recuperado de <https://www.booking.com/hotel/mx/casa-mexica-bungalow-4.es.html>



Habitación en Casa Mexica. Fuente: Booking.com. (2021). Recuperado de <https://www.booking.com/hotel/mx/casa-mexica-bungalow-4.es.html>

A. Inicio: 2000/HOTEL CONCHITA DEL MAR

18 habitaciones



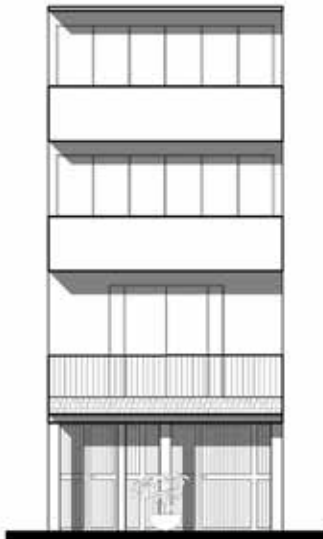
Planta baja de hotel Conchita de Mar.  
Fuente: R. Flores, E. Z. Guillen y J. A. Pérez.



Fachada principal del hotel Conchita de Mar. Fuente: R. Flores, E. Z. Guillen y J. A. Pérez.

A. Inicio: 2000/HOTEL MONARCA

6 habitaciones



Fachada principal del hotel Monarca.  
Fuente: Elaboración propia.



Fachada principal del hotel. Fuente: Archivo personal.



Recepción del hotel. Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 2000/HOTEL POSADA LYS

7 habitaciones



Planta baja del hotel Posada Lys. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Recepción y accesoria del hotel. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Habitación del hotel. Fuente: D. Leonardo y B. Rivera.

A. Inicio: 2000/HOTEL VENTURA

25 habitaciones



Planta de conjunto del hotel Ventura. Fuente: Elaboración propia.



Acceso del hotel Ventura. Fuente: Archivo personal.



Edificio de habitaciones. Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 2000/HOTEL VILLA CAROLINA

7 habitaciones



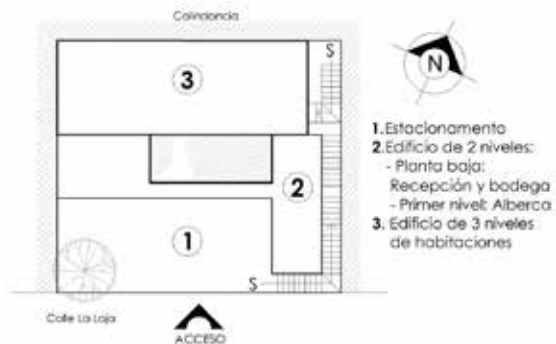
Acceso principal. Fuente: Archivo personal.



Panorama del hotel. Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 2000/HOTEL ZIHUAMAR

A. Const.: 2000/20 habitaciones



Planta de conjunto de hotel Zihumar. Fuente: Elaboración propia.



Fachada del hotel. Fuente: Archivo personal.



Área de alberca y habitaciones. Fuente: Archivo personal.



A. Inicio: 2000/HOTEL ZIHUATANEJO DORADO

A. Const.: 1998/22 habitaciones



Planta baja del hotel *Zihuatanejo Dorado*. Fuente: R. Flores, E. Z. Guillen y J. A. Pérez.



Fachada del hotel. Fuente: R. Flores, E. Z. Guillen y J. A. Pérez.



Área de alberca. Fuente: R. Flores, E. Z. Guillen y J. A. Pérez.

A. Inicio: 2000/HOTEL ZIHUATLAN

A. Const.: 2000/23 habitaciones



Fachada principal del hotel *Zihuatlan*. Fuente: Elaboración propia.



Fachada del hotel. Archivo personal.



Área de alberca. Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 2000/VILLA DEL PALMAR

6 villas



Panorama de *Villa del Palmar*. Fuente: Archivo personal.



Zona de bar. Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 2001/HOTEL VILLAS EL MORRO

12 habitaciones



Edificio de habitaciones de *Villas El Morro*. Fuente: B. Bárcenas y D. Díaz.



Habitación. Fuente: TripAdvisor. (2021). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel\\_Review-g150795-d287629-Reviews-Villas\\_El\\_Morro-Zihuatanejo-Zihuatanejo\\_de\\_Azueta\\_Pacific\\_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel_Review-g150795-d287629-Reviews-Villas_El_Morro-Zihuatanejo-Zihuatanejo_de_Azueta_Pacific_Coast.html)

A. Inicio: 2002/HOTEL AMUEBLADOS GABY

8 habitaciones



Planta baja del hotel Amueblados Gaby. Fuente: Elaboración propia.



Fachada del hotel. Fuente: Archivo personal.



Patio del hotel. Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 2002/HOTEL AMULETO

A. Const.: 2002/6 habitaciones



Planta baja del hotel Amueblados Gaby. Fuente: O. Cruz y J. de D. Rosas.



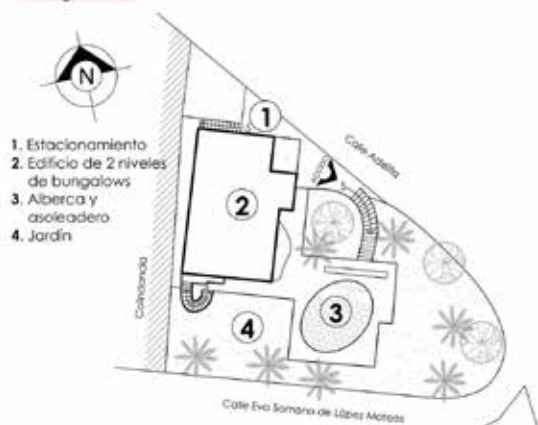
Panorama del hotel. Fuente: Amuleto. (2021). Recuperado de <https://amuleto.net/>



Viste desde la suite. Fuente: Amuleto. (2021). Recuperado de <https://amuleto.net/photo-gallery/>

## A. Inicio: 2002/BUNGALOWS ADELAMAR

### 8 bungalows



Planta de conjunto de bungalows Adelamar. Fuente: Elaboración propia.



Fachada principal de bungalows Adelamar. Fuente: Archivo personal.



Panorama de bungalows Adelamar. Fuente: Archivo personal.

## A. Inicio: 2002/HOTEL CASA BLANCA

### 5 habitaciones



Fachada principal de hotel Casa Blanca. Fuente: Elaboración propia.



Fachada de hotel Casa Blanca. Fuente: TripAdvisor. (2021). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel\\_Review-g153445-d4216258-Reviews-Hotel\\_Casa\\_Blanca\\_ZhuatanejoIxtapa\\_Zhuatanejo\\_de\\_Azueta\\_Pacific\\_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel_Review-g153445-d4216258-Reviews-Hotel_Casa_Blanca_ZhuatanejoIxtapa_Zhuatanejo_de_Azueta_Pacific_Coast.html)



Habitación del hotel. Fuente: TripAdvisor. (2021). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel\\_Review-g153445-d4216258-Reviews-Hotel\\_Casa\\_Blanca\\_ZhuatanejoIxtapa\\_Zhuatanejo\\_de\\_Azueta\\_Pacific\\_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel_Review-g153445-d4216258-Reviews-Hotel_Casa_Blanca_ZhuatanejoIxtapa_Zhuatanejo_de_Azueta_Pacific_Coast.html)

A. Inicio: 2002/HOTEL CASA DON FRANCISCO

8 habitaciones



Planta de conjunto del hotel Casa Don Francisco.  
Fuente: Elaboración propia.



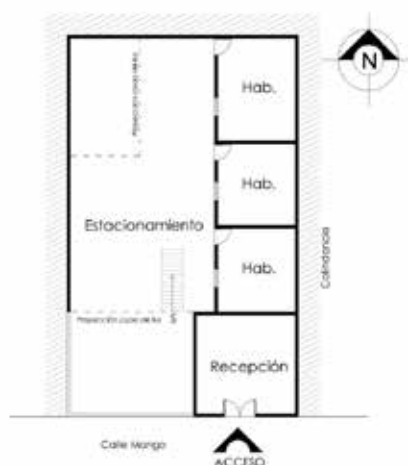
Acceso principal del hotel Casa Don Francisco. Fuente: Archivo personal.



Área de alberca del hotel. Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 2002/HOTEL GABY INN

8 habitaciones



Planta baja del hotel Gaby Inn.  
Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Fachada principal del hotel Gaby Inn.  
Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Habitación del hotel. Fuente: Booked.mx.  
(2021.) Recuperado de <https://hotel-gaby-inn-zihuatanejo.booked.mx/>

A. Inicio: 2002/HOTEL TOÑITA

12 habitaciones



Fachada principal de hotel Toñita. Fuente: Elaboración propia.



Acceso al hotel Toñita. Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 2003/HOTEL LAS SALINAS

A. Const.: 2003/14 habitaciones



Planta de conjunto del hotel Las Salinas.  
Fuente: O. Cruz y J. de D. Rosas.



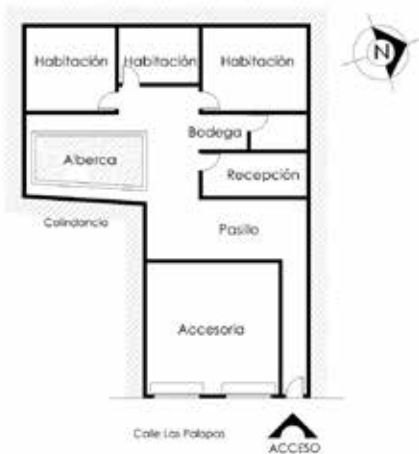
Recepción y comedor del hotel. Fuente: Hoteles.com. (2021.) Recuperado de <https://www.hoteles.com/ho440583/hotel-las-salinas-zihuatanejo-mexico/#WO>



Habitación doble del hotel. Fuente: Hoteles.com. (2021.) Recuperado de <https://www.hoteles.com/ho440583/hotel-las-salinas-zihuatanejo-mexico/#WO>

A. Inicio:2003/HOTEL EL DORADO FAMILIAR

15 habitaciones



Planta baja del hotel *El Dorado Familiar*.  
Fuente: R. Flores, E. Z. Guillen y J. A. Pérez.



Habitación doble del hotel. Fuente: R. Flores, E. Z. Guillen y J. A. Pérez.



Alberca del hotel. Fuente: R. Flores, E. Z. Guillen y J. A. Pérez.

A. Inicio: 2003/HOTEL LA QUINTA DE DON ANDRÉS

12 habitaciones



Planta de conjunto del hotel *La Quinta de Don Andrés*.  
Fuente: Elaboración propia.



Acceso al hotel *La Quinta de Don Andrés*. Fuente: Archivo personal.



Edificio de habitaciones y alberca del hotel. Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 2003/HOTEL TOTOAPA

8 habitaciones



Planta de conjunto del hotel La Quinta de Don Andrés.  
 Fuente: Elaboración propia.



Panorama exterior del hotel.  
 Fuente: Archivo personal.



Edificio de habitaciones del hotel.  
 Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 2004/HOTEL EMBARC ZIHUATANEJO

73 habitaciones



Planta de conjunto del hotel EMBARC Zihuatanejo.  
 Fuente: D. G. Guillen, D. Leonardo y B. Rivera.



Panorama exterior del hotel. Fuente: EMBARC. (2021). Recuperado de <https://embarcresorts.com/embarc-zihuatanejo.html>

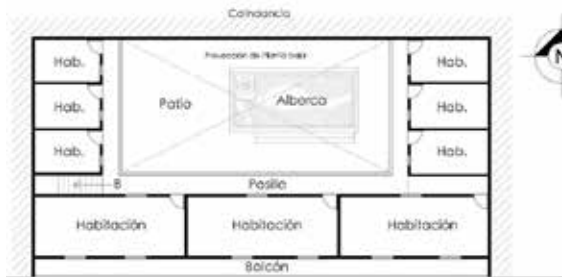


Área de alberca del hotel. Fuente: EMBARC. (2021). Recuperado de <https://embarcresorts.com/embarc-zihuatanejo.html>



A. Inicio: 2004/HOTEL FIESTA PARAÍSO

A. Const.: 1957/20 habitaciones



Planta de primer nivel del hotel *Fiesta Paraíso*.  
Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



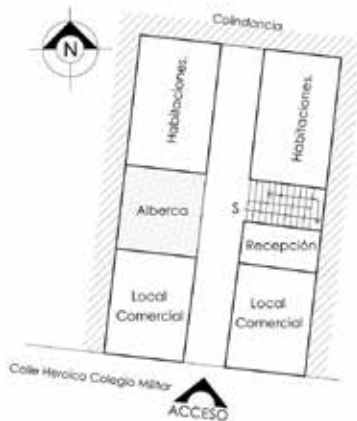
Edificio de habitaciones. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Alberca y asoleadero del hotel. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.

A. Inicio: 2004/HOTEL VICTORIA

A. Const.: 2004/25 habitaciones



Planta de conjunto del hotel *Victoria*.  
Fuente: A. Ortega y U. Rosas.



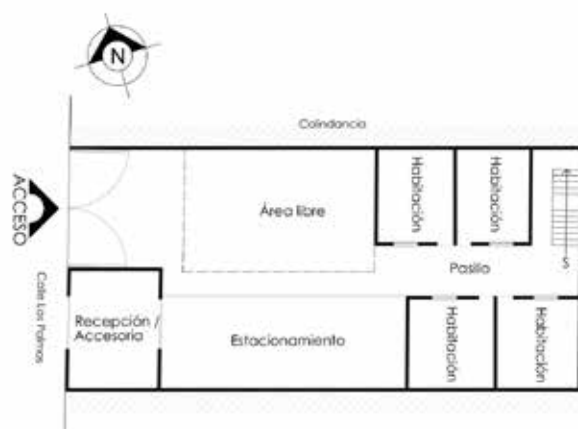
Fachada principal del hotel. Fuente: A. Ortega y U. Rosas.



Habitación doble del hotel. Fuente: Hoteles.com. (2021). Recuperado de <https://www.hoteles.com/hot403474/hotel-victoria-zihuatanejo-zihuatanejo-mexico/#:WO>

A. Inicio: 2005/HOTEL ARCOÍRIS

8 habitaciones



Planta baja del hotel Arcoiris. Fuente: D. G. Guillen, D. Leonardo y B. Rivera.



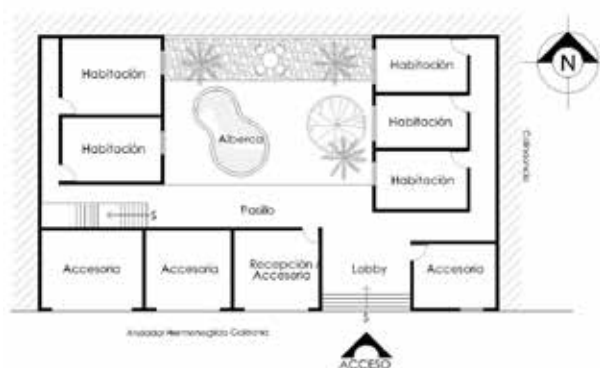
Panorama exterior del hotel. Fuente: D. G. Guillen, D. Leonardo y B. Rivera.



Pasillo común del hotel. Fuente: D. G. Guillen, D. Leonardo y B. Rivera.

A. Inicio: 2005/HOTEL CASA CELESTE

A. Const.: 2005/14 habitaciones



Planta baja del hotel Casa Celeste. Fuente: D. G. Guillen, D. Leonardo y B. Rivera.



Fachada principal del hotel. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Área de alberca del hotel. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.

A. Inicio: 2005/SUITES MARÍA INÉS

---

1 suite



Fachada de Suites María Inés. Fuente: Elaboración propia.

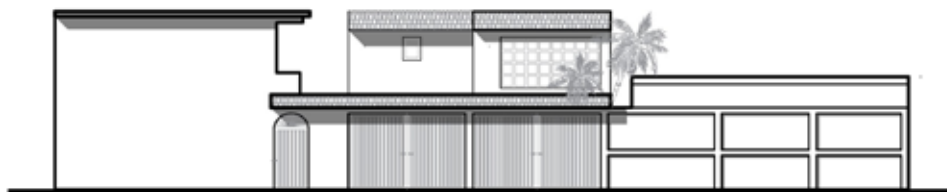


Vestibulo de Suites María Inés. Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 2006/HOTEL Y AMUEBLADOS RUBÍ

---

26 habitaciones



Fachada del hotel Amueblados Rubí. Fuente: Elaboración propia.



Habitación de Amueblados Rubí.  
Fuente: Amueblados Rubí.



Área de alberca de Amueblados Rubí.  
Fuente: Amueblados Rubí.

A. Inicio: 2006/HOTEL LUMON

18 habitaciones



Fachada del hotel Lumon. Fuente: Elaboración propia.



Acceso y recepción del hotel Lumon.  
Fuente: Natalia Ocampo.



Lobby del hotel Lumon. Fuente: Natalia Ocampo.

A. Inicio: 2006/HOTEL POSADA COSTA GRANDE

10 habitaciones



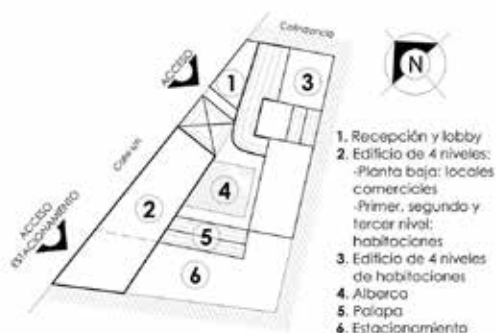
Planta de conjunto del hotel Posada Costa Grande.  
Fuente: Elaboración propia.



Panorama exterior del hotel. Fuente: B. Bárcenas y D. Díaz.

A. Inicio: 2007/HOTEL LAS AZUCENAS

8 habitaciones



Planta de conjunto del hotel Las Azucenas. Fuente: Elaboración propia.



Panorama exterior del hotel Las Azucenas. Fuente: Archivo personal.



Alberca y edificio de habitaciones del hotel. Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 2007/HOTEL ROSSY

31 habitaciones



Fachada principal del hotel Rossey. Fuente: Elaboración propia.



Lobby y recepción del hotel Rossey. Fuente: Natalia Ocampo.



Panorama exterior del hotel Rossey. Fuente: Rossey Hotel & Restaurant Zihuatanejo. (2021). Recuperado de <https://www.hotelrossy.com/hotel>

## A. Inicio: 2007/HOTEL VILLAS NAOMI

13 habitaciones



Fachada principal del hotel *Villas Naomi*. Fuente: Elaboración propia.



Panorama exterior del hotel. Fuente: Archivo personal.



Edificio de habitaciones. Fuente: TripAdvisor, (2021). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel\\_Review-g150795-d1062048-Reviews-Villas\\_NaomiZihuatanejo\\_Zihuatanejo\\_de\\_Azueta\\_Pacific\\_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel_Review-g150795-d1062048-Reviews-Villas_NaomiZihuatanejo_Zihuatanejo_de_Azueta_Pacific_Coast.html)

## A. Inicio: 2008/BUNGALOWS ARENA DORADA

7 bungalows



Planta de conjunto de bungalows *Arena Dorada*. Fuente: A. Ortega y U. Rosas.



Alberca y edificio de bungalows. Fuente: TripAdvisor, (2021). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel\\_Review-g150795-d1852751-Reviews-Bungalows\\_Arena\\_Dorada-Zihuatanejo\\_Zihuatanejo\\_de\\_Azueta\\_Pacific\\_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel_Review-g150795-d1852751-Reviews-Bungalows_Arena_Dorada-Zihuatanejo_Zihuatanejo_de_Azueta_Pacific_Coast.html)

A. Inicio: 2008/HOTEL THOMPSON ZIHUATANEJO

A. Const.: 2006/70 habitaciones



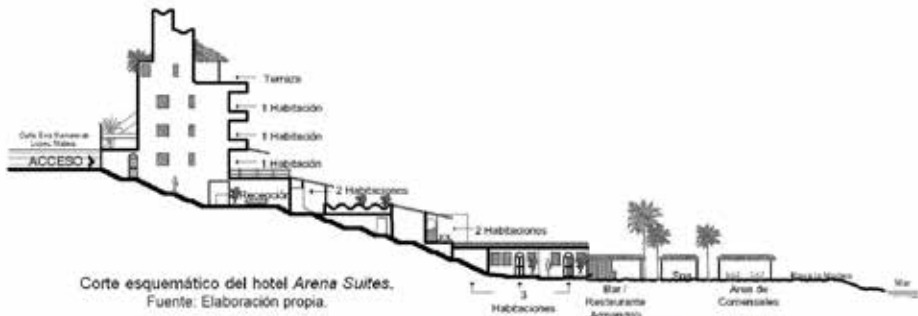
Planta de conjunto del hotel Thompson Zihuatanejo.  
Fuente: Elaboración propia.



Panorama del hotel Thompson Zihuatanejo. Fuente: Thompson Zihuatanejo. (2021). Recuperado de <https://www.thompsonhotels.com/hotels/mexico/zihuatanejo>

A. Inicio: 2009/HOTEL ARENA SUITES

A Const.: 1970/10 habitaciones



Corte esquemático del hotel Arena Suites.  
Fuente: Elaboración propia.



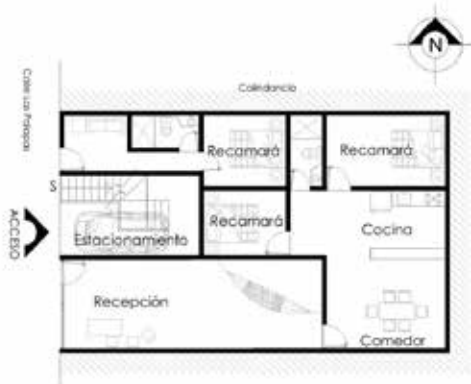
Habitaciones del hotel. Fuente: Archivo personal.



Fachada principal del hotel. Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 2009/HOTEL EL TRÓPICO

A. Const.: 1983/12 habitaciones



Planta baja del hotel *El Trópico*. Fuente: A. G. Melo y L. F. Moctezuma.



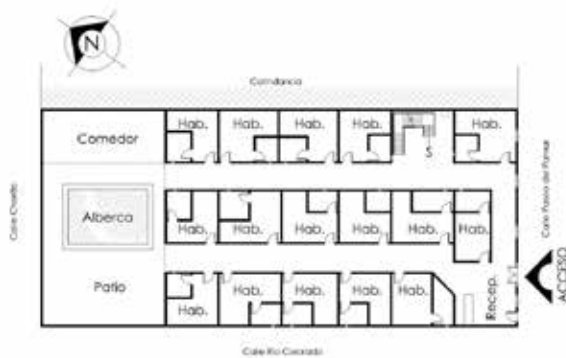
Fachada principal del hotel. Fuente: A. G. Melo y L. F. Moctezuma.



Vestibulo en primer nivel del hotel. Fuente: A. G. Melo y L. F. Moctezuma.

A. Inicio: 2009/HOTEL LOS ARCOS

28 habitaciones



Planta baja del hotel *Los Arcos*. Fuente: R. Flores, E. Z. Guillen y J. A. Pérez.



Fachada del hotel *Los Arcos*. Fuente: R. Flores, E. Z. Guillen y J. A. Pérez.



Habitación triple en hotel *Los Arcos*. Fuente: R. Flores, E. Z. Guillen y J. A. Pérez.



A. Inicio: 2009/HOTEL PACÍFICA GRAND

13 habitaciones



Suite master del hotel *Pacífica Grand*. Fuente: Elaboración propia.



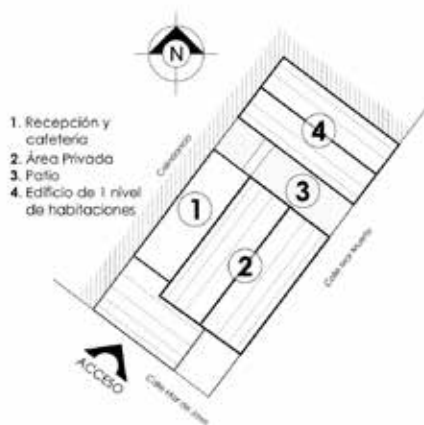
Edificio de habitaciones. Fuente: Pacifica Resort. (2021). Recuperado de <https://www.pacifica.com.mx/web/es/destinos/zihuatanejo/>



Suite master del hotel. Fuente: Pacifica Resort. (2021). Recuperado de <https://www.pacifica.com.mx/web/es/destinos/zihuatanejo/suites-master>

A. Inicio: 2010/HOTEL ANTURIOS 1

4 habitaciones



Planta de conjunto del hotel *Anturios 1*. Fuente: Elaboración propia.



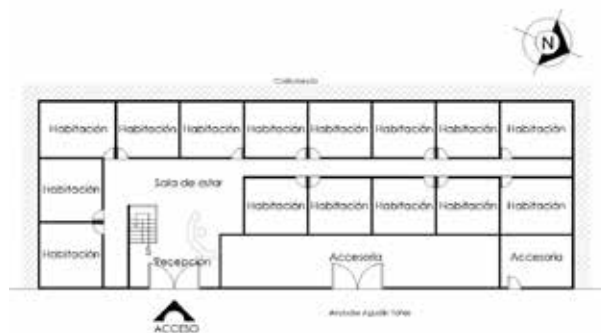
Edificio de habitaciones. Fuente: Archivo personal.



Zona de cafetería del hotel. Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 2010/HOTEL ARTURO'S

31 habitaciones



Planta baja del hotel Arturo's. Fuente: Elaboración propia.



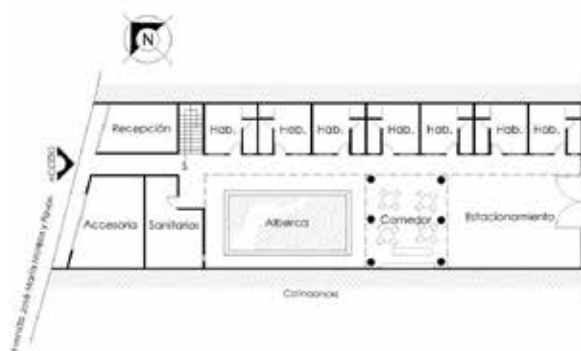
Acceso al hotel. Fuente: Archivo personal.



Habitación doble del hotel. Fuente: hotelszihuatanejo.com. (2021). Recuperado de <http://arturo.hotelszihuatanejo.com/es/>

A. Inicio: 2010/HOTEL BRISSA MAR

25 habitaciones



Planta baja del hotel Brissamar. Fuente: A. G. Melo y L. F. Moctezuma.



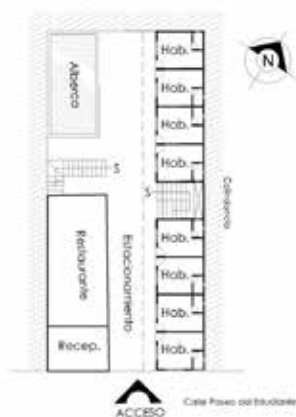
Panorama del hotel. Fuente: Hotel Brissa Mar. (2021). Recuperado de <https://hotelbrissamar.com/index.php>



Habitación del hotel. Fuente: Hotel Brissa Mar. (2021). Recuperado de <https://hotelbrissamar.com/habitaciones.php>

A. Inicio: 2010/HOTEL PUREPECHAS

20 habitaciones



Planta baja del hotel *Purepechas*. Fuente: A. G. Melo y L. F. Moctezuma.



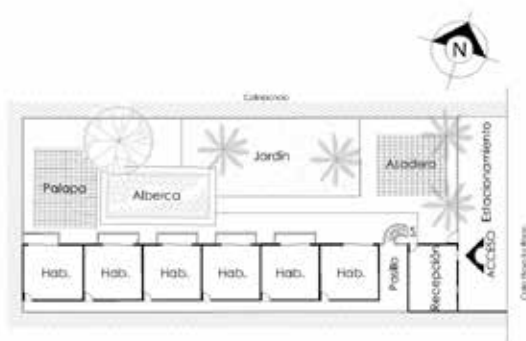
Panorama del hotel. Fuente: Booked.mx. (2021). Recuperado de <https://hotel-purepechas-zihuatanejo.booked.mx/>



Habitación triple del hotel. Fuente: Booked.mx. (2021). Recuperado de <https://hotel-purepechas-zihuatanejo.booked.mx/>

A. Inicio: 2010/HOTEL J.B.

14 habitaciones



Planta de primer nivel del hotel *J.B.* Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Panorama del hotel. Fuente: TripAdvisor. (2021). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel\\_Review-g150795-d939765-Reviews-Hotel\\_J\\_B-](https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel_Review-g150795-d939765-Reviews-Hotel_J_B-)



Habitación del hotel. Fuente: TripAdvisor. (2021). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel\\_Review-g150795-d939765-Reviews-Hotel\\_J\\_B-](https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel_Review-g150795-d939765-Reviews-Hotel_J_B-)

A. Inicio: 2010/HOTEL ROSALINDA PLAZA

35 habitaciones



Planta de conjunto del hotel *Rosalinda Plaza*.  
 Fuente: Elaboración propia.



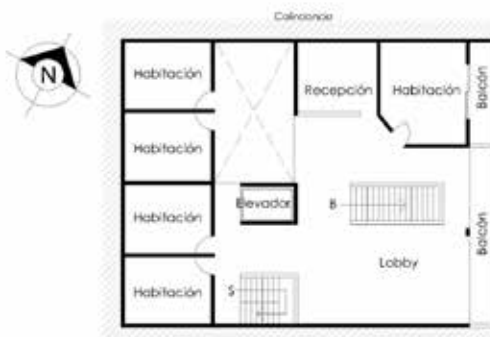
Panorama del hotel *Rosalinda Plaza*.  
 Fuente: Archivo personal.



Alberca en primer nivel del hotel.  
 Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 2010/HOTEL TRADICIONAL SAVARO

18 habitaciones



Planta de primer nivel del hotel *Tradicional Savaro*.  
 Fuente: Elaboración propia.



Panorama del hotel. Fuente: TripAdvisor. (2021). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel\\_Review-g150795-d4928806-Reviews-Hotel\\_Tradicional\\_SavaroZihuatanejo\\_Zihuatanejo\\_de\\_Azueta\\_Pacific\\_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel_Review-g150795-d4928806-Reviews-Hotel_Tradicional_SavaroZihuatanejo_Zihuatanejo_de_Azueta_Pacific_Coast.html)



Habitación del hotel. Fuente: TripAdvisor. (2021). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel\\_Review-g150795-d4928806-Reviews-Hotel\\_Tradicional\\_SavaroZihuatanejo\\_Zihuatanejo\\_de\\_Azueta\\_Pacific\\_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel_Review-g150795-d4928806-Reviews-Hotel_Tradicional_SavaroZihuatanejo_Zihuatanejo_de_Azueta_Pacific_Coast.html)

A. Inicio: 2010/HOTEL VILLAS AMARILLAS

A. Const.: 2009/17 habitaciones



Planta de conjunto del hotel *Villas Amarillas*.  
Fuente: Elaboración propia.



Panorama del hotel *Villas Amarillas*.  
Fuente: Archivo personal.



Zona de alberca y palapas del hotel.  
Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 2010/HOTEL ZIHUACARACOL

A. Const.: 2010/30 habitaciones



Planta de conjunto del hotel *ZihuaCaracol*.  
Fuente: O. Cruz y J. de D. Rosas.



Panorama del hotel. Fuente: Hotel ZihuaCaracol. (2021). Recuperado de <http://www.hotelzihuacaracol.com/es/index.htm> #Ancla.



Habitación del hotel. Fuente: Hotel ZihuaCaracol. (2021). Recuperado de <http://www.hotelzihuacaracol.com/es/index.htm> #Ancla.

A. Inicio: 2012/HOTEL MAEVA INN

45 habitaciones



Planta baja del hotel *Maeva Inn*. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Acceso al hotel. Fuente: Facebook Hotel Maeva Inn Zihuatanejo, (2021). Recuperado de <https://www.facebook.com/hotelmaevainnzihuatanejo>



Alberca y edificio de habitaciones del hotel. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.

A. Inicio: 2013/HOTEL CASA CLARO DE LUNA

A. Const.: 2009/5 habitaciones



Planta baja del hotel *Casa Claro de Luna*. Fuente: Elaboración propia.



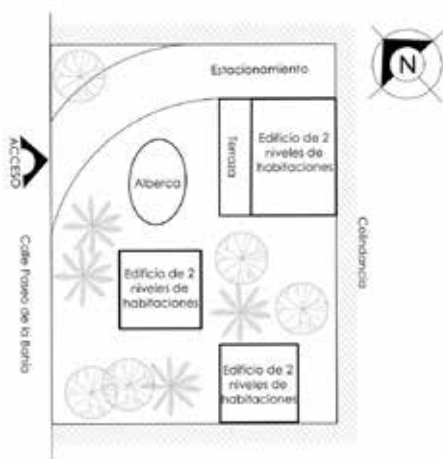
Fachada principal del hotel. Fuente: Archivo personal.



Panorama del hotel. Fuente: Archivo personal.

A. Inicio: 2013/HOTEL CASA SOLANA

A. Const.: 2013/7 habitaciones



Planta de conjunto del hotel Casa Solana.  
Fuente: A. Ortega y U. Rosas.



Vista aérea del hotel. Fuente: Solana Boutique B&B. (2021). Recuperado de <https://www.casasolana.com/es/gallery.html>



Habitación del hotel. Fuente: Solana Boutique B&B. (2021). Recuperado de <https://www.casasolana.com/es/gallery.html>

A. Inicio: 2013/HOTEL ZIHUA EXPRESS

A. Const. 2013/36 habitaciones



Planta baja del hotel Zihua Express.  
Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Fachada del hotel. Fuente: R. Flores, E. Z. Guillén y J. A. Pérez.



Habitación del hotel. Fuente: Hoteles.com. (2021). Recuperado de <https://www.hoteles.com/ho457358/hotel-zihua-express-zihuatanejo-mexico/#WO>

A. Inicio: 2014/HOTEL REAL MONREY

20 habitaciones



Planta baja del hotel Real Monrey.  
Fuente: B. Bárcenas y D. Díaz.



Panorama exterior del hotel. Fuente: B. Bárcenas y D. Díaz.



Habitación del hotel. Fuente: Booked.mx. (2021). Recuperado de <https://hotel-real-monrey-zihuatanejo.booked.mx/>

A. Inicio: 2015/HOTEL VILLAS MERCEDES

7 habitaciones



Planta baja del hotel Villas Mercedes.  
Fuente: Elaboración propia.



Fachada del hotel Villas Mercedes.  
Fuente: Archivo personal.

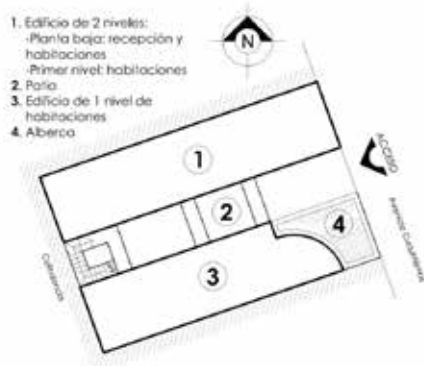


Área de alberca del hotel.  
Fuente: Archivo personal.



A. Inicio: 2018/HOTEL RICHARD'S

14 habitaciones



Planta de conjunto del hotel *Richard's*.  
Fuente: Elaboración propia.



Panorama del hotel *Richard's*.  
Fuente: Archivo personal.

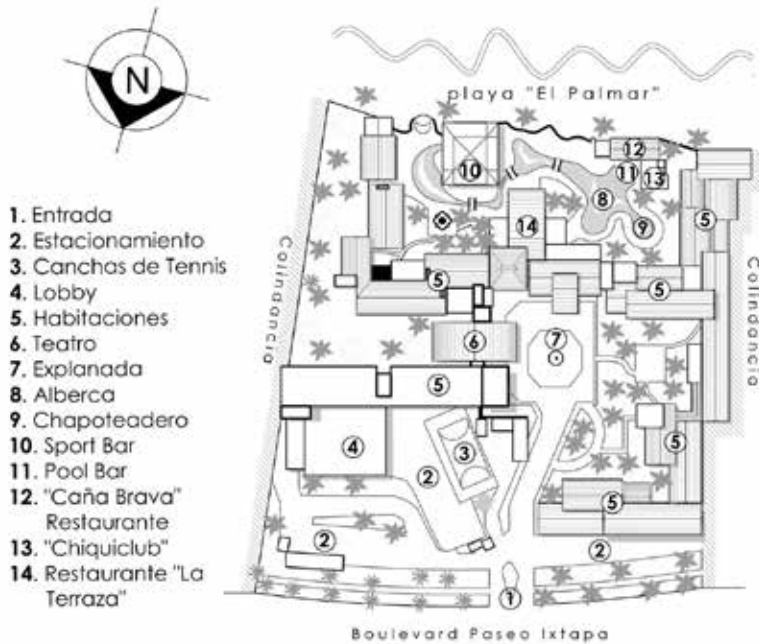


Habitación del hotel *Richard's*.  
Fuente: Archivo personal.

## 4.2.2. Hoteles de Ixtapa

A. Inicio: 1974/HOTEL HOLIDAY INN IXTAPA

A. Const.: 1974/431 habitaciones



Planta de conjunto del hotel *Holiday Inn Ixtapa*. Fuente: Elaboración propia.



Habitación en hotel. Fuente: Trivago. (2020). Recuperado de <https://www.trivago.com.mx/ixtapa-682858/hotel/holiday-inn-resort-ixtapa-all-inclusive-34354>



Área de alberca en hotel. Fuente: Trivago. (2020). Recuperado de <https://www.trivago.com.mx/ixtapa-682858/hotel/holiday-inn-resort-ixtapa-all-inclusive-34354>

## A. Inicio: 1974/HOTEL Y VILLAS IXZI PLUS

A. Const.: 1974/38 habitaciones



Planta de conjunto del hotel y villas *Ixzi Plus*.  
Fuente: Elaboración propia.



Lobby del hotel y villas *Ixzi Plus*.  
Fuente: M. Ángel Quirino.



Área de alberca y soleadero del hotel y villas *Ixzi Plus*. Fuente: M. Ángel Quirino.

## A. Inicio: 1975/HOTEL FONTAN IXTAPA BEACH

A. Const.: 1975/472 habitaciones



Planta de conjunto del hotel *Fontan Ixtapa Beach*.  
Fuente: Elaboración propia.



Panorama del hotel *Fontan Ixtapa Beach*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Suite del hotel *Fontan Ixtapa Beach*.  
Fuente: Fontan Ixtapa. (2020). Recuperado de <https://www.hotelfontanixtapa.com/fotos/>.

A. Inicio: 1978/HOTEL KRYS TAL IXTAPA

A. Const.: 1978/255 habitaciones



Planta de conjunto del hotel Krystal Ixtapa.  
Fuente: Elaboración propia.



Panorama exterior del hotel Krystal Ixtapa. Fuente: M. Angel Quirino.



Suite familiar del hotel Krystal Ixtapa. Fuente: Krystal Hotels. (2020). Recuperado de <https://www.krystalhotels.com.mx/ixtapa/habitaciones>

A. Inicio: 1980/HOTEL POSADA REAL IXTAPA

A. Const.: 1980/110 habitaciones



Planta de conjunto del hotel Posada Real Ixtapa.  
Fuente: Elaboración propia.



Habitación del hotel. Fuente: Hotel Posada Real Ixtapa. (2020). Recuperado de <https://www.facebook.com/posadarealixtapa/photos/a.406229962895532/1567246446793872>



Área de alberca del hotel. Fuente: Hotel Posada Real Ixtapa. (2020). Recuperado de <https://www.facebook.com/media/set/?vanity=posadarealixtapa&set=a.1134326340085887>

A. Inicio: 1981/HOTEL LAS BRISAS IXTAPA

A. Const.: 1981/416 habitaciones



Planta de conjunto del hotel Las Brisas Ixtapa. Fuente: Elaboración propia.



Vista aérea del hotel Las Brisas Ixtapa. Fuente: M. Ángel Quirino.



Habitación de la suite del hotel. Fuente: Las Brisas Ixtapa. (2020). Recuperado de <https://www.lasbrisashotels.com.mx/es/ixtapa/gallery/>



Panorama de la suite del hotel. Fuente: Las Brisas Ixtapa. (2020). Recuperado de <https://www.lasbrisashotels.com.mx/es/ixtapa/gallery/>



Terraza y alberca privada de la suite del hotel. Fuente: Las Brisas Ixtapa. (2020). Recuperado de <https://www.lasbrisashotels.com.mx/es/ixtapa/gallery/>

## A. Inicio: 1981/HOTELCLUB MED IXTAPA PACIFIC

A. Const.: 1981/300 habitaciones



Planta de conjunto del hotel *Club Med Ixtapa Pacific*. Fuente: Elaboración propia.



Vista aérea del hotel *Club Med Ixtapa Pacific*.  
Fuente: M. Ángel Quirino.



Habitación Deluxe del hotel. Fuente: Club Med Ixtapa Pacific. (2020). Recuperado de <https://www.clubmed.com.mx/i/ixtapa-Pacific/>.



Restaurante "Miramar" del hotel. Fuente: Club Med Ixtapa Pacific. (2020). Recuperado de <https://www.clubmed.com.mx/i/ixtapa-Pacific/>.



Zona de alberca y camastros del hotel. Fuente: Club Med Ixtapa Pacific. (2020). Recuperado de <https://www.clubmed.com.mx/i/ixtapa-Pacific/>.

A. Inicio: 1982/HOTEL QUALTON CLUB IXTAPA

A. Const.: 1982/154 habitaciones



Planta de conjunto del hotel Qualton Club Ixtapa. Fuente: Elaboración propia.



Planta de conjunto del hotel. Fuente: Qualton Club Ixtapa. (2020). Recuperado de <https://www.qualton.com/habitaciones/>



Alberca familiar del hotel. Fuente: Qualton Club Ixtapa. (2020). Recuperado de <https://www.qualton.com/instalaciones/>



Restaurante del hotel. Fuente: Qualton Club Ixtapa. (2020). Recuperado de <https://www.qualton.com/restaurante-2/>



Zona de comensales con vistas al mar del hotel. Fuente: Qualton Club Ixtapa. (2020). Recuperado de <https://www.qualton.com/instalaciones/>

A. Inicio: 1982/HOTEL SUNSCAPE DORADO PACÍFICO IXTAPA

A. Const.: 1982/285 habitaciones



Planta de conjunto del hotel Sunscape Dorado Pacifico Ixtapa. Fuente: Elaboración propia.



Panorama exterior del hotel Sunscape Dorado Pacifico Ixtapa. Fuente: M. Ángel Quirino.



Suite Deluxe del hotel. Fuente: Sunscape Dorado Pacifico. (2020). Recuperado de <https://www.sunscape resorts.mx/dorado/cont-y-rooms-suites>.

A. Inicio: 1983/HOTEL CORAL IXTAPA

A. Const.: 1983/18 habitaciones



Planta de conjunto del hotel Coral Ixtapa. Fuente: Elaboración propia.



Panorama exterior del hotel Coral Ixtapa. Fuente: M. Ángel Quirino.



Vista de la suite del hotel. Fuente: M. Ángel Quirino.



A. Inicio: 1984/HOTEL QUINTA IXTAPA

A. Const.: 1984/10 habitaciones



Planta de conjunto del hotel *Quinta Ixtapa*. Fuente: Elaboración propia.



Habitación del hotel.  
Fuente: M. Ángel Quirino.



Panorama exterior del hotel.  
Fuente: M. Ángel Quirino.

A. Inicio: 1985/HOTEL PARK ROYAL IXTAPA

A. Const.: 1985/228 habitaciones



Planta de conjunto del hotel *Park Royal Ixtapa*.  
Fuente: Elaboración propia.



Panorama del hotel *Park Royal Ixtapa*.  
Fuente: M. Ángel Quirino.



Habitación Deluxe del hotel *Park Royal Ixtapa*.

Fuente: Park Royal Hotels. (2020)  
Recuperado de <https://www.parkroyalhotels.com/es/hoteles/mexico/ixtapa/park-royal-besch-ixtapa/galeria/>

A. Inicio: 1986/HOTEL EMPORIO IXTAPA

A. Const.: 1984/219 habitaciones



Planta de conjunto del hotel *Emporio Ixtapa*.  
 Fuente: Elaboración propia.



Panorama del hotel *Emporio Ixtapa*.  
 Fuente: M. Angel Quirino.



Habitación con vista al mar. Fuente: Hoteles Emporio (2020). Recuperado de <https://hotelesemporio.com/hoteles/emporioixtapa/habitaciones>

A. Inicio: 1986/HOTEL VILLAS PARAÍSO

A. Const.: 1985/96 habitaciones



Planta de conjunto del hotel *Villas Paraíso*.  
 Fuente: Elaboración propia.



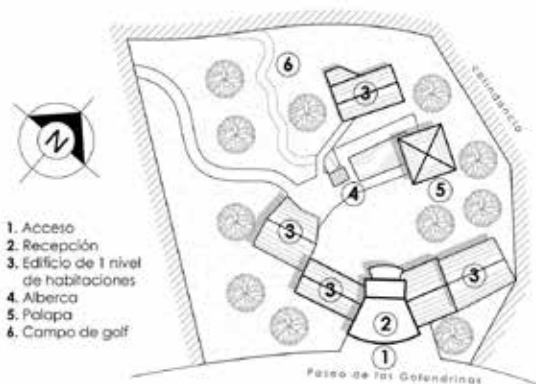
Panorama del hotel. Fuente: Expedia. (2020). Recuperado de <https://www.expedia.mx/ixtapa-Zihuatanejo-Hoteles-Hot-el-Villas-Paraíso.h973017.Informacion-Hotel>



Habitación del hotel. Fuente: Expedia. (2020). Recuperado de <https://www.expedia.mx/ixtapa-Zihuatanejo-Hoteles-Hotel-Villas-Paraíso.h973017.Informacion-Hotel>

A. Inicio: 1988/HOTEL CORAL VISTA DEL MAR

A. Const.: 1988/8 habitaciones



Planta de conjunto del hotel Coral Vista del Mar.  
Fuente: Elaboración propia.



Panorama del hotel Coral Vista del Mar.  
Fuente: M. Ángel Quirino.



Habitación del hotel Coral Vista del Mar. Fuente: M. Ángel Quirino.

A. Inicio: 1988/HOTEL IXTAPA PALACE RESORT & SPA

A. Const.: 1986/118 habitaciones



Planta de conjunto del hotel Ixtapa Palace Resort & Spa.  
Fuente: Elaboración propia.



Panorama del hotel Ixtapa Palace Resort & Spa. Fuente: M. Ángel Quirino.



Área de alberca del hotel. Fuente: M. Ángel Quirino.

A. Inicio: 1991/HOTEL PUERTA DEL MAR

A. Const.: 1991/38 habitaciones



1. Acceso principal
2. Acceso estacionamiento
3. Estacionamiento
4. Recepción
5. Asoleadero y albercas
6. Pool bar
7. Palapas
8. Jardín
9. Edificio de 6 niveles de habitaciones
10. Edificio de 5 niveles de habitaciones
11. Edificio de 3 niveles de habitaciones

Planta de conjunto del hotel *Puerta del Mar*.  
Fuente: Elaboración propia.



Panorama del hotel *Puerta del Mar*.  
Fuente: Puerta del Mar. (2020). Recuperado de <https://www.puertadelmar.com.mx/comodidades.html>



Suite del hotel.  
Fuente: Puerta del Mar. (2020). Recuperado de <https://www.puertadelmar.com.mx/cuartos.html>

A. Inicio: 1995/HOTEL BARCELÓ IXTAPA

A. Const.: 1995/398 habitaciones



1. Entrada
2. Estacionamiento
3. Conchas de Tenis
4. Lobby
5. Restaurante/Buffer
6. Habitaciones
7. Club Infantil
8. Toallero/Entretención
9. Restaurante la Palapa
10. Caracol Snack Bar
11. Albercas
12. Alberca de Niños
13. Villas
14. Cascada Bar

Planta de conjunto del hotel *Barceló Ixtapa*.  
Fuente: Elaboración propia.



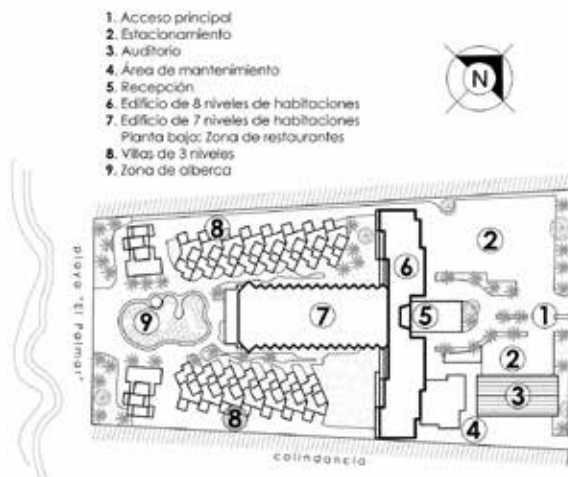
Panorama del hotel *Barceló Ixtapa*.  
Fuente: M. Ángel Quirino.



Habitación con vista al mar. Fuente: Barceló Hotel Group. (2020) Recuperado de <https://www.barcelo.com/es-mx/barcelo-ixtapa/>

A. Inicio: 1996/HOTEL TESORO RESORT IXTAPA

A. Const.: 1996/212 habitaciones



Planta de conjunto del hotel Tesoro Resort Ixtapa.  
Fuente: Elaboración propia.



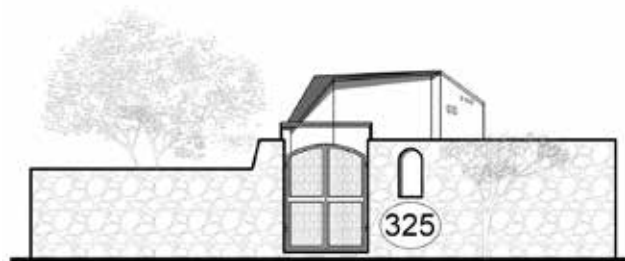
Panorama del hotel Tesoro Resort Ixtapa. Fuente: M. Ángel Quirino.



Habitación Deluxe del hotel. Fuente: Tesoro Ixtapa. (2020). Recuperado de <https://tesoroixtapa.com/es/cuartos/>

A. Inicio: 1996/HOTEL VILLA TRES PUERTAS

A. Const.: 1996/4 habitaciones



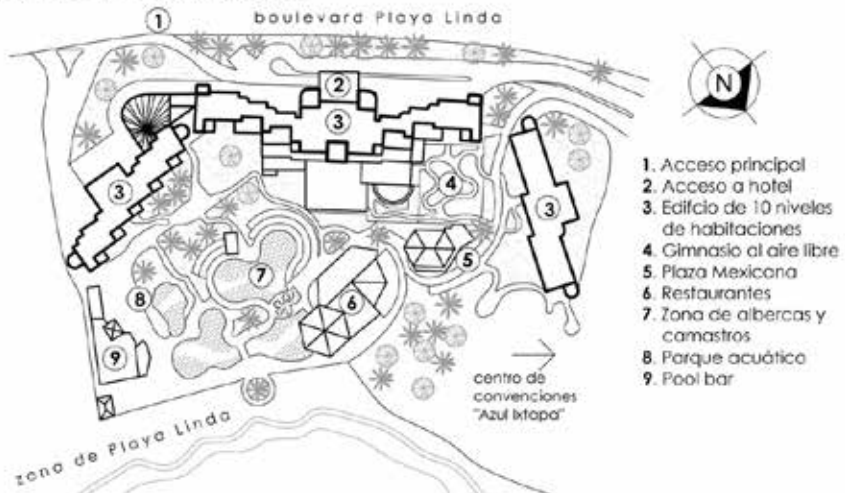
Fachada del hotel Villa Tres Puertas. Fuente: Elaboración propia.



Vista aérea del hotel Villa Tres Puertas. Fuente: M. Ángel Quirino.

## A. Inicio: 1998/HOTEL AZUL IXTAPA

### A. Const.: 1998/320 habitaciones



Planta de conjunto del hotel *Azul Ixtapa*. Fuente: Elaboración propia.



Vista aérea del hotel *Azul Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Zona de albercas del hotel. Fuente: Azul Ixtapa. (2020.) Recuperado de <https://www.azulixtapa.com.mx/hotel>



Habitación Luxury del hotel. Fuente: Tripadvisor. (2020.) Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel\\_Review-g153445-d185424-Reviews-Azul\\_Ixtapa\\_Beach\\_Resort\\_Convention\\_Center-Ixtapa\\_Zihuatenejo\\_de\\_Azueta\\_Pacific\\_Coast.html#media/185424?albumid=101&type=0&category=101](https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel_Review-g153445-d185424-Reviews-Azul_Ixtapa_Beach_Resort_Convention_Center-Ixtapa_Zihuatenejo_de_Azueta_Pacific_Coast.html#media/185424?albumid=101&type=0&category=101)



Restaurante "Colores" del hotel. Fuente: Azul Ixtapa. (2020.) Recuperado de <https://www.azulixtapa.com.mx/restaurantes>

A. Inicio: 2000/HOTEL SUITE TROPICANA IXTAPA

A. Const.: 2000/13 habitaciones



Fachada del hotel *Suite Tropicana Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Habitación del hotel *Suite Tropicana Ixtapa*. Fuente: Tripadvisor. (2020). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel\\_Review-g153445-d6209001-Reviews-OYO\\_Hotel\\_Suites\\_Tropicana\\_Ixtapa\\_Ixtapa\\_Zihuatanejo\\_de\\_Azueta\\_Pacific\\_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel_Review-g153445-d6209001-Reviews-OYO_Hotel_Suites_Tropicana_Ixtapa_Ixtapa_Zihuatanejo_de_Azueta_Pacific_Coast.html)

A. Inicio: 2005/HOTEL PACÍFICA IXTAPA CLUB Y PACÍFICA SPA

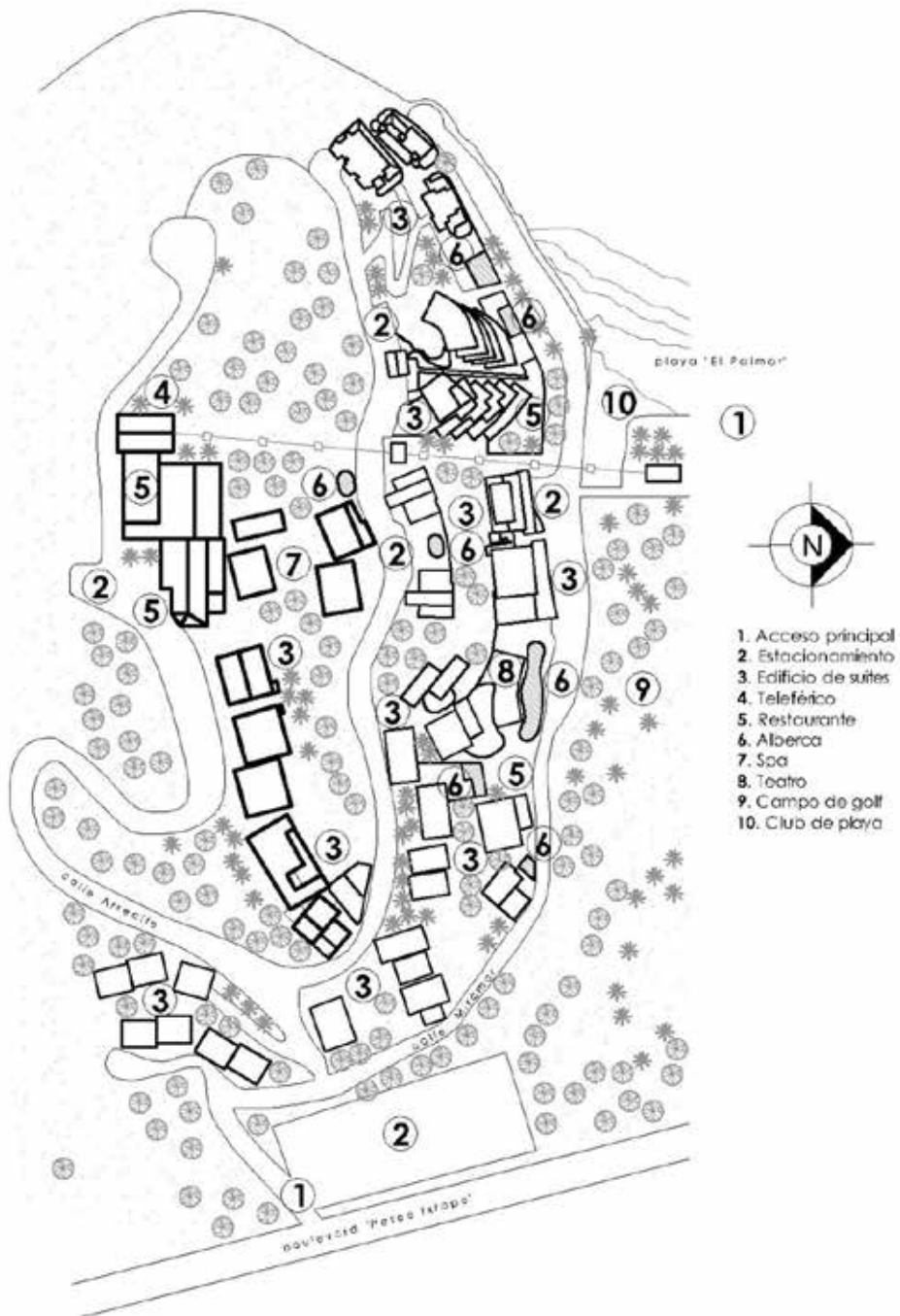
A. Const.: 2003/217 habitaciones



Vista aérea del hotel *Pacífica Ixtapa Club y Pacífica Spa*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Suite Luxury "Aqua". Fuente: Pacifica Resort. (2020). Recuperado de <https://www.pacifica.com.mx/web/es/destinos/ixtapa/sensor-aqua>



Planta de conjunto hotel *Pacifica Ixtapa Club y Pacifica Spa*. Fuente: Elaboración propia.



A. Inicio: 2006/HOTEL SUITE IXTAPA PLAZA

A. Const.: 2006/15 habitaciones



Planta de primer nivel del hotel Suites Ixtapa Plaza. Fuente: R. Flores y J. A. Pérez.



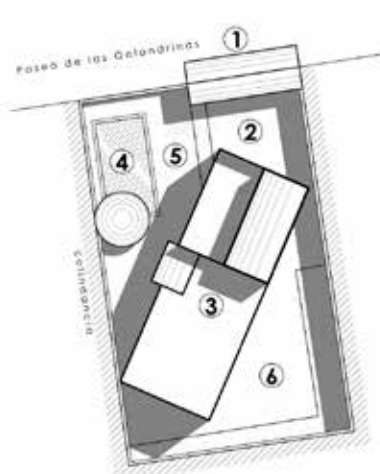
Recepción del hotel. Fuente: M. Ángel Quirino.



Zona de alberca del hotel. Fuente: M. Ángel Quirino.

A. Inicio: 2007/HOTEL VILLA CUPATITZIO

A. Const.: Dec. 70's/11 habitaciones



Planta de conjunto del hotel Villa Cupatitzio. Fuente: Elaboración propia.

1. Acceso principal
2. Estacionamiento
3. Edificio de 2 niveles

- Planta baja:
- Recepción
  - Lobby
  - Comedor
- Primer Nivel:
- Habitaciones
- Segundo Nivel:
- Terraza

4. Alberca
5. Asoleadero
6. Patio



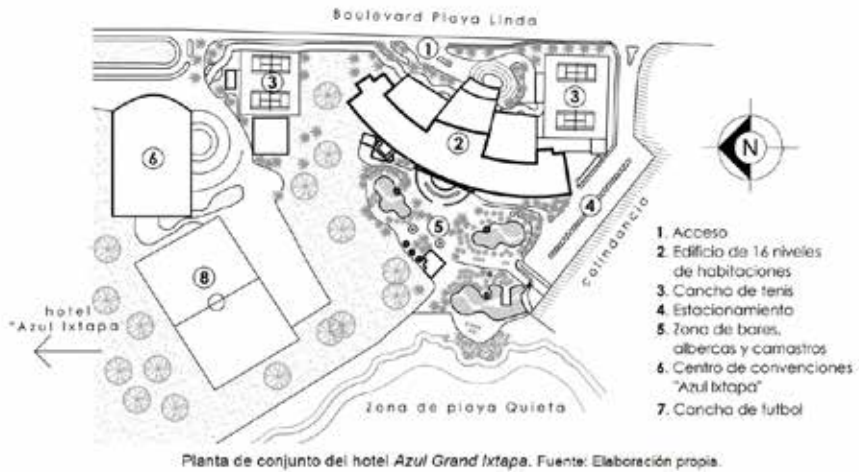
Fachada del hotel. Fuente: M. Ángel Quirino.



Panorama del hotel. Fuente: M. Ángel Quirino.

A. Inicio: 2008/HOTEL AZUL GRAND IXTAPA

A. Const.: 2008/280 habitaciones



Vista aérea del hotel. Fuente: M. Ángel Quirino.



Habitación del hotel. Fuente: Expedia. (2020) Recuperado en <https://www.expedia.mx/xtapa-Zhuatepejo-Hoteles-Azul-Ixtapa-Grand-All-Inclusive-Suites-Spa.h5383438.Informacion-Hotel?chkin=2021-03-15&chkout=2021-03->



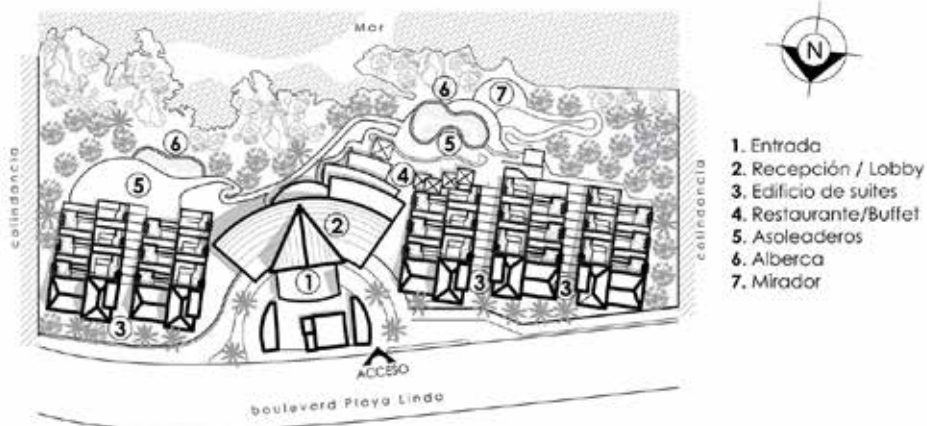
Restaurante del hotel. Fuente: Expedia. (2020). Recuperado en <https://www.expedia.mx/xtapa-Zhuatepejo-Hoteles-Azul-Ixtapa-Grand-All-Inclusive-Suites-Spa.h5383438.Informacion-Hotel?chkin=2021-03-15&chkout=2021-03->



Sala de reuniones del hotel. Fuente: Expedia. (2020). Recuperado en <https://www.expedia.mx/xtapa-Zhuatepejo-Hoteles-Azul-Ixtapa-Grand-All-Inclusive-Suites-Spa.h5383438.Informacion-Hotel?chkin=2021-03-15&chkout=2021-03->

A. Inicio: 2008/HOTEL CALA DE MAR

A. Const.: 2008/59 habitaciones



Planta de conjunto del hotel Cala de Mar. Fuente: Elaboración propia.



Habitación de la suite del hotel. Fuente: Cala de Mar. (2020). Recuperado de <https://www.calademar.com/es/cliffside-ocean-front-suite.html>



Estancia de la suite del hotel. Fuente: Cala de Mar. (2020). Recuperado de <https://www.calademar.com/es/cliffside-ocean-front-suite.html>



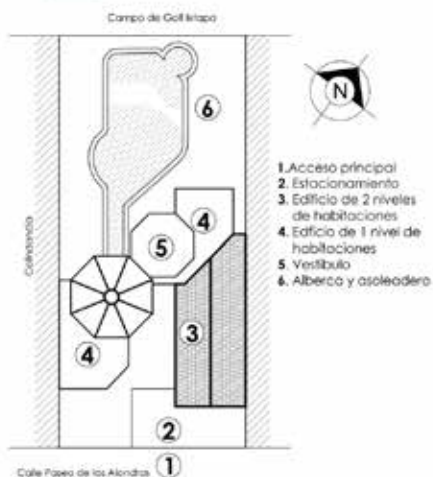
Panorama del hotel. Fuente: Cala de Mar. (2020). Recuperado de <https://www.calademar.com/es/galeriacutea.html>



Spa del hotel. Fuente: Cala de Mar. (2020). Recuperado de <https://www.calademar.com/es/galeriacutea.html>

A. Inicio: 2008/HOTEL CASA DE LOS ESPEJOS

A. Const.: Dec. 70's/3 habitaciones



Planta de conjunto del hotel Casa de Los Espejos.  
Fuente: Elaboración propia.



Acceso del hotel Casa de Los Espejos.  
Fuente: M. Ángel Quirino.



Panorama del hotel Casa de Los Espejos.  
Fuente: Casas Vacacionales Ixtapa Zihuatanejo. (2020). Recuperado de <https://www.casasdevacacionesixtapa.com/casa-de-los-espejos/>.

A. Inicio: 2009/HOTEL SARA SUITE IXTAPA

A. Const.: 2007/39 habitaciones



Planta de conjunto del hotel Sara Suite Ixtapa. Fuente: Elaboración propia.



Fachada del hotel Sara Suite Ixtapa.  
Fuente: M. Ángel Quirino.



Panorama del hotel Sara Suite Ixtapa.  
Fuente: Expedia Group. (2020). Recuperado de <https://www.hoteles.com/ho486678/sara-suites-ixtapa-ixtapa-mexico#.WQwo1>.

A. Inicio: 2010/HOTEL GAMMA PLAZA IXTAPA

A. Const.: 2010/53 habitaciones



1. Entrada
2. Lobby
3. Estacionamiento
4. Edificio de 6 niveles de habitaciones
5. Edificio de mantenimiento
6. Restaurante
7. Pool Bar
8. Alberca
9. Tobogán

Planta de conjunto del hotel Gamma Plaza Ixtapa. Fuente: Elaboración propia.



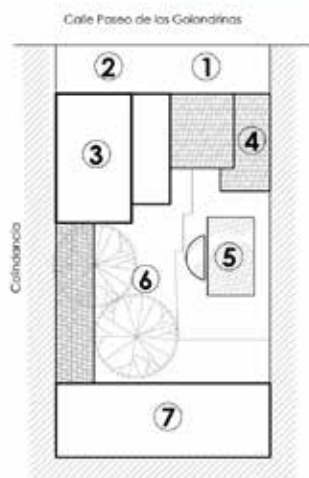
Habitación del hotel. Fuente: Gamma Hoteles. (2020). Recuperado de <https://www.gammahoteles.com/es/web/gamma-plaza-ixtapa>



Fachada de hotel. Fuente: Gamma Hoteles. (2020). Recuperado de <https://www.gammahoteles.com/es/web/gamma-plaza-ixtapa>

A. Inicio: 2013/BUNGALOWS SOFÍA

A. Const.: 2013/9 bungalows



1. Acceso principal
2. Estacionamiento
3. Edificio de 3 niveles de bungalows
4. Recepción
5. Alberca y asoleadero
6. Patio
7. Edificio de 2 niveles de bungalows

Planta de conjunto de Bungalows Sofía. Fuente: Elaboración propia.



Fachada del hotel. Fuente: M. Ángel Quirino.



Zona de alberca de los bungalows. Fuente: Bungalows Sofía. (2020). Recuperado de <https://bungalowssofia.com/galeria/#prettyPhoto/gallery-1/5/>

# Capítulo 5

## Características de la arquitectura de alojamiento en Zihuatanejo-Ixtapa



Hotel Arena Suites (2009), antes Bungalows Ley (1970)





En este enclave turístico se encontraron diferentes tipos de hoteles, originados por factores tales como: la ubicación del inmueble en la ciudad, los cambios de habitabilidad de los viajeros, los avances tecnológicos en la construcción, la transformación de la arquitectura, el medio urbano y social. Aspectos que determinan en mayor o menor medida las distintas propuestas arquitectónicas que fueron surgiendo desde que inició el turismo en Zihuatanejo, cuando se funda Ixtapa y hasta el año 2020.

El análisis tipológico que se elabora en este trabajo se sustenta en la función que ocupa el edificio, el hospedaje es su principal actividad; sin embargo, también cumple otros usos, en la mayoría de los casos son complementarios a la hostería, pero también los hay que son ajenos a esta actividad. Así mismo, se analiza al emplazamiento de los inmuebles y por último se realiza un estudio de las características formales de las obras arquitectónicas de los hoteles.

### 5.1. Estudio tipológico basado en la función de la arquitectura

Para precisar, aquí se entiende por función del inmueble a la utilidad que este proporciona. El estudio de los alojamientos en Zihuatanejo muestra que existen cuatro tipos, determinados por el uso que se le da a la construcción, estos son: el primero, es cuando la totalidad del edificio es exclusivamente para alojamiento; el segundo tipo se refiere aquellos que son con departamentos en lugar de un cuarto con su baño y con el servicio de hotel; el tercero es aquel que además de las habitaciones ofrece también espacios complementarios al hospedaje. El cuarto y último, se diferencia porque el establecimiento alberga espacios ajenos al hospedaje, estos son generalmente locales comerciales (tabla 5.1).

Cabe mencionar que en el Centro Integralmente Planeado Ixtapa, únicamente existen dos tipos de los antes mencionados: el segundo que son con departamentos en lugar de una habitación con baño, con el servicio de hotel; y el tercero, el que proporciona además de las habitaciones también espacios complementarios al hospedaje.

La totalidad del edificio es exclusivamente para alojamiento

En este caso toda la propiedad está reservada únicamente para habitaciones. Estos hoteles normalmente tienen un lote pequeño, que limita la posibilidad de ofrecer otros espacios complementarios al hospedaje; también su ubicación puede ser otro motivo, si se encuentra en una calle poco transitada e importante, lo que impide además que incluyan locales comerciales, aun cuando



puede estar en el centro; esto último ayuda a que los huéspedes estén cerca de restaurantes y otros servicios fuera del establecimiento. Cabe mencionar que son solamente cuatro edificios de esta clase que se hallaron en Zihuatanejo, forman parte de la categoría de económicos, estos son: *Casa de huéspedes Ada* (1957), *Casa Adriana* (1980), el *Monarca* del 2000 (figuras 5.1 y la 5.2), los tres se localizan en el centro, el *Casa Blanca* (2002) se encuentra en playa la Ropa. Casi la totalidad de los hoteles, hasta los más económicos, ofrecen otros servicios como alberca o estacionamiento. En el CIP Ixtapa no existe ningún hotel de esta índole (tabla 5.1)



Figura 5.1. Fachada del hotel *Casa Adriana*. Fuente: Archivo personal.



Figura 5.2. Fachada del hotel *Monarca*. Fuente: Archivo personal.

### Hospedajes con departamentos y servicio de hotel

Aquí las empresas de hospedaje ofrecen departamentos a cambio de una sola habitación con baño. En Zihuatanejo prosperó esta tipología orientada principalmente para la clase media y de bajos recursos, porque pueden cocinar sus alimentos, lo que les permite tener menores gastos en su viaje. Estos alojamientos incluyen además del cuarto para dormir y el baño, una cocina o cocineta, el comedor y una estancia. En las áreas comunes también pueden tener alberca, bar y estacionamiento entre otros espacios complementarios. Algunos de estos hoteles se caracterizan porque se les agrega al nombre una denominación que los distinguen, los más comunes son amueblados, bungalows, suites, villas, inclusive pueden no tener una referencia especial.

Dentro de este tipo se encuentran en Zihuatanejo: *Villas Palmira* (1970), *Bungalos la Madera*, *Bungalos Milagro*, *Villas Cruz del Mar* (figura 5.3) los tres de 1980, *Bungalos Vepao* de 1981 (figura 5.4), *Solimar Inn Suites* (figura 5.5) y *Villas Emma* ambos de 1987, *Bungalos Allec* (1993), *Villas San Sebastián* de 1995 (figura 5.6), *Bungalos Adelamar* (2002), *La Quinta de Don Andrés* de 2003 (figura 5.7), *Amueblados Rubí* (2006), *Las Azucenas* (2007), *Pacífica Grand* de 2009 (figura 5.8) es el único con categoría de cinco estrellas, *Villas Amarillas* (2010) y *hotel Richards* (2018). También hay establecimientos que ofrecen las dos opciones, habitaciones con baño y departamentos, estos son: *Villas Miramar* (1984), *Villas Naomi* (2007) y *Villas Mercedes* de 2015 (figura 5.9). Además, están aquellos que tienen departamentos y locales comerciales, entre los que están: *Villa del Palmar* (2001), y *Suites María Inés* de 2005 (figura 5.10).



Figura 5.3. Zona de cocineta y comedor en *Villa Cruz del Mar*. Fuente: Villas Cruz del Mar. (2021). Recuperado de <https://i1.wp.com/www.villacruzdelmar.com/wp-content/uploads/2020/11/Villa-Cruz-Del-Mar-web-0090.jpg?ssl=1>



Figura 5.4. Habitación con cocineta en *Bungalows Vepao*. Fuente: Bungalows Vepao. (2021). Recuperado de <https://www.vepao.com/es/habitaciones.php>



Figura 5.5. Suite del hotel *Solimar Inn Suites*. Fuente: Elaboración propia.



Figura 5.6. Villa con cocineta en *Villas San Sebastián*. Fuente: Villas San Sebastián. (2021). Recuperado de [https://www.villassansebastian.com/villas/index.html#pph\[villa1\]/0/](https://www.villassansebastian.com/villas/index.html#pph[villa1]/0/)



Figura 5.7. Cocineta y comedor en habitación del hotel *La Quinta de Don Andrés*. Fuente: Archivo personal.



Figura 5.8. Suite máster con cocina-comedor en hotel *Pacífica Grand*. Fuente: Pacífica Resort. (2021). Recuperado de <https://www.pacificacom.mx/web/es/destinos/zihuatanejo/master>



Figura 5.9. Planta de primer nivel del hotel *Villas Mercedes*. Fuente: Archivo personal.



Figura 5.10. Edificio de habitaciones y locales comerciales en *Suites María Inés*. Fuente: Archivo personal.

En el CIP Ixtapa únicamente se encuentran tres hoteles que incluyen departamentos y en las áreas comunes espacios complementarios al hospedaje, estos son: *Coral Vista del Mar* (1988), *Tres Puertas* (1996) y *Bungalos Sofía* (2013).

#### Hoteles con espacios complementarios al hospedaje

Este tipo corresponde a los establecimientos que tienen diferentes áreas adjuntas al alojamiento, son la mayor cantidad de los hoteles, en Zihuatanejo es casi el 90% y en Ixtapa es el 91% (tabla 5.1). Dentro de los espacios adicionales al hospedaje los más comunes son: restaurante, bar, estacionamiento, alberca, área deportiva (gimnasio, canchas deportivas y/o spa), salón de eventos, club de niños y discoteca; también hay algunos que tienen espacios muy particulares como: teatro, parque acuático, teleférico, uno tiene biblioteca y otro una iglesia cristiana.

Existen hoteles que pueden tener áreas complementarias que proporcionan el servicio a sus huéspedes y además estar abiertas a todo el público. Ejemplo de este tipo son los de cinco estrellas en Zihuatanejo se encuentran: *World Mark Zihuatanejo* de 1974 (figura 5.11), *La Casa que Canta* de 1992 (figura 5.12), *Casa Don Francisco* (2002), *Embarc Zihuatanejo* de 2004 (figura 5.13) y *Pacífica Grand* (2009). En el CIP Ixtapa se tiene: *Krystal Ixtapa* (1978), *Las Brisas Ixtapa* y *Club Med* ambos de 1981, *Ixtapa Palace Resort & Spa* de 1988 (figura 5.14), *Azul Ixtapa* (1998), *Pacífica Ixtapa Club* y *Pacífica Spa* los dos de 2005 (figura 5.15), *Azul Grand Ixtapa* (figura 5.16) y *Cala de Mar* del 2008.



Figura 5.11. Restaurante en hotel *World Mark Zihuatanejo*. Fuente: World Mark The Club. (2021). Recuperado de <https://www.worldmarktheclub.com/resorts/zm/>



Figura 5.12. Zona de Spa en hotel *La Casa Que Canta*. Fuente: La Casa Que Canta. (2021). Recuperado de [https://www.lacasaquecanta.com/en/m\\_9\\_spa-by-clarins.php](https://www.lacasaquecanta.com/en/m_9_spa-by-clarins.php)



Figura 5.13. Restaurante en hotel *Embarc Zihuatanejo*. Fuente: Embarc Resorts. (2021). Recuperado de <https://embarcresorts.com/embarc-zihuatanejo.html>



Figura 5.14. Parque acuático en hotel *Ixtapa Palace Resort & Spa*. Fuente: Ixtapa Palace Resort & Spa. (2021). Recuperado de <https://www.ixtapapalaceresort.com/gallery.php?lang=es>



Figura 5.15. Teleférico en hotel *Pacífica Ixtapa Club y Pacífica Spa*. Fuente: Booked.mx. (2021). Recuperado de <https://pacifica-golf-hotel-ixtapa.booked.mx/>



Figura 5.16. Centro de convenciones en hotel *Azul Grand Ixtapa*. Fuente: TripAdvisor. (2021). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/LocationPhotoDirectLink-g153445-d3869865-i155313021Azul\\_Ixtapa\\_Grand\\_Spa\\_Convention\\_Center-Ixtapa\\_Zihuatanejo\\_de\\_Azueta\\_Pac.html](https://www.tripadvisor.com.mx/LocationPhotoDirectLink-g153445-d3869865-i155313021Azul_Ixtapa_Grand_Spa_Convention_Center-Ixtapa_Zihuatanejo_de_Azueta_Pac.html)

El establecimiento alberga espacios ajenos al hospedaje

Se refiere a los hoteles que son parte de un edificio que alberga locales dedicados a usos independientes al hospedaje, estos están dedicados al comercio, además que no incorporan áreas adicionales al alojamiento. La ubicación de la empresa es un factor decisivo para que el inmueble incorpore accesorias para la compra-venta, sobre todo si se localiza en el centro histórico de Zihuatanejo o en una vialidad de gran afluencia. En Zihuatanejo hay ocho establecimientos con esta característica, seis son hoteles con locales comerciales en la planta baja del edificio, los cuales son: *Posada Citlali* de 1980 (figura 5.17), *El Tradicional V V* (1985), *Casa Aurora* de 1990 (figura 5.18), *Casa Bravo* de 1997 (figura 5.19), *Posada Liz*

de 2000 (figura 5.20), *Casa de huéspedes Toñita* (2002). También se encontraron dos con departamentos y accesorias, estos son: *Amueblados Valle* (1975) y *Suites María Inez* (2005). En el CIP Ixtapa no hay alojamientos de este tipo.

Tabla 5.1. Tipos de Hoteles basado en la función de la Arquitectura

Tipos de Hoteles	Zihuatanejo		CIP Ixtapa	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
La totalidad del edificio es exclusivamente para alojamiento	4	3.7%	0	0%
Hospedajes con departamentos, espacios complementarios y servicio de hotel	17	15.9%	3	9%
Hospedajes con departamentos y habitaciones, espacios complementarios y servicio de hotel	5	4.7%	0	0%
Hoteles con espacios complementarios al hospedaje	47	43.9%	29	91%
Hoteles con espacios ajenos al hospedaje (Locales comerciales)	6	5.6%	0	0%
Hoteles con espacios complementarios al hospedaje y Locales comerciales.	24	22.4%	0	0%
Hoteles con departamentos y locales comerciales	2	1.9%	0	0%
Hoteles con departamentos, locales comerciales y espacios complementarios al hospedaje.	2	1.9%	0	0%
Total	107	100%	32	100%

Fuente: elaboración propia con datos de las encuestas levantadas.



Figura 5.17. Planta baja del hotel *Posada Citlali* en donde se muestran locales comerciales. Fuente: Elaboración propia.



Figura 5.18. Fachada del hotel *Casa Aurora* en donde se observa un local comercial. Fuente: Archivo personal.



Figura 5.19. Planta baja del hotel *Casa Bravo* el cual cuenta con accesorio para local comercial. Fuente: Elaboración propia.

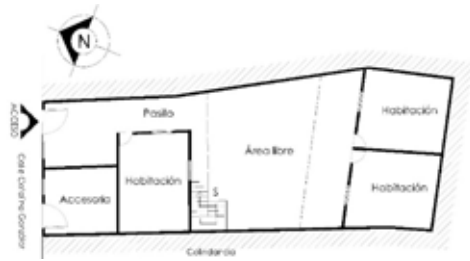


Figura 5.20. Planta baja del hotel *Posada Liz* el cual cuenta con accesorio para local comercial. Fuente: Elaboración propia.

## 5.2. Análisis de los emplazamientos

El emplazamiento se refiere a la colocación de la obra arquitectónica dentro del lote. Alude a la forma cómo se establece el o los edificios al interior de la porción del terreno donde se localiza. En los hoteles de Zihuatanejo se encontraron cinco tipos: el primero es cuando la empresa contiene dos o más edificios con área exterior; el segundo comprende un edificio con área exterior que puede ser jardín con alberca y/o estacionamiento o un pasillo; el tercero es cuando al centro se encuentra un patio como punto ordenador, similar a las construcciones de la época colonial, puede ser el área de alberca o simplemente un espacio descubierta para la circulación, iluminación y ventilación; en el cuarto prototipo es un edificio que abarca todo el lote; y el último incluye pequeñas construcciones, villas o bungalós, organizados entre el área verde (tabla 5.2).

En el CIP Ixtapa existen únicamente dos tipos de emplazamiento en los hoteles: aquellos que tienen dos o más edificios con área exterior, en donde se encuentra la mayor cantidad de los alojamientos, el 84% de estos (tabla 5.2), además cuentan con la mayor cantidad de componentes espaciales complementarios al hospedaje; y el segundo tipo es cuando tiene un solo edificio con área exterior que puede ser jardín con alberca y/o estacionamiento.

Dos o más edificios con área exterior

Dentro de este prototipo se encuentran los establecimientos más grandes, que tienen dos o más construcciones con espacio exterior, que puede ser jardín, área de alberca y/o estacionamiento. En este grupo se identificaron en Zihuatanejo 29 hospederías, entre ellos están: *Catalina Beach Resort* (1953), *Palacios* de 1968 (figura 5.21), *Amueblados Valle* (1975), *Posada El Riscal*

de 1978 (figura 5.22), *Aura del Mar* (1980), *Bungalos La Madera* de 1980 (figura 5.23), *Bungalos Milagro* (1980), *Villa Mexicana* (1980), *Villas Cruz de Mar* (1980), *Bungalos Vepao* (1981), *Villas Miramar* (1984), *Villas Emma* de 1987 (figura 5.24), *Casa Cuitlateca* (1990), *La Casa que Canta* (1992), *Posada Lys* (2000), *Zihuatanejo Dorado* (2000), *Villa del Palmar* del 2000 (figura 5.25), *Casa Don Francisco* (2002), *La Quinta de Don Andrés* de 2003 (figura 5.26), *Arcoíris* (2005), *Las Azucenas* (2007), *Villas Naomi* (2007), *Bungalos Arena Dorada* (2008), *Thompson Zihuatanejo* (2008), *Arena Suites* (2009), *Purepechas* (2010), *Villas Amarillas* (2010), *Maeva Inn* (2012) y *Zihua Express* (2013).



Figura 5.21. Terraza como área exterior en hotel *Palacios*. Fuente: Archivo personal.



Figura 5.22. Área exterior en hotel *Posada El Riscal*. Fuente: Archivo personal.



Figura 5.23. Jardines exteriores en bungalows *La Madera*. Fuente: Archivo personal.



Figura 5.24. Jardines exteriores y estacionamiento en *Villas Emma*. Fuente: Archivo personal.





Figura 5.25. Área exterior en *Villa del Palmar*.  
Fuente: Archivo personal.



Figura 5.26. Área de asoleadero en hotel *La Quinta de Don Andrés*. Fuente: Archivo personal.

En Ixtapa los hoteles que tienen dos o más edificios y área exterior son 27, dentro de los que se encuentran los siguientes: *Holiday Inn Ixtapa* (1974), *Ixzi Plus* (1974), *Fontan Ixtapa Beach* de 1975 (figura 5.27), *Krystal Ixtapa* (1978), *Posada Real Ixtapa* (1980), *Brisas Ixtapa* de 1981 (figura 5.28), *Club Med Ixtapa Pacific* (1981), *Qualton Club Ixtapa* (1982), *Coral Ixtapa* (1983), *Park Royal Ixtapa* (1985), *Emporio Ixtapa* (1986), *Villas Paraíso* (1986), *Coral Vista del Mar* (1988), *Ixtapa Palace Resort & Spa* (1988), *Puerta del Mar* (1991), *Barceló Ixtapa* de 1995 (figura 5.29), *Tesoro Resort Ixtapa* (1996), *Azul Ixtapa* (1998), *Pacífica Ixtapa Club* (2005), *Pacífica Spa* (2005), *Azul Grand Ixtapa* (2008), *Cala de Mar* de 2008 (figura 5.30), *Casa de los Espejos* (2008), *Gamma Plaza Ixtapa* (2010) y *Bungalos Sofía* (2013).



Figura 5.27. Espacios exteriores en hotel *Fontan Ixtapa Beach*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 5.28. Hotel *Las Brisas* en donde se aprecias las extensas áreas exteriores del complejo. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 5.29. Espacios exteriores que conforman el hotel *Barceló Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 5.30. Espacios exteriores que conforman el hotel *Cala de Mar, Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.

### Edificio con área exterior

En este caso los hoteles tienen un solo edificio y también conserva un espacio descubierto, que puede ser una zona ajardinada, área de alberca y/o un estacionamiento. En Zihuatanejo con esta forma se identificaron 51, casi la mitad de los alojamientos estudiados. Entre otras empresas están las que a continuación se mencionan: *Raúl 3 Marías Noria* (1958), *Irma* (1965), *Bungalos Sotelo* (1966) edificio con un pasillo, *Bungalos Pacífico* (1970), *Casa Sun and Moon* (1974), *Posada don Ramón* (1974), *World Mark Zihuatanejo* (1974), *Doña Juanita* de 1980 (figura 5.31), *Estrellita de Jesús* (1980), *Imelda* (1980), *Mi Casita* (1980), *Plaza Kioto* (1980), *Zihuatanejo Centro* de 1984 (figura 5.32), *Posada del Palmar* (1985), *Solimar Inn Suites* (1987), *Bungalos Allec* (1993), *Casa Buenaventura* (1993), *Isora* (1995), *San Sebastián* (1995), *El Pirata* (1996), *Bungalos Camila* (2000), *Conchita del Mar* (2000), *Ventura* (2000), *Villa Carolina* (2000), *Zihuamar* (2000), *Zihuatlan* de 2000 (figura 5.33), *Amueblados Gaby* (2002), *Bungalos Adelamar* (2002), *Gaby Inn* (2002), *El Dorado Familiar* (2003), *Totoapa* (2003), *Victoria* (2004), *Amueblados Rubí* (2006), *Lumon* (2006), *Posada Costa Grande* (2006), *Los Arcos* (2009), *Anturios 1* (2010), *Brissa Mar* (2010), *Hotel J.B.* (2010), *Tradicional Savaro* (2010), *Casa Claro de Luna* (2013), *Villas Mercedes* de 2015 (figura 5.34) y *Richard's* (2018).



Figura 5.31 Patio central en hotel *Doña Juanita*. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Figura 5.32 Área de alberca y aseoleadero en hotel *Zihuatanejo Centro*. Fuente Archivo personal.



Figura 5.33 Estacionamiento y patio común en hotel *Zihuatlan*. Fuente Archivo personal.



Figura 5.34 Área de alberca y aseoleadero en hotel *Villas Mercedes*. Fuente Archivo personal.

En el CIP Ixtapa los que son parte de este prototipo, con un edificio y área exterior corresponde al 16%, estos son los siguientes: *Quinta Ixtapa* de 1984 (figura 5.35), *Suite Tropicana Ixtapa* (2000), *Suite Ixtapa Plaza* (2006), *Villa Cupatitzio* (2007), *Sara Suite Ixtapa* de 2009 (figura 5.36).



Figura 5.35 Zona de jardín y alberca hotel *Quinta Ixtapa*. Fuente M. Ángel Quirino.



Figura 5.36 Zona de alberca y aseoleadero en hotel *Sara Suite Ixtapa*. Fuente Elaboración propia.

### El patio como punto ordenador

Este caso se basa en la arquitectura tradicional, las habitaciones se localizan en torno al patio central, este permite la iluminación y ventilación de los cuartos que se localizan a su alrededor. En Zihuatanejo se localizaron 13 de estos, algunos de los que son parte de este tipo son los siguientes: *Casa de huéspedes Ada* (1957), *Susy* (1960), *Ávila* (1968), *Raúl 3 Marías Centro* (figura 5.37), *Casa Miriam* (1980), *Posada Citlali* (1980), *El tradicional VV* (1985), *Posada Michel* de 1994 (figura 5.38), *Real de la Palma* (1994), *Fiesta Paraíso* (2004), *Casa Celeste* (2005), *Zihuacaracol* (2010), *Real Monrey* (2014). Ningún caso con estas características se encontró en Ixtapa.

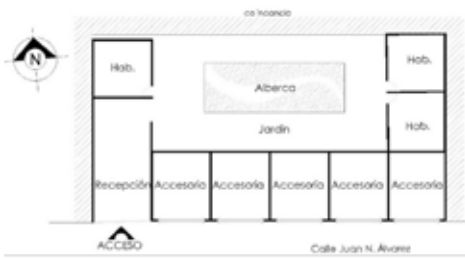


Figura 5.37 Patio central en Hotel *Raúl 3 Marías Centro*. Fuente Elaboración propia.



Figura 5.38 Zona patio central y estacionamiento hotel *Posada Michel*. Fuente Archivo personal.

### El edificio comprende todo el lote

Aquí el establecimiento es una construcción que abarca todo el terreno, esta situación generalmente se presenta en los que tienen un lote pequeño. En Zihuatanejo se identificó siete casos, estos son los siguientes: *Casa Aurora* (1990), *Hi-Sol* de 1994 (figura 5.39), *Monarca* (2000), *Toñita* (2002), *El Trópico* de 2009 (figura 5.40), *Arturo's* (2010). En el CIP Ixtapa no existe ningún ejemplo de este tipo.



Figura 5.39 Edificio del hotel *Hi-Sol*. Fuente D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Figura 5.40 Edificio del hotel *El Trópico*. Fuente A. G. Melo y L. F. Moctezuma.

Las Villas o bungalós

Los hoteles que presentan esta tipología son departamentos con cocineta, comedor, estancia y pueden tener una o dos habitaciones, algunos contienen edificios con módulos de dos o más villas, disgregados en el área exterior. Son rentados por día, como las habitaciones de un hotel. Dentro de este prototipo en Zihuatanejo se identificaron seis, entre ellos están los siguientes: *Casa Villa Palmira* (1970), *Bungalos Las Urracas* de 1975 (figura 5.41), *Amuleto* de 2002 (figura 5.42), *Embarc Zihuatanejo* (2004). En Ixtapa no hay alojamientos con estas propiedades.

Tabla 5.2. Tipos de Hoteles basado en el emplazamiento

Tipos de Hoteles	Zihuatanejo		CIP Ixtapa	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Dos o más edificios con área exterior	30	28%	27	84%
Un edificio con área exterior	52	48.5%	5	16%
El patio como punto ordenador	13	12%		
El edificio comprende todo el lote	7	6.5%		
Las Villas o bungalós	5	5%		
TOTAL	107	100%	32	100%

Fuente: elaboración propia con datos de las encuestas levantadas.

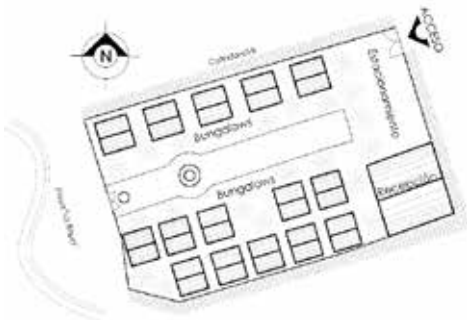


Figura 5.41 Se muestra la distribución de edificios en bungalows *Las Urracas*. Fuente Elaboración propia.



Figura 5.42 Se muestra la distribución de edificios de villas en hotel *Amuleto*. Fuente Elaboración propia.

### 5.3. Características formales de los edificios de hotel

Para analizar las características formales de la arquitectura de los hoteles en Zihuatanejo-Ixtapa, se identificaron las siguientes particularidades: el número de niveles de los edificios, la forma de los techos, la forma de los vanos en fachadas y la incorporación de terrazas. También se revisa el estilo Zihuatanejo, este es un tipo de arquitectura que se pretende crear en esta ciudad, como rasgo particular que identifique este puerto dentro de los polos turísticos de México.

#### Número de niveles

De los inmuebles para alojamiento estudiados en Zihuatanejo predominan los de dos, tres y cuatro niveles, que en suma son más del 80% (tabla 5.3), únicamente hay cinco hoteles de un solo nivel. Dentro de los más altos están los siguientes: se registraron siete de cinco pisos, estos son el *Catalina* (1953), el *World Mark Zihuatanejo* (1974), *Aura del Mar* (1980), el *Imelda* de 1980 (figura 5.43), *Villas el Morro* (2001), *Rosy* de 2007 (figura 5.44) y el *Zihua Express* (2013); uno de seis, es *Bungalos Sotelo* (1966); dos de siete, estos son *La Casa que Canta* de 1992 (figura 5.45) y el *Arena Suites* de 2009 (figuras 5.46), y por último de ocho niveles existe uno, es el *Embarc Zihuatanejo* (2004). Cabe mencionar que hay hospedajes con edificaciones de diferente número de pisos, para el análisis se consideró la construcción más alta. Por reglamento los edificios de más de cuatro niveles deben incorporar elevador, puede que sea el motivo por el cual la mayor cantidad son máximo de cuatro niveles.



Figura 5.43 Edificio de 5 niveles del hotel *Imelda*.  
Fuente Elaboración propia.



Figura 5.44 Edificio de 5 niveles del hotel *Rosy*.  
Fuente Elaboración propia.

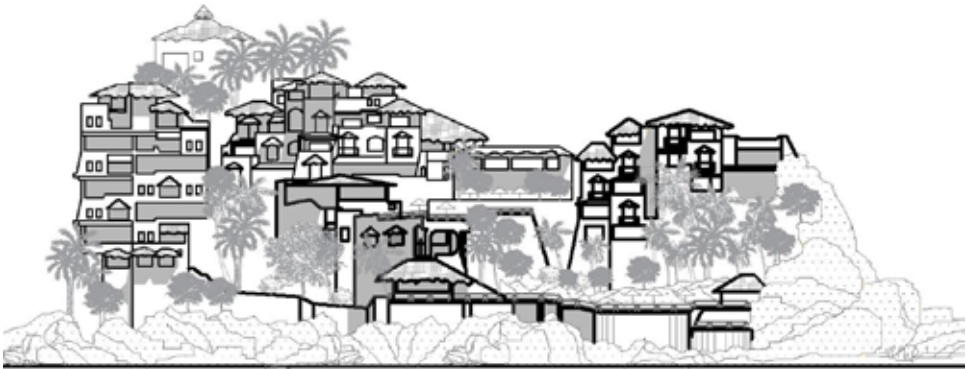


Figura 5.45 Edificios de 7 niveles en hotel *La Casa Que Canta*. Fuente Elaboración propia.

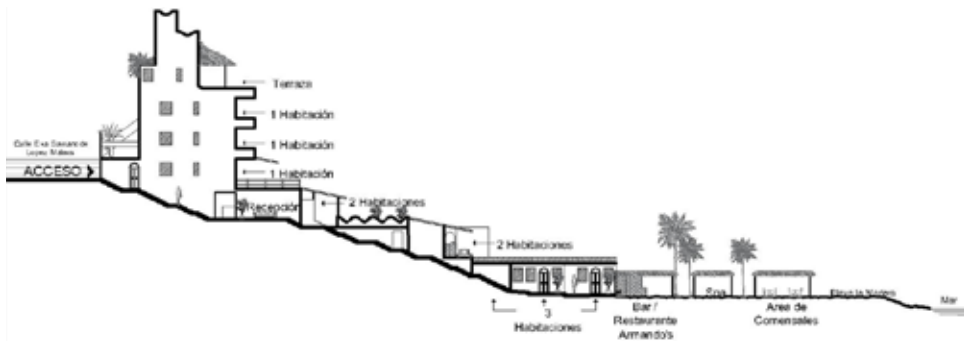


Figura 5.46 Edificio de 7 niveles en hotel *Arena Suites*. Fuente Elaboración propia.

Situación diferente se presenta en Ixtapa, en donde hay hosterías con edificios de más niveles, el de mayor altura es el *Azul Grand Ixtapa* de 2008 (figura 5.47), de 17 pisos; existe uno de 13, es el *Park Royal Ixtapa* de 1985 (figura 5.48); dos de 12, estos son el *Sunscape Dorado Pacifico* (1982) y el *Barceló Ixtapa* (1995); tres de 11, son el *Holiday Inn Ixtapa* de 1974 (figura 5.49), *Las Brisas Ixtapa* (1981) y el *Emporio Ixtapa* (1986); de 10 son dos, el *Krystal Ixtapa* de 1978 (figura 5.50) y el *Azul Ixtapa* (1998); dos de ocho, el *Fontan Ixtapa Beach* (1975) y el *Tesoro Resort* (1996); dos de seis, el *Puerta del Mar* (1991) y el *Gamma Ixtapa* (2010); y dos de cinco, el *Ixtapa Palace* (1988) y el *Cala de Mar* (2008). Imperan los de dos, tres y cuatro niveles, que en suma son más del 53% (tabla 5.3).



Figura 5.47 Edificio de habitaciones de 17 niveles del hotel *Azul Grand Ixtapa*. Fuente Reserve Online. 2021. Recuperado de <https://reserveonline.travel/hoteles/ixtapa-zihuatanejo/hotel-azul-ixtapa-grand-all-suites-spa-and-convention-center/>



Figura 5.48 Edificio de 13 niveles del hotel *Park Royal Ixtapa*. Fuente Aquí Reservas Ixtapa. 2021. Recuperado de <http://www.reservas-ixtapa.com/hotel-park-royal-ixtapa/>



Figura 5.49 Edificio de habitaciones de 11 niveles del hotel *Holiday Inn Ixtapa*. Fuente M. Ángel Quirino.



Figura 5.50 Edificio de 10 niveles en hotel *Krystal Ixtapa*. Fuente M. Ángel Quirino.

Tabla 5.3. Número de niveles en edificios de Hoteles

Número de niveles	Zihuatanejo		CIP Ixtapa	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
De un nivel	5	4.7%	-	-
De dos niveles	29	27.1%	8	25%
De tres niveles	34	31.8%	4	12.5%
De cuatro niveles	28	26.2%	5	15.6%
Hasta de 5 niveles	7	6.5%	2	6.3%



De 6 niveles	1	0.9%	2	6.3%
De 7 niveles	2	1.9%	-	-
De 8 niveles	1	0.9%	2	6.3%
De 10 niveles	-	-	2	6.3%
De 11 niveles	-	-	3	9.4%
De 12 niveles	-	-	2	6.3%
De 13 niveles	-	-	1	3%
De 17 niveles	-	-	1	3%
TOTAL	107	100%	32	100%

Fuente: elaboración propia con datos de las encuestas levantadas.

### La forma de los techos

Respecto a las cubiertas hay construcciones de hospedaje que presentan techos planos, otros los tienen inclinados y también los hay con una mezcla de inclinados y planos. Cabe mencionar que aquellos que incluyen cubiertas inclinadas, en algunos casos incorporan el uso de tejas.

En Zihuatanejo de los hoteles estudiados el 66% tienen las techumbres planas, entre los que se encuentran: el *Catalina* (1953), *Raúl 3 Marías Noria* (1958), *bungalós Sotelo* (1966), *Imelda y Casa Adriana de* 1980 (figura 5.51), *Casa Aurora* de 1990 (figura 5.52), *El Pirata* de 1996 (figura 5.53), *Zihuamar* de 2000 (figura 5.54), *bungalós Adelamar* de 2002 (figura 5.55), *Richard's* de 2018 (figura 5.56). El 25% cuenta con cubiertas inclinadas, entre ellos están los siguientes: *Susy* de 1960 (figura 5.57), *Posada Del Riscal* de 1978 (figura 5.58), *La Casa Que Canta* de 1992 (figura 5.59), *Villas Carolina* de 2000 (figura 5.60), *Villa Del Palmar* de 2001 (figura 5.61), *Casa Don Francisco* (2002), *Villas Mercedes de 2015*. Los alojamientos que tienen una combinación de techados planos e inclinados son únicamente el 9%, algunos son: *Gaby Inn de* 2002 (figura 5.62), y *Posada Costa Grande* de 2006 (figura 5.63) (tabla 5.4).



Figura 5.51 Fachada principal del hotel *Casa Adriana* con techo plano del edificio. Fuente: Elaboración propia.



Figura 5.52 Edificio del hotel *Casa Aurora* en donde se aprecia el techo plano del edificio. Fuente: Elaboración propia.



Figura 5.53 Techo plano en el edificio del hotel *El Pirata*. Fuente: Elaboración propia.



Figura 5.54 Edificio de habitaciones con techo plano en hotel *Zihuamar*. Fuente: Archivo personal.



Figura 5.55 Techos planos en bungalós *Adelamar*. Fuente: Archivo personal.



Figura 5.56 Edificios con techo plano del hotel *Richard's*. Fuente: Archivo personal.



Figura 5.57 Edificio de habitaciones con techos inclinados en hotel *Susy*. Fuente: R. Flores, E. Z. Guillen, J. A. Pérez.



Figura 5.58 Edificio de habitaciones con techo inclinado en hotel *Posada Del Riscal*. Fuente: Archivo Personal.



Figura 5.59 Techos inclinados en hotel *La Casa Que Canta*. Fuente: Natalia Ocampo.



Figura 5.60 Techos inclinados en hotel *Villa Carolina*. Fuente: Elaboración propia.



Figura 5.61 Edificios con techos inclinados en hotel *Villa Del Palmar*. Fuente: Archivo personal.



Figura 5.62 Uso de techos plano e inclinado en hotel *Gaby Inn*. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Figura 5.63 Uso de techos plano e inclinado en *Posada Costa Grande*. Fuente: B. Bárcenas y D. Díaz.

En el CIP Ixtapa también predominan las hosterías con edificaciones de techos planos, es el 50% del total, entre estos están: *IxZi Plus* de 1974 (figura 5.64), *Las Brisas Ixtapa* de 1981 (figura 5.65), *Coral Ixtapa* de 1983 (figura 5.66), *Tesoro Resort* de 1996 (figura 5.67). Se encontró que el 25% de los alojamientos tienen cubiertas inclinadas, de estos algunos son: *Coral Vista del Mar* 1988 (figura 5.68), e *Ixtapa Palace* de 1988 (figura 5.69). Además, hay arquitectura para alojamiento con una mezcla de techumbres planas e inclinadas, al comprender diversos edificios, entre estos están los siguientes hoteles: *Fontan Ixtapa Beach* de 1975 (figura 5.70), y *Casa de los Espejos* de 2008 (figura 5.71) (tabla 5.4).

Tabla 5.4. Forma de techos en edificios de Hoteles

Forma de techos	Zihuatanejo		CIP Ixtapa	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Techos planos	70	66%	16	50%
Techos inclinados	27	25%	10	31%
Mezcla de techos planos e inclinados	10	9%	6	19%
TOTAL	107	100%	32	100%

Fuente: elaboración propia con datos de las encuestas levantadas.



Figura 5.64 Uso de techos planos en hotel *IxZi Plus*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 5.65 Edificios de habitaciones con techo plano en hotel *Las Brisas Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 5.66 Uso de techos planos en hotel *Coral Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 5.67 Uso de techos planos en hotel *Tesoro Resort*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 5.68 Uso de techos inclinados en hotel *Coral Vista del Mar*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 5.69 Techos planos en edificio del hotel *Ixtapa Palace*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 5.70 Uso de techos planos e inclinados en hotel *Fontan Ixtapa Beach*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 5.71 Uso de techos planos e inclinados en hotel *La Casa de los Espejos*. Fuente: M. Ángel Quirino.

### Forma de los vanos en fachadas

En el análisis realizado se encontró hospederías con arquitectura que ostentan puertas y ventanas de forma regular, otras las tienen redondeadas o con arco de medio punto, pero varios de ellos las combinan tanto de manera cuadrada o rectangular en conjunto con las arqueadas.

En Zihuatanejo más de la mitad de los alojamientos en su inmueble conservan puertas y ventanas rectas, es el 57%, entre los que se ubican: *Raúl 3 Mariás Noria* de 1958 (figura 5.72), *Ávila* de 1968 (figura 5.73), *Amueblados Valle* de 1975 (figura 5.74), *Posada Citlali* de 1980 (figura 5.75), *Casa Aurora* de 1990 (figura 5.76), *Hi-sol* de 1994 (figura 5.77), *Casa Bravo* de 1997 (figura 5.78), *Monarca* de 2000 (figura 5.79), *Amueblados Gaby* de 2002 (figura 5.80), *Maeva Inn* de 2012 (figura 5.81). Únicamente el 12% de las hosterías cuentan con vanos redondeados, algunos de ellos son: *El Dorado Familiar* de 2003 (figura 5.82), *Los Arcos* de 2009 (figura 5.83), *Casa Claro de Luna* de 2013 (figura 5.84). Los que muestran una mezcla de formas regulares y curvas en los huecos son el 31%, algunos de estos ejemplos son: *Casa de Huéspedes Ada* de 1957 (figura 5.85), *Doña Juanita e Imelda* de 1980 (figura 5.86 y 5.87), *Posada Michel y Real de la Palma* de 1994 (figura 5.88 y 5.89), *Suites María Inés* de 2005 (figura 5.90), *Lumon* de 2006 (figura 5.91) y *Rossy* de 2007 (figura 5.92) (tabla 5.5).



Figura 5.72 Uso de vanos rectos en hotel *Raúl 3 Mariás Noria*. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Figura 5.73 Uso de vanos rectangulares en hotel *Ávila*. Fuente: Archivo personal.



Figura 5.74 Vanos rectos en ventanas y puertas de *Amueblados Valle*. Fuente: J. D. Rosas y O. Cruz.



Figura 5.75 Uso de vanos rectos en hotel *Posada Citlali*. Fuente: B. Bárcenas y D. Díaz.



Figura 5.76 Uso de vanos rectangulares en hotel *Casa Aurora*. Fuente: Elaboración propia.



Figura 5.77 Vanos rectos en ventanas y puertas del hotel *Hi-sol*. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.

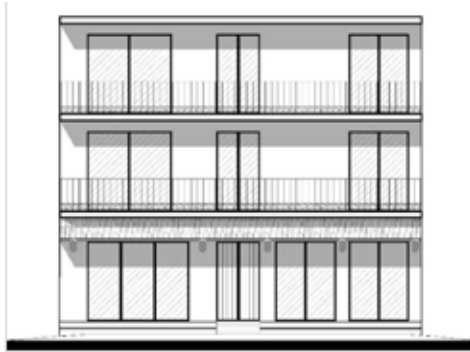


Figura 5.78 Uso de vanos rectangulares en puertas y ventanales del hotel *Casa Bravo*. Fuente: Elaboración propia.

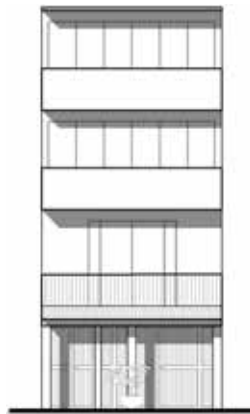


Figura 5.79 Uso de vanos rectos en hotel *Monarca*. Fuente: Elaboración propia.



Figura 5.80 Uso de vanos rectangulares en puertas y ventanales del *Amueblados Gaby*. Fuente: Elaboración propia.

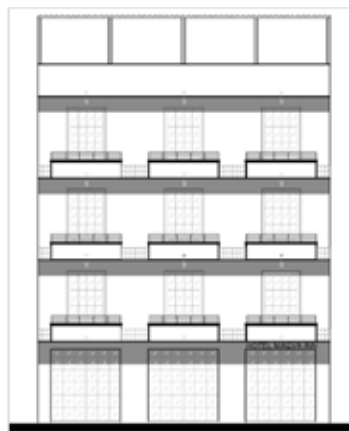


Figura 5.81 Uso de vanos rectos en hotel *Maeva Inn*. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.

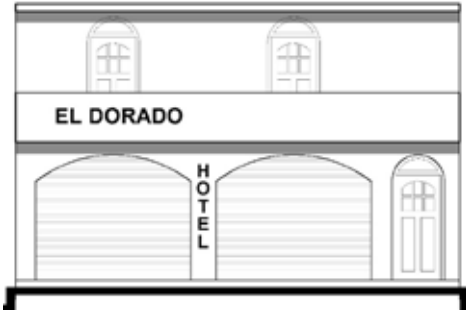


Figura 5.82 Uso de vanos redondeados en hotel *El Dorado Familiar*. Fuente: R. Flores, E. Z. Guillen y J. A. Pérez.



Figura 5.83 Uso de vanos redondeados en hotel *Los Arcos*. Fuente: R. Flores, E. Z. Guillen y J. A. Pérez.

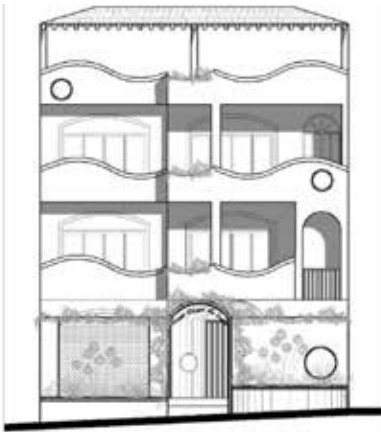


Figura 5.84 Uso de vanos redondeados en hotel *Casa Claro de Luna*. Fuente: Elaboración propia.

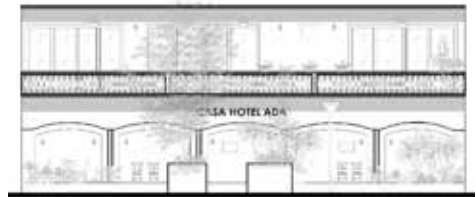


Figura 5.85 Uso de vanos redondeados y rectos en hotel *Casa de Huéspedes Ada*. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.

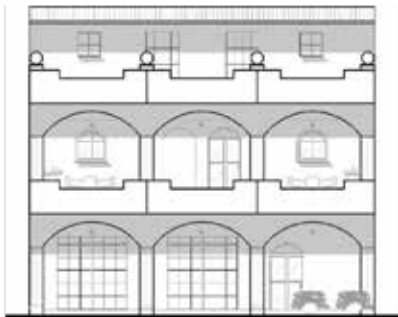


Figura 5.86 Uso de vanos redondeados y rectos en hotel *Doña Juanita*. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Figura 5.87 Uso de vanos redondeados y rectos en hotel *Imelda*. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.





Figura 5.88 Uso de vanos redondeados y rectos en hotel *Posada Michel*. Fuente: Elaboración propia.



Figura 5.89 Uso de vanos redondeados y rectos en hotel *Real de la Palma*. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Figura 5.90 Uso de vanos redondeados y rectos en *Suites María Inés*. Fuente: Elaboración propia.



Figura 5.91 Uso de vanos redondeados y rectos en hotel *Lumon*. Fuente: Elaboración propia.



Figura 5.92 Uso de vanos redondeados y rectos en hotel *Rossy*. Fuente: Elaboración propia.

En Ixtapa la mayor cantidad de los hoteles que tienen en sus construcciones puertas y ventanas rectas, es el 81%, entre los que se colocan: *Holiday Inn Ixtapa* de 1974 (figura 5.93), *IxZi Plus* de 1974 (figura 5.94), *Fontan Ixtapa Beach* de 1975 (figura 5.95), *Quinta Ixtapa* de 1984 (figura 5.96), *Coral Vista del Mar* de 1988 (figura 5.97), *Ixtapa Palace* de 1988 (figura 5.98), y *Barceló Ixtapa* de 1995 (figura 5.99). Solamente se halló un establecimiento con huecos redondeados, este es el *Puerta del Mar* (figura 5.100). Dentro de los alojamientos que combinan los vanos rectos y redondeados se localizaron cinco, estos son: *Club Med* de 1981 (figura 5.101), *Coral Ixtapa* de 1983 (figura 5.102), *Tesoro Resort* de 1996 (figura 5.103), *Azul Ixtapa* de 1998 (figura 5.104) y *Casa de los Espejos* de 2008 (figura 5.105) (tabla 5.5).

Tabla 5.5. Forma de vanos en edificios de Hoteles

Forma de techos	Zihuatanejo		CIP Ixtapa	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Rectangular	61	57%	26	81%
Redondeadas o con arco de medio punto	13	12%	1	3%
Mezcla de vanos rectangulares y redondeados	33	31%	5	16%
TOTAL	107	100%	32	100%

Fuente: elaboración propia con datos de las encuestas levantadas.



Figura 5.93 Uso de vanos rectos en hotel *Holiday Inn Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 5.94 Uso de vanos rectos en ventanales del hotel *IxZi Plus*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 5.95 Hotel *Fontan Ixtapa* con la implementación de vanos rectos en puertas y ventanas. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 5.96 Uso de vanos rectos en puertas y ventanas en hotel *Quinta Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 5.97 Hotel *Coral Vista del Mar* con vanos rectos en puertas y ventanas. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 5.98 Hotel *Ixtapa Palace* con la implementación de vanos rectos en puertas y ventanas. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 5.99 Uso de vanos rectos en puertas y ventanas en Hotel *Barceló Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 5.100 Hotel *Puerta del Mar* donde se aprecia el uso de vanos redondeados en puertas y ventanas. Fuente: Gites.fr. 2021. Recuperado de <https://q-xx.bstatic.com/images/hotel/max1024x768/283/283226682.jpg>



Figura 5.101 Uso de vanos redondeados y rectos en hotel *Club Med Ixtapa*. Fuente: Ixtapa Zihuatanejo Asociación de hoteles, A.C. 2021. Recuperado de [https://www.hotelesixtapazihuatanejo.com/hotel\\_detail.php?hotel=5#gallery-2](https://www.hotelesixtapazihuatanejo.com/hotel_detail.php?hotel=5#gallery-2)



Figura 5.102 Uso de vanos rectos y arco de medio punto en edificio principal del hotel *Coral Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 5.103 Uso de vanos rectos y redondeados en hotel *Tesoro Resort Ixtapa*. Fuente: Aca Reservas Ixtapa. 2021. Recuperado de <https://www.acareservasixtapa.com/wp-content/uploads/2018/12/hotel-tesoro-ixtapa-fotos-comentarios-videos-702.jpg>



Figura 5.104 Uso de vanos redondeados y rectos en hotel *Azul Ixtapa*. Fuente: Mickey Tour. 2021. Recuperado de <https://mickeytour.com.mx/tour/azul-ixtapa-feria/>



Figura 5.105 Uso de vanos redondeados y rectos en hotel *Casa de los Espejos*. Fuente: Anuncios Ya. 2021. Recuperado de <https://joseazueta.anunciosya.com.mx/casa-de-los-espejos-en-joseazueta-U0Z4>

### La Terraza

Una peculiaridad de la arquitectura de Zihuatanejo-Ixtapa, es el uso de terrazas, estas pueden formar parte de la habitación y ser un espacio privado, o también puede ser un área de mayor tamaño para el uso de todos los huéspedes. Generalmente se incorporan con la finalidad de aprovechar las vistas del paisaje.

En Zihuatanejo el 72% de los edificios para hospedaje mantiene este elemento, mientras que el 33% no lo tiene. Algunos ejemplos de las hospederías que tienen terraza son: *Raul 3 Marías Noria* de 1958 (figura 5.106), *Irma* de 1965 (figura 5.107), *Bungalows Sotelo* de 1966 (figura 5.108), *Bungalows La Madera* de 1980 (figura 5.109), *La Casa Que Canta* de 1992 (figura 5.110), *Real de la Palma* de 1994 (figura 5.111), *Bungalows Adelamar* de 2002 (figura 5.112), *Rossy* de 2007 (figura 5.113) y *Arena Suites* de 2009 (figura 5.114).



Figura 5.106 Áreas de terraza en hotel *Raul 3 Marías Noria*. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Figura 5.107 Habitaciones con terraza en hotel *Irma*. Fuente: D. G. Adame, D. Leonardo y B. Rivera.



Figura 5.108 Terrazas con vista al mar en *Bungalows Sotelo*. Fuente: Archivo personal.



Figura 5.109 Habitaciones con terraza en *Bungalows La Madera*. Fuente: Archivo personal.



Figura 5.110 Suites con terraza vista al mar en hotel *La Casa Que Canta*. Fuente: Hoteles.com, 2021. Recuperado de <https://www.hoteles.com/ho183181/la-casa-que-canta-zihuatanejo-mexico/?q-rooms=1&q-room-0-adults=2&q-room-0-children=0&modal=property-images>



Figura 5.111 Terraza en habitaciones del hotel *Real de la Palma*. Fuente: Natalia Ocampo.



Figura 5.112 Edificio de habitaciones con terraza en *Bungalows Adelamar*. Fuente: Archivo personal.



Figura 5.113 Área de terraza y alberca en hotel *Rossy*. Fuente: Natalia Ocampo.



Figura 5.114 Terraza general con vista al mar en hotel *Arena Suites*. Fuente: Archivo personal.

En el CIP Ixtapa la situación es similar, aquí el 75% de los hoteles tienen terraza y únicamente el 25% no la incorpora en sus instalaciones (tabla 5.6). Entre los alojamientos que incorporan terraza dentro de sus componentes espaciales se encuentran los siguientes: *Krystal Ixtapa* de 1978 (figura 5.115), *Las Brisas Ixtapa* de 1981 (figura 5.116), *Club Med Ixtapa* de 1981 (figura 5.117), *Coral Ixtapa* de 1983 (figura 5.118), *Puerta del Mar* de 1991 (figura 5.119), *Tesoro Resort Ixtapa* de 1996 (figura 5.120), *Pacífica Spa Ixtapa* de 2005 (figura 5.121), y *Cala de Mar* de 2008 (figuras 5.122).



Figura 5.115 Suite con terraza vista al mar en hotel *Krystal Ixtapa*. Fuente: Krystal Hotels & Resorts. 2021. Recuperado de <https://www.krystalhotels.com.mx/ixtapa/habitaciones>



Figura 5.116 Suite con terraza vista al mar en hotel *Las Brisas Ixtapa*. Fuente: Las Brisas Ixtapa. 2021. Recuperado de <https://www.lasbrisashotels.com.mx/es/ixtapa/accommodations/>



Figura 5.117 Habitaciones con terraza en hotel *Club Med Ixtapa*. Fuente: Club Med. 2021. Recuperado de <https://www.clubmed.com.mx/r/ixtapa-pacific/y>



Figura 5.118 Edificio de habitaciones con terraza con vista al jardín en hotel *Coral Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 5.119 Vista hacia las terrazas de habitaciones en hotel *Puerta del Mar*. Fuente: TripAdvisor. 2021. Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/LocationPhotoDirectLink-g153445-d154574-i22932617-Puerta\\_del\\_Mar-Ixtapa\\_Zihuatanejo\\_de\\_Azueta\\_Pacific\\_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/LocationPhotoDirectLink-g153445-d154574-i22932617-Puerta_del_Mar-Ixtapa_Zihuatanejo_de_Azueta_Pacific_Coast.html)



Figura 5.120 Terraza con vista hacia el mar en habitación de hotel *Tesoro Resort Ixtapa*. Fuente: Paquetes Ixtapa Zihuatanejo. 2021. Recuperado de [https://www.paquetesixtapazihuatanejo.com/hotel-tesoro-ixtapa/#&gid=psgal\\_116\\_5&pid=15](https://www.paquetesixtapazihuatanejo.com/hotel-tesoro-ixtapa/#&gid=psgal_116_5&pid=15)



Figura 5.121 Terraza en suite premium del hotel *Pacífica Spa Ixtapa*. Fuente: Pacífica Resort Ixtapa. 2021. Recuperado de <https://www.pacificacom.mx/web/es/destinos/ixtapa/premium-suites>



Figura 5.122 Terraza con vista hacia el mar en suite romance deluxe del hotel *Cala de Mar*. Fuente: Cala de Mar. 2021. Recuperado de <https://www.calademar.com/es/suites.html>

Tabla 5.6. Terrazas en edificios de Hoteles

Hoteles con o sin terraza	Zihuatanejo		CIP Ixtapa	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Hoteles con terraza	72	67%	24	75%
Hoteles sin terraza	35	33%	8	25%
TOTAL	107	100%	32	100%

Fuente: elaboración propia con datos de las encuestas levantadas.



## Estilo Zihuatanejo

Es importante mencionar que se ha tratado de crear un tipo de arquitectura que distinga a la ciudad de Zihuatanejo del resto de los centros turísticos. Las principales características que tiene este prototipo son las siguientes: se busca crear un estilo arquitectónico con espacios abiertos, para tener lugares frescos e integrarse al clima, aprovechando la brisa del mar; la localización es un aspecto determinante, se ubica principalmente entorno a la bahía de Zihuatanejo y especialmente en los acantilados, aunque también puede estar a la orilla del mar.

Otra de las particularidades es el uso de materiales de la región, con el propósito de unificar colores y texturas en los edificios. También la mano de obra de los trabajadores de la construcción es fundamental, para colocar el palo de Brasil, que es un tipo de madera, en la elaboración de palapas con pepalitos, así mismo, la preparación de la pasta para la base del mobiliario y pisos pulidos con colores.

Este tipo de arquitectura se encuentra especialmente en Zihuatanejo, en pocos establecimientos, únicamente se identificó en 12 hoteles, estos son: *Aura del Mar* de 1980 (figura 5.123), *Villas Miramar* de 1984 (figura 5.124), *Casa Cuitlateca* de 1990 (figura 5.125), *La Casa que Canta* de 1992 (figura 5.126 a la 5.129), *Villa Carolina* de 2000 (figura 5.130), *Villa del Palmar* de 2001 (figura 5.131), *Amuleto* y *Casa Don Francisco* de 2002 (figuras 5.132 a la 5.134), *La Quinta de Don Andrés* de 2003 (figura 5.135), *Embarc Zihuatanejo* de 2004 (figura 5.136), *Thompson Zihuatanejo* de 2008 (figura 5.137), *Pacífica Grand* de 2009 (figura 5.138). Cabe mencionar que la mayoría de estos alojamientos son de los más costosos.



Figura 5.123 Uso de madera decorativa y colores cálidos en hotel *Aura del Mar*. Fuente: Hotel Aura del Mar. 2021. Recuperado de <https://www.hotel-lauradelmar.com/es/galeria.html>



Figura 5.124 Patio común donde se aprecia el uso de madera en mobiliario y piedra natural decorativa en hotel *Villas Miramar*. Fuente: Hotel Villas Miramar. 2021. Recuperado de <https://www.hotel-villasmiramar.com/galeria>



Figura 5.125 Materiales de la región empleados en hotel *Casa Cuitlateca*. Fuente: hotelszihuatanejo.com. 2021. Recuperado de <http://casa-cuitlateca.hotelszihuatanejo.com/es/#photo>



Figura 5.126 Colores cálidos y materiales como el adobe en muros se emplean en suites del hotel *La Casa Que Canta*. Fuente: Bokking.com. 2021. Recuperado de <https://www.booking.com/hotel/mx/la-casa-que-canta.es-ar.html?activeTab=photosGallery>



Figura 5.127 Uso de madera de palo de Brasil como elemento decorativo en el recibidor del hotel *La Casa Que Canta*. Fuente: Natalia Ocampo.



Figura 5.128 Elementos como plantas y árboles de la región forman parte del diseño y estilo del hotel *La Casa Que Canta*. Fuente: Bokking.com. 2021. Recuperado de <https://www.booking.com/hotel/mx/la-casa-que-canta.es-ar.html?activeTab=photosGallery>



Figura 5.129 El mobiliario y decoración se adecua armoniosamente a los espacios del hotel *La Casa Que Canta*. Fuente: Natalia Ocampo.



Figura 5.130 El uso de palapas y materiales como la madera en el edificio del hotel *Villa Carolina* sobresale en el diseño. Fuente: Villa Carolina Boutique Hotel. 2021. Recuperado de <http://villacarolina.com.mx/es/inicio/>



Figura 5.131 El diseño de jardines tiene un papel importante en el estilo arquitectónico tal como en hotel *Villa del Palmar*. Fuente: Archivo personal.



Figura 5.132 Materiales constructivos y mobiliario se integran en hotel *Casa Don Francisco*. Fuente: Hotel Don Francisco. 2021. Recuperado de <http://www.donfranciscohotel.com/es/>



Figura 5.133 y 134 La integración del exterior e interior de los espacios del hotel *Amuleto*. Fuente: Zozaya Arquitectos. 2021. Recuperado de <https://zozayaarquitectos.com/elamuleto>



Figura 5.135 Alberca con elemento de piedra se integran al conjunto del hotel *La Quinta de Don Andrés*. Fuente: Natalia Ocampo.



Figura 5.136 El uso de palapa y mobiliario de madera en hotel *Embarc Zihuatanejo*. Fuente: Booking.com. 2021. Recuperado de <https://www.booking.com/hotel/mx/embarc-zihuatanejo-by-diamond-resorts.es.mx.html?activeTab=photosGallery>



Figura 5.137 Materiales, texturas y paleta de colores cálidos conforman el diseño de espacios del hotel *Thompson Zihuatanejo*. Fuente: Booking.com. 2021. Recuperado de <https://www.booking.com/hotel/mx/the-tides-zihuatanejo.es.html?activeTab=photosGallery>



Figura 5.138 Uso de madera como elemento decorativo en el edificio de suites del hotel *Pacifica Grand Zihuatanejo*. Fuente: Booked.mx. 2021. Recuperado de <https://pacificagrand-resort-spa-zihuatanejo.booked.mx/>

En el caso del Centro Integralmente Planeado Ixtapa no se identificaron hospederías con este estilo, aun cuando algunos incorporan el uso de palapas y colores en muros, similares a este tipo.

En este capítulo se examinan las características tipológicas de los edificios de hoteles, con la finalidad de conocer los rasgos más importantes de las distintas propuestas arquitectónicas del hospedaje en la ciudad de Zihuatanejo-Ixtapa, que se expresaron a lo largo del período que aquí se estudia. Respecto a la función que desempeñan los inmuebles de este género, predominan las empresas hoteleras con habitaciones y espacios complementarios al hospedaje, tanto en Zihuatanejo como en el CIP Ixtapa, porque el objetivo es proporcionar la mayor cantidad de servicios dentro del alojamiento.

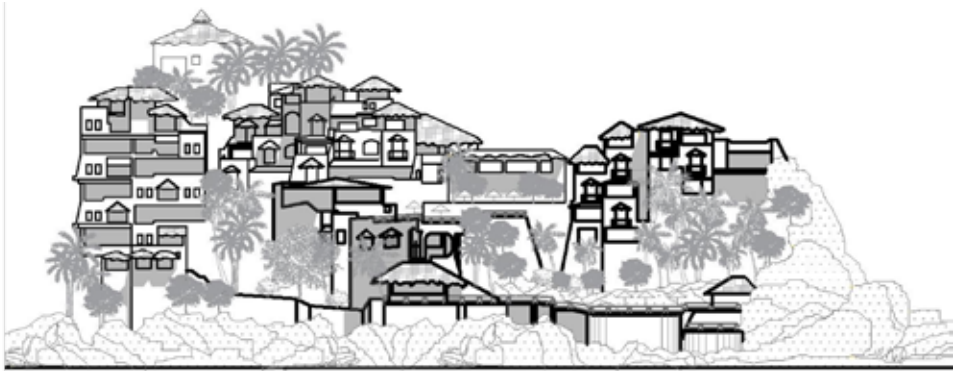
En el caso de los emplazamientos en las hosterías, se observa que en Zihuatanejo sobresalen los establecimientos de hospedaje con un edificio y área exterior, mientras que en Ixtapa dominan los que tienen dos o más edificios con área exterior, es el 84%. Lo que significa que en el CIP Ixtapa las instalaciones de estas empresas son más grandes que los de Zihuatanejo.

Sobre las características formales de la arquitectura de los hoteles de Zihuatanejo-Ixtapa que se revisaron, los resultados son los siguientes: en relación con el número de niveles, en Ixtapa se encuentran los edificios más altos, el de mayor altura tiene 17 pisos. Respecto a la forma de los techos, predominan las cubiertas planas en ambas zonas, Zihuatanejo e Ixtapa. Sobre la forma de los vanos, se encontró que en los dos lugares dominan los vanos de forma rectangular. Por último, concerniente a la inclusión de terrazas, se observa que tanto en Zihuatanejo como en Ixtapa predominan los hoteles con terrazas.

Las empresas de hospedaje más grandes y con edificios altos se localizan en el CIP Ixtapa. En cambio, en Zihuatanejo se encuentran los hoteles con el tipo de arquitectura llamado estilo Zihuatanejo, cabe precisar que estos tienen espacios frescos y abiertos, integrados al clima, se ubican en sitios privilegiados, en acantilados y/o a la orilla del mar, están construidos con materiales de la región, es decir son térmicos, además son los más lujosos y, por lo tanto, de mayor costo.

# Capítulo 6

## Evolución de la arquitectura de hospedaje en Zihuatanejo-Ixtapa



Hotel la Casa que Canta (1992)





Como ya se mencionó, desde la creación del Centro Integralmente Planeado (CIP) Ixtapa enfocado para proporcionar servicios al turismo de altos ingresos, este se ubicó alejado del pueblo original de Zihuatanejo y se destinó para el hospedaje que respondiera a los intereses de los visitantes de alto poder adquisitivo, mientras que por otro lado los establecimientos de alojamiento del pueblo de Zihuatanejo la mayoría son económicos, sin embargo sobre el litoral de la Bahía de Zihuatanejo se ubican algunos, aunque son pocos, que ofrecen sus servicios al turismo de elevados recursos. En tales circunstancias existe una clara diferencia entre los hoteles edificadas en el CIP Ixtapa y el pueblo de Zihuatanejo, en el análisis que aquí se realiza se muestran las desigualdades.

En el análisis de la evolución de la arquitectura de hospedaje se revisa el desarrollo de tres aspectos: los componentes espaciales del hotel, el sistema constructivo y las instalaciones de las 139 hospederías estudiadas, de las cuales 107 se ubican en Zihuatanejo y 32 en el CIP Ixtapa.

## 6.1 Componentes espaciales

Para estudiar la arquitectura de los alojamientos, es inevitable conocer las partes que conforman el inmueble, precisamente es lo que ayuda a distinguirlo de otro tipo de edificaciones. Los primeros establecimientos de hospedaje contaban con pocos componentes espaciales, a medida que se fue desarrollando la ciudad de Zihuatanejo y se fundó Ixtapa, fue evolucionando el hotelería, hubo cambios en la habitabilidad y se incrementaron los espacios para hacer más atractiva la estancia de los huéspedes.

Los precursores incluían pocos espacios, eran principalmente las habitaciones y baños comunes; sin embargo, algunos incluían también una cocina, área de comedor, corredor y patio, porque los propietarios vivían en el mismo inmueble. El *Catalina* que es el primer hotel fundado en 1953, con el paso de los años se fue adaptando a las nuevas necesidades y demandas de los huéspedes, se le agregaron diferentes espacios como restaurante, bar y alberca, hoy es de cuatro estrellas. Sin embargo, no fue así en todos los casos, en 1957 abrió sus puertas la *Casa de Huéspedes Ada* y se sigue manteniendo con los espacios mínimos, por ello se incluye en la categoría de los económicos.

Antes de que empezaran a funcionar los hoteles del CIP Ixtapa, en el pueblo de Zihuatanejo había diez alojamientos que contaban con pocos componentes espaciales cuando iniciaron: el *Catalina* de 1953, *Casa de Huéspedes Ada* de 1957, *Raúl 3 Marías Noria* de 1958, *Susy* de 1960, *Irma* de 1965, *Bungalos*



*Sotelo* de 1966, *Ávila y Palacios* los dos de 1968, *Bungalos Pacífico* y *Villas Palmira* de 1970. Los establecimientos de hospedaje del CIP Ixtapa desde el inicio contaban con varios componentes espaciales, estaban dirigidos a los viajeros de más altos ingresos, además fueron financiados por el Banco Mundial y se contó con los recursos económicos suficientes para construir hoteles de mayor categoría. Los primeros que abrieron en el año de 1974 son el *Holiday Inn* (antes *Presidente Intercontinental Ixtapa*) y el *Ixzi Plus Hotel y Villas*.

La categoría del hotel es determinada por los servicios que ofrece, incluyendo los componentes espaciales que tiene. Los de más categoría tienen mayor cantidad de espacios y a la inversa, los de menor categoría tienen menos.

En los alojamientos de Zihuatanejo hay de todas las categorías, aun cuando únicamente existen siete de cinco estrellas, quince de cuatro estrellas, por otro lado, sobresalen 25 de tres estrellas, 21 de dos estrellas, 12 de una estrella y 27 económicos. Las empresas de hospedaje del CIP Ixtapa son los de mayor categoría, aquí no se encuentra ningún hotel de una estrella, ni económicos y solo cuenta con dos de dos estrellas, siete de tres estrellas, once de cuatro estrellas y doce de cinco estrellas. En Ixtapa predominan los hospedajes de cinco y cuatro estrellas, en cambio en la localidad de Zihuatanejo dominan los económicos, de tres y dos estrellas (tabla 6.1).

Tabla 6.1. Categoría de los hoteles de Zihuatanejo y del CIP Ixtapa

Destino	Cinco estrellas	Cuatro estrellas	Tres estrellas	Dos estrellas	Una estrella	Económico	Total
Zihuatanejo	7	15	25	21	12	27	107
CIP Ixtapa	12	11	7	2	0	0	32
Total	19	26	32	23	12	27	139

Fuente: elaboración propia con datos de las encuestas levantadas.

Los componentes espaciales que tienen en la actualidad los hoteles varían según la ubicación. Los de Zihuatanejo contienen: habitaciones, acceso o recibidor, recepción, área de circulación; con el cambio de habitabilidad los de mayor categoría también comprenden: Lobby, estacionamiento, restaurante, bar, alberca, gimnasio, spa, salón de eventos, centro de convenciones, cabe mencionar que solo uno ostenta cancha de tenis. Varios de los que se localizan en el centro histórico cuentan con locales comerciales.

En el caso de los establecimientos de hospedaje del CIP Ixtapa la mayoría de ellos desde el inicio tenían diversos componentes espaciales, dentro de los que se encuentran: habitaciones, acceso o recibidor, recepción, área de circulación, Lobby, estacionamiento, restaurante, cafetería, bar, discoteca, alberca, gimnasio, spa, cancha de tenis, cancha de golf, cancha de fútbol, cancha de voleibol de playa, sauna, salón de eventos, centro de convenciones, auditorio, teatro, club infantil, parque acuático, biblioteca, iglesia cristiana, teleférico. Es necesario precisar que los hoteles de mayor categoría son los que incorporan el mayor número de espacios y los más originales; algunos por la amplitud de su área incluyen más de un restaurante.

#### Habitaciones del hotel.

Sin lugar a duda la parte principal de un alojamiento son las habitaciones. Existe variedad de establecimientos para diferentes niveles monetarios, los más sencillos pueden tener habitaciones pequeñas, pero todas con baño al interior. En la actualidad es común que los hoteles tengan baños privados, esto se debe al avance de la tecnología, pero en los primeros que aparecieron en el puerto, no había los sanitarios que hoy conocemos. Los alojamientos tienen diversidad en habitaciones, las clasifican según la amplitud del cuarto y los servicios con que cuenta. Los más costosos incluyen suites, éstos son dormitorios más amplios y cómodos, pero cambian las características dependiendo del nivel del hotel.

Uno de los aspectos más valorados en las habitaciones son las vistas, es la causa por la cual los hoteles más costosos se localizan en los mejores sitios, sobre el litoral para tener la vista del mar desde las habitaciones. Las hay con terraza techada para evitar el asoleamiento directo al cuarto, y ubicadas en sentido opuesto a la entrada de las habitaciones, permitiendo así la ventilación cruzada por medio de las ventanas de piso a techo.

Hay hoteles que tienen diferentes tipos de habitaciones tanto en Zihuatanejo como en el CIP Ixtapa, en el primero se encuentra *La Casa que Canta* (figura 6.1) en donde algunas suites tienen su piscina privada, terraza y vista al mar, al ubicarse en un terreno irregular ofrece la posibilidad de tener variedad en habitaciones; el *Tesoro Resort Ixtapa* (figura 6.2) de 1996, aun cuando está en suelo regular tiene habitaciones en edificios, uno de siete y otro de ocho niveles, también cuenta con villas en construcciones de 3 niveles.



Figura 6.1. Planta de arquitectónica de la suite “México Lindo” en hotel *La Casa Que Canta*. Fuente: Elaboración propia.



Figura 6.2. Habitación en villas del hotel *Tesoro Ixtapa*. Fuente: Tesoro Ixtapa. (2021). Recuperado de <https://tesoroixtapa.com/es/cuartos/>

Los primeros hoteles de Zihuatanejo tenían pocas habitaciones y eran muy austeros, con la implementación del turismo y su masificación, especialmente en el CIP Ixtapa se construyeron alojamientos grandes, con un elevado número de cuartos, generando prototipos de habitaciones, ejemplo de ello son: *Holiday Inn Ixtapa* (figura 6.3), fue uno de los primeros en abrir en el CIP Ixtapa en 1974; el *Fontan Ixtapa Beach* de 1975 (figura 6.4); *Krystal Ixtapa* de 1978, con edificio de 10 niveles (figura 6.5); *Sunscape Dorado Pacífico Ixtapa* de 1982, edificio de 12 niveles (figura 6.6); *Barceló Ixtapa* de 1995 y *Azul Grand Ixtapa* del 2008, con edificio de 16 niveles (figuras 6.7 y 6.8).



Figura 6.3. Habitación en hotel *Holiday Inn Ixtapa*. Fuente: Holiday Inn Resort Ixtapa All-Inclusive. (2021). Recuperado de <https://www.hirixtapa.com/habitaciones>



Figura 6.4. Habitación doble en hotel *Fontan Ixtapa Beach*. Fuente: Fontan Ixtapa. (2021). Recuperado de <https://www.hotelfontanixtapa.com/habitaciones/>



Figura 6.5. Habitación de lujo en hotel *Krystal Ixtapa*. Fuente: Krystal Hotels. (2021). Recuperado de <http://www.krystalhotels.com.mx/ixtapa/habitaciones>



Figura 6.6. Habitación en hotel *Sunscape Dorado Pacifico Ixtapa*. Fuente: Sunscape Dorado Pacifico Ixtapa. (2021). Recuperado de <https://www.sunscape-resorts.mx/dorado/photos-videos>



Figura 6.7. Habitación en hotel *Barceló Ixtapa*. Fuente: Barceló Hotel Group. (2021). Recuperado de <https://www.barcelo.com/es-mx/barcelo-ixtapa/>



Figura 6.8. Habitación en Luxury Suite del hotel *Azul Ixtapa Grand*. Fuente: Azul Ixtapa Beach Grand All Suites Spa & Convention Center. (2021). Recuperado de <https://www.e-tsw.com/Hoteles/Tarifas?af=IxtapaGrand>

En Zihuatanejo la mayoría de los alojamientos son más pequeños, el que tiene más cuartos es el *Imelda* con 77 habs., el *Zihuatanejo Centro* tiene 75 habs. (figura 6.9), el *Embarc Zihuatanejo* 73 habs. (figura 6.10), el *Thompson Zihuatanejo* 70 Habs. (figura 6.11), el *Irma* 69 habs. (figura 5.12), el *Villa Mexicana* 64 habs. (figura 6.13), *El Tradicional VV* cuenta con 50 habs. (figura 6.14), los 101 establecimientos de hospedaje restantes tienen menos de 50 cuartos. Mantener un establecimiento de hospedaje grande es muy costoso, aunado a las crisis económicas del turismo, es por ello que hay varios de ellos con pocas habitaciones, son 37 hoteles con 10 o menos, con 20 o menos cuartos son 35 hospederías.



Figura 6.9. Habitación en hotel *Zihuatanejo Centro*. Fuente: A. G. Melo y L. F. Moctezuma.



Figura 6.10. Habitación en suite del hotel *Embarc Zihuatanejo*. Fuente: Hoteles.com. (2021). Recuperado de <https://www.hoteles.com/ho228565/embarc-zihuatanejo-zihuatanejo-mexico/#:WO>



Figura 6.11. Habitación en suite del hotel *Thompson Zihuatanejo*. Fuente: Thompson Zihuatanejo. (2021). Recuperado de <https://www.thompsonhotels.com/hotels/mexico/zihuatanejo/thompson-zihuatanejo/accommodations>

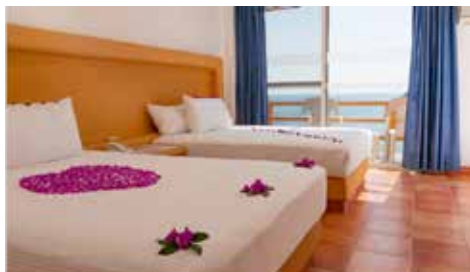


Figura 6.12. Habitación doble del hotel *Irma*. Fuente: Hotel Irma. (2021). Recuperado de <http://hotelirma.com.mx/rooms/standard-vista-al-mar/>



Figura 6.13. Habitación en hotel *Villa Mexicana*. Fuente: Hotel Villa Mexicana. (2021). Recuperado de <https://hotelvillamexicana.com.mx/zihuatanejo/rooms/standard-vista-al-mar-1/>



Figura 6.14. Habitación triple en hotel *El Tradicional VV*. Fuente: TripAdvisor. (2021). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel\\_Review-g150795-d7180831-Reviews-Hotel\\_El\\_Tradicional\\_V\\_V\\_CentroZihuatanejo\\_Zihuatanejo\\_de\\_Azueta\\_Pacific\\_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel_Review-g150795-d7180831-Reviews-Hotel_El_Tradicional_V_V_CentroZihuatanejo_Zihuatanejo_de_Azueta_Pacific_Coast.html)

Dentro de los hoteles pequeños predominan los más económicos, aunque también hay algunos de mayor categoría, como es el caso de los siguientes de cuatro estrellas: *Bungalos Sotelo* de 1966, tiene 10 habs., *Villas Miramar* (1984) 18 habs., *Casa Cuitlateca* (1990) únicamente 5 habs., *Villas Carolina* (2000) con 7 habs., *Villas el Morro* (2001) 12 habs., *Bungalos Adelamar* (2002) 8 habs., *Villas Naomi* (2007) 13 habs., el *Richards* (2018) 14 habs. Pero también hay alojamientos de cinco estrellas como es el caso del *Amuleto* (2002) cuenta con 6 habs., *Casa Don Francisco* (2002) tiene 8 habs. y *Pacífica Grand* (2009) 12 habs.

Como se mencionó anteriormente en el CIP Ixtapa se localizan los hoteles más grandes, con la mayor cantidad de habitaciones y de componentes espaciales. El *Fontan Ixtapa Beach* (1975) es el que tiene la mayor cantidad de cuartos, tiene 472, le sigue *Holiday Inn* (1974) con 431 habs., *Las Brisas Ixtapa* (1981) tiene 416 habs., *Club Med Ixtapa Pacific* (1981) 300 Habs., *Barceló Ixtapa* (1995) 398 habs., *Azul Ixtapa* (1998) 320 habs. Ixtapa cuenta con 17 hoteles que tienen más de 100 habitaciones, sin embargo también hay alojamientos pequeños, aunque son muy pocos, solo son cuatro establecimientos con 10 o menos habitaciones, con menos de 20 cuartos son cinco; dentro de estos predominan los de menor categoría, como la *Casa de los Espejos* (2008) es de dos estrellas y cuenta con 3 cuartos. El único de cinco estrellas con 18 habs. es el *Pacífica Spa* del 2005.

En total el CIP Ixtapa concentra 4,925 habitaciones en 32 hoteles, de todos los establecimientos estudiados concentra el 70% de las habitaciones. Mientras que en Zihuatanejo aun cuando son 107 hoteles, mayor cantidad, estos en conjunto suman 2,100 cuartos, que corresponde al 30% del total de habitaciones de los hoteles que nos proporcionaron información (tabla 6.2).

Tabla 6.2. Habitaciones de hoteles estudiados

Destino	Hoteles	Habitaciones	Porcentaje de habitaciones
Zihuatanejo	107	2,100	30%
CIP Ixtapa	32	4,925	70%
Total	139	7,025	100%

Fuente: elaboración propia con datos de las encuestas levantadas.

Otro tipo de habitaciones son las villas o bungalows, llamados también amueblados, que son como un departamento que puede tener uno o dos cuartos, baño completo, estancia, comedor y cocineta. Como es el caso de *Bungalows las Urracas* de 1975, *Bungalows la Madera* de 1980 (figura 6.15), *Bungalows Adelamar* del 2002 (figura 6.16), *Bungalows Arena Dorada* del 2008 (figura 6.17), *Villas Cruz del Mar* de 1980, *Villa del Palmar* y *Villas el Morro* del 2001 (figura 6.18), *Villas Mercedes* del 2015 (figura 6.19), *Amueblados Valle* de 1975, *Amueblados Gaby* del 2002, *Amueblados Rubí* del 2006 (figura 6.20) y el *Pacífica Grand Zihuatanejo* del 2009 (figura 6.21), todos se ubican en Zihuatanejo. En el CIP Ixtapa se localizan el *Tesoro Resort Ixtapa* de 1996, ofrece habitaciones y villas, así mismo esta *Bungalows Sofia* del 2013 (figura 6.22).



Figura 6.15. Habitación en bungalows *La Madera*. Fuente: Archivo personal.



Figura 6.16. Habitación doble en bungalows *Adelamar*. Fuente: Archivo personal.



Figura 6.17. Habitación en bungalows *Arena Dorada*. Fuente: Booking.com. (2021). Recuperado de <https://www.booking.com/hotel/mx/bungalows-arena-dorada.es.html>



Figura 6.18. Habitación en *Villas El Morro*. Fuente: Hoteles.com. (2021). Recuperado de <https://www.hoteles.com/ho246259/hotel-villas-el-morro-zihuatanejo-mexico/#:WO>



Figura 6.19. Habitación en *Villas Mercedes*. Fuente: Hotel Villas Mercedes. (2021). Recuperado de <https://www.hotelvillasmercedes.com/es/galeria/>



Figura 6.20. Habitación en hotel *Amueblados Rubí*. Fuente: Amueblados Rubí.



Figura 6.21. Habitación en suite del hotel *Pacífica Grand Zihuatanejo*. Fuente: Pacífica Resort. (2021). Recuperado de <https://www.pacificacom.mx/web/es/destinos/zihuatanejo/senior>



Figura 6.22. Habitación en *Bungalows Sofía*. Fuente: Bungalows Sofía. (2021). Recuperado de <https://bungalowssofia.com/accommodation/bungalow-2/#prettyPhoto>

### El acceso y recibidor.

Existe variedad en el acceso de los establecimientos de hospedaje, puede ser desde una puerta o portón, hasta una entrada con una vialidad que conduce al área de ascenso y descenso de los vehículos, como es el caso de los grandes hoteles de CIP de Ixtapa, por ejemplo, el *Holiday Inn* (1974), *Fontan Ixtapa Beach* de 1975 (figura 6.23), el *Krystal Ixtapa* de 1978 (figura 6.24), *las Brisas Ixtapa* de 1981, *Sunscape Dorado Pacífico Ixtapa* de 1982 (figura 6.25), *Emporio Ixtapa* de 1984, *Barceló Ixtapa* (1995), *Tesoro Resort Ixtapa* de 1996 (figura 6.26). Los hoteles de Zihuatanejo al contar con un lote más pequeños tienen entradas más reducidas, aun cuando son de cinco estrellas como el *Casa Don Francisco* de 2002 (figura 6.27), el *Embarc Zihuatanejo* (2004) y el *Thompson Zihuatanejo* de 2008 (figura 6.28).





Figura 6.23. Acceso al hotel *Fontan Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 6.24. Acceso al hotel *Krystal Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 6.25. Acceso al hotel *Sunscape Dorado Pacifico Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 6.26. Acceso al hotel *Tesoro Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 6.27. Acceso al hotel *Casa Don Francisco*. Fuente: Archivo personal.



Figura 6.28. Acceso al hotel *Thompson Zihuatanejo*. Fuente: I. Y. Camilo y D. A. Mendoza.

## Recepción.

Este espacio es necesario porque sirve para llevar un control del ingreso y salida de las personas que se hospedan. Los alojamientos más grandes, que reciben una mayor cantidad de huéspedes o prestan otros servicios, tienen un área más grande y además pueden agregar otros lugares, como una oficina para la administración del hotel. Algunos ejemplos son: Bungalós Sotelo de 1966 (figura 6.29), Posada del Riscal de 1978 (figura 6.30), Coral Vista del Mar de 1988 (figura 6.31), Ixtapa Palace de 1988 (figura 6.32), Real de la Palma de 1994 (figura 6.33), La Quinta de Don Andrés de 2003 (figura 6.34), Totoapa de 2003 (figura 6.35), Rossy de 2007 (figura 6.36), Rosalinda Plaza de 2010 (figura 6.37), *Casa Claro de Luna* de 2013 (figura 6.38).



Figura 6.29. Recepción de bungalós *Sotelo*. Fuente: Archivo personal.



Figura 6.30. Recepción del hotel Posada del Riscal. Fuente: Archivo personal.



Figura 6.31. Recepción del hotel *Coral Vista del Mar*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 6.32. Recepción del hotel *Ixtapa Palace*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 6.33. Recepción del hotel *Real de la Palma*. Fuente: Archivo personal.



Figura 6.34. Recepción del hotel *La Quinta de Don Andrés*. Fuente: Archivo personal.



Figura 6.35. Recepción del hotel *Totoapa*. Fuente: Archivo personal.



Figura 6.36. Recepción del hotel *Rossy*. Fuente: Natalia Ocampo.



Figura 6.37. Recepción del hotel *Rosalinda Plaza*. Fuente: Archivo personal.



Figura 6.38. Recepción del hotel *Casa Claro de Luna*. Fuente: Archivo personal.

Lobby o vestíbulo.

Desde los primeros hoteles del CIP Ixtapa se agregó espacios necesarios para ofrecer un mejor servicio, por ello se incluye cerca de la recepción un amplio vestíbulo o lobby, este lugar sirve como área de espera, el tamaño de este depende del lujo del hotel. Ejemplo de ello son: el *IxZi Plus Hotel y Villas* de 1974 (figura 6.39), *Coral Ixtapa* de 1983 (figura 6.40), *Coral Vista del Mar* de 1988 (figura 6.41), *Posada Michel* de 1994 (figura 6.42), *Real de La Palma* de 1994 (figura 6.43), *Casa Don Francisco* de 2002 (figura 6.44).



Figura 6.39. Lobby del hotel *IxZi Plus Hotel y Villas*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 6.40. Lobby del hotel *Coral Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 6.41. Lobby del hotel *Coral Vista del Mar*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 6.42. Lobby del hotel *Posada Michel*. Fuente: Archivo personal.



Figura 6.43. Lobby del hotel Real de la Palma. Fuente: Archivo personal.



Figura 6.44. Lobby del hotel Casa Don Francisco. Fuente: Archivo personal.

### El restaurante.

Los establecimientos para hospedaje más antiguos que se fundaron en Zihuatanejo no tenían este componente espacial, aun cuando proporcionaran los alimentos a los huéspedes. En cambio, los que se originaron en el CIP Ixtapa desde un inicio formaron parte del programa arquitectónico del hotel, especialmente en los más grandes y de mayor categoría, incluso algunos tienen más de uno, proporcionando mayor variedad a los huéspedes. Cabe mencionar que una de las características de estos restaurantes, es proporcionar la vista del paisaje. También existen alojamientos reconocidos por ofrecer buena comida.

En Zihuatanejo únicamente 28 alojamientos tienen este espacio, corresponde al 26%. Por el contrario, en el CIP Ixtapa, el 75% de los hoteles cuentan con este componente espacial (tabla 6.3), dentro de los que tienen más de uno, algunos de ello son: el *Holiday Inn Ixtapa* de 1974 (figura 6.45), *Krystal Ixtapa* de 1978 (figura 6.46), *Ixtapa Palace Resort & Spa* (1988), *Barceló Ixtapa* de 1995 (figura 6.47), cuentan con dos; *Las Brisas Ixtapa* de 1981 tiene cuatro (figura 6.48).

Tabla 6.3. Restaurante en los hoteles

Destino	Cantidad	Porcentaje	Total de hoteles
Zihuatanejo	28	26%	107
CIP Ixtapa	24	75%	32
Total	52	37%	139

Fuente: elaboración propia con datos de las encuestas levantadas.



Figura 6.45. Restaurante “La Isla” en hotel *Holiday Inn Ixtapa*. Fuente: Holiday Inn Resort Ixtapa All-Inclusive. (2021). Recuperado de <https://www.hirixtapa.com/restaurantes>



Figura 6.46. Restaurante “Las Velas Parrillada” en hotel *Krystal Ixtapa*. Fuente: Krystal Hotel & Resorts. (2021). Recuperado de <https://www.krystalhotels.com.mx/ixtapa/restaurantes-y-entretenimiento>



Figura 6.47. Restaurante “La Fontana” en hotel *Barceló Ixtapa*. Fuente: Barceló Hotel Group. (2021). Recuperado de <https://www.barcelo.com/es-mx/barcelo-ixtapa/gastronomia/restaurante-la-fontana/>



Figura 6.48. Restaurante “Bellavista” en hotel *Las Brisas Ixtapa*. Fuente: Las Brisas Hotels. (2021). Recuperado de <https://www.lasbrisashotels.com.mx/es/ixtapa/cuisine/>

## El bar.

En este puerto existe vida nocturna, en el centro histórico de Zihuatanejo hay varios bares, puede ser el motivo por el cual pocos alojamientos ofrecen este servicio, únicamente el 23%. A diferencia de lo que pasa en el CIP Ixtapa, en donde el 66% de las empresas tienen bar en sus instalaciones (tabla 6.4), algunos son reconocidos por su bar, y también hay aquellos que tienen más de uno. Ejemplo de los que tienen este local en Ixtapa son: el *Holiday Inn Ixtapa* de 1974 (figura 6.49), *Fontan Ixtapa Beach* de 1975 (figura 6.50), *Krystal Ixtapa* de 1978 (figura 6.51), *Las Brisas Ixtapa* de 1981 (figura 6.52), *Club Med Ixtapa Pacific* de 1981 (figura 6.53), *Park Royal Ixtapa* de 1985 (figura 6.54), *Barceló Ixtapa* de 1995 (figura 6.55), *Cala de Mar* de 2008 (figura 6.56).

Tabla 6.4. El bar en los hoteles

Destino	Cantidad	Porcentaje	Total de hoteles
Zihuatanejo	25	23%	107
CIP Ixtapa	21	66%	32
Total	46	33%	139

Fuente: elaboración propia con datos de las encuestas levantadas.



Figura 6.49. Bar en la piscina en hotel *Holiday Inn Ixtapa*. Fuente: Holiday Inn Resort Ixtapa All-Inclusive. (2021). Recuperado de <https://www.hirixtapa.com/restaurantes>



Figura 6.50. Bar “Miramar” en hotel *Fontan Ixtapa*. Fuente: Fontan Ixtapa. (2021). Recuperado de <https://www.hotelfontanixtapa.com/fotos/>



Figura 6.51. “Bogart’s” Restaurant & Bar en hotel *Krystal Ixtapa*. Fuente: Krystal Hotels & Resorts. (2021). Recuperado de <https://www.krystalhotels.com.mx/ixtapa/restaurantes-y-entretenimiento>



Figura 6.52. “Las Fuentes” Bar en hotel *Las Brisas Ixtapa*. Fuente: Las Brisas Hotels. (2021). Recuperado de <https://www.lasbrisashotels.com.mx/es/ixtapa/cuisine/>



Figura 6.53. Bar “Estrella” en hotel *Club Med Ixtapa Pacific*. Fuente: Club Med. (2021). Recuperado de <https://www.clubmed.com.mx/r/ixtapa-pacific/y>



Figura 6.54. “Lobby” Bar en hotel *Park Royal Ixtapa*. Fuente: TripAdvisor. (2021). Recuperado de [https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel\\_Review-g153445-d214252-Reviews-Park\\_Royal\\_Beach\\_Ixtapa-Ixtapa\\_Zihuatanejo\\_de\\_Azueta\\_Pacific\\_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Hotel_Review-g153445-d214252-Reviews-Park_Royal_Beach_Ixtapa-Ixtapa_Zihuatanejo_de_Azueta_Pacific_Coast.html)



Figura 6.55. Bar “Sanca” en hotel *Barceló Ixtapa*. Fuente: Barceló Hotel Group (2021). Recuperado de <https://www.barcelo.com/es-mx/barcelo-ixtapa/gastronomia/detalle-bares/>



Figura 6.56. “Terrace” Bar en hotel *Cala de Mar*. Fuente: Cala de Mar Resort & Spa Ixtapa. (2021). Recuperado de <https://www.calademar.com/es/gastronomiacutea.html>

### Estacionamiento.

En los hoteles precursores localizados en el pueblo original no era necesario que contaran con este espacio, porque había pocos carros, la industria del automóvil iniciaba su desarrollo, además la carretera a Zihuatanejo estaba en malas condiciones, por lo que no era común que los huéspedes tuvieran coche. A partir de que el automóvil se hizo accesible para una mayor cantidad de población, y se mejoró la carretera, los viajeros empezaron a llegar al puerto en carro, se hizo necesario el espacio para guardarlo. Diferente fue en el CIP Ixtapa, porque desde los primeros hoteles se incorporó este componente espacial, algunos de ellos son: *Krystal Ixtapa* de 1978 (figura 6.57) y *Emporio Ixtapa* de



1986 (figura 6.58) son de cinco estrellas; pero también los de menos categoría lo tienen como: *Suite Tropicana Ixtapa* (2000) y la *Casa de los Espejos* (2008), son de dos estrellas. En Zihuatanejo incluso hay 16 alojamientos económicos que lo incorporan, estos son: *Casa Miriam* (1980), *Posada del Palmar* (1985), *El Pirata* de 1996 (figura 6.59), *Bungalos Camila*, *Casa Mexicana*, *Conchita del Mar*, *Zihuamar*, *Zihuatlan* (figura 6.60), los cinco del año 2000, *Villa del Palmar* (2001), *Amueblados Gaby* (2002), *Totoapa* de 2003 (figura 6.61), *Fiesta Paraíso* (2004), *Posada Costa Grande* (2006), *Purepecha* (2010), *Rosalinda Plaza* de 2010 (figura 6.62) y *Real Monrey* (2014).

En la actualidad la mayor cantidad de las empresas de hospedaje tienen este espacio dentro de su programa arquitectónico. En Zihuatanejo 82 hoteles cuentan con este componente espacial, que es el 76%, y solo 26 de ellos no proporcionan este servicio. En el CIP Ixtapa solo uno carece de esta área, 31 de ellos si cuentan con estacionamiento (tabla 6.5).

Tabla 6.5. Estacionamiento en los hoteles

Destino	Cantidad	Porcentaje	Total de hoteles
Zihuatanejo	82	76%	107
CIP Ixtapa	31	97%	32
Total	113		139

Fuente: elaboración propia con datos de las encuestas levantadas.



Figura 6.57. Estacionamiento en hotel *Krystal Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 6.58. Estacionamiento en hotel *Emporio Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 6.59. Estacionamiento en hotel *El Pirata*.  
Fuente: Archivo personal.



Figura 6.60. Estacionamiento en hotel *Zihuatlan*.  
Fuente: Archivo personal.



Figura 6.61. Estacionamiento en hotel *Totoapa*.  
Fuente: Archivo personal.



Figura 6.62. Estacionamiento en hotel *Rosalinda Plaza*. Fuente: Archivo personal.

## Alberca.

En los establecimientos de hospedaje más antiguos del pueblo de pescadores no había alberca, pero el clima cálido y con la finalidad de mejorar el servicio, se agregó después esta área. En el CIP Ixtapa desde los primeros hoteles formo parte del programa arquitectónico. También existen aquellos que tienen alberca privada en las habitaciones, como *Las Brisas Ixtapa* de 1981 (figura 6.63). Hay hoteles que tienen una alberca con características excepcionales, como es el *Azul Ixtapa* de 1998 (figura 6.64), y el *Gamma Plaza Ixtapa* (figura 6.65) incluyen una amplia área de alberca. Existen los que tienen la alberca a la orilla de la playa, como el *Tésoro Ixtapa* (figura 6.66).

En Zihuatanejo aun cuando predominan los hoteles más pequeños, 79 de ellos cuentan con este componente espacial, corresponde al 73% de los establecimientos levantados, y únicamente 29 no lo tienen. Por otro lado, en el CIP Ixtapa todos los alojamientos tienen alberca (tabla 6.6).

Tabla 6.6. Alberca en los hoteles

Destino	Cantidad	Porcentaje	Total de hoteles
Zihuatanejo	79	73%	107
CIP Ixtapa	32	100%	32
Total	111		139

Fuente: elaboración propia con datos de las encuestas levantadas.



Figura 6.63. Alberca privada de Suite Presidencial en hotel *Las Brisas Ixtapa*. Fuente: Las Brisas Hotels. (2021). Recuperado de <https://www.lasbrisashotels.com.mx/es/ixtapa/gallery/>



Figura 6.64. Zona de alberca en hotel *Azul Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 6.65. Zona de alberca en hotel *Gamma Plaza Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 6.66. Zona de alberca en hotel *Tesoro Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.

### Área Deportiva.

Este es uno de los espacios que se incorporó a las empresas de alojamiento y que no existía en los pioneros. En Zihuatanejo son pocos los que tienen esta área, estos son: *Irma* (1965), *Real de la Palma* (1994) y *Arena Suites* (2009) cuentan con un spa; *La Casa que Canta* (1992) tiene spa y gimnasio; el *Embarc Zihuatanejo* solo posee gimnasio; *Thompson Zihuatanejo* incluye cancha de tenis.

En la mayoría de los establecimientos de hospedaje del CIP Ixtapa tienen cuando menos un gimnasio, es el 59%; el 37.5% cuentan con spa, siete de ellos incluyen campo o cancha de golf, que corresponde al 22%; el 25% conserva cancha de tenis y únicamente dos hoteles incluyen cancha de voleibol, la misma cantidad tiene cancha de futbol (tabla 6.7). En los últimos años se hizo moda el uso del gimnasio y del spa, por este motivo algunas hospederías agregaron este espacio complementario, inclusive el *Puerta del Mar* (1991) incorporó un sauna. Dentro de los que más áreas deportivas tienen se encuentran: *Holiday Inn* de 1974 (figura 6.67), *Posada Real Ixtapa* (1980), *Qualton Club* (1982), *Sunscape Dorado Pacífico* (1982), *Emporio Ixtapa* de 1986 (figura 6.68), *Ixtapa Palace* (1988), *Azul Ixtapa* (1998), *Pacífica Ixtapa Club* (2005), *Pacífica Spa* (2005), *Azul Grand Ixtapa* (2008).

Tabla 6.7. Área deportiva en hoteles del CIP Ixtapa

Área Deportiva	Cantidad de hoteles	Porcentaje
Spa	12	37.5%
Gimnasio	19	59%
Campo o cancha de golf	7	22%
Cancha de tenis	8	25%
Cancha de voleibol	2	6%
Cancha de futbol	2	6%

Fuente: elaboración propia con datos de las encuestas levantadas.



Figura 6.67. Cancha multiusos en hotel *Holiday Inn Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 6.68. Cancha multiusos y cancha de tenis en hotel *Emporio Ixtapa*. Fuente: M. Ángel Quirino.

### Área Comercial.

Los hoteles que se ubican en el centro de Zihuatanejo o en alguna avenida comercial, incorporan en la planta baja locales comerciales que no tienen relación con el hospedaje, estos son diez: *Zihuatanejo Centro* de 1984 (figura 6.69), *Hi-Sol* (1994), *Zihuatanejo Dorado* (2000), *Villa del Palmar* (2001), *El Dorado Familiar* (2003), *Fiesta Paraíso* (2004), *Victoria* de 2004 (figura 6.70), *Suites María Inés* de 2005 (figura 6.71), *Rosalinda Plaza* de 2010 (figura 6.72) y *Maeva Inn* (2012). También se presenta el caso del que tienen este componente espacial para ofrecer el servicio a sus huéspedes, como es *La Casa que Canta* (1992) que tiene una tienda boutique. En el CIP Ixtapa ningún hotel incluye este espacio.



Figura 6.69. Locales comerciales en hotel *Zihuatanejo Centro*. Fuente: Archivo personal.



Figura 6.70. Locales comerciales en hotel *Victoria*. Fuente: A. Ortega y U. Rosas.



Figura 6.71. Locales comerciales en hotel *Suites María Inés*. Fuente: Archivo Personal.



Figura 6.72. Locales comerciales en hotel *Rosalinda Plaza*. Fuente: Archivo Personal.

### Salón de eventos.

Uno de los últimos espacios complementarios que se agregó, es el salón de eventos también llamado salón de conferencias, sala de juntas o centro de convenciones, en algunos casos funciona como sala de usos múltiples, este sitio es rentado principalmente para acontecimientos académicos, para concursos, capacitación de empleados o para fiestas. En Zihuatanejo únicamente se encontraron tres hoteles que ofrecen este local, estos son: *Villa Mexicana* (1980), *Rosalinda Plaza* (2010) y *Tradicional Savaro* (2010).

En Ixtapa son siete las empresas de alojamiento que incorporan este espacio son: *Fontan Ixtapa Beach* (1975), *Posada Real Ixtapa* (1980), *Las Brisas Ixtapa* (1981), *Park Royal Ixtapa* (1985), *Azul Ixtapa* (1998), *Azul Grand Ixtapa* de 2008 (figura 6.73), y *Tesoro Resort* (1996) que incluye un auditorio.

### Club de niños.

Son pocos los establecimientos para hospedaje que comprenden esta área, también llamada club infantil, es un espacio donde pueden jugar los niños, mientras los papás se divierten en otra actividad. En Zihuatanejo ningún hotel incluye este local, se encontró únicamente en los del CIP Ixtapa, son cinco los que contienen una sala de juegos, estos son: *Holiday Inn* de 1974 (figura 6.74), *Club Med* (1981), *Qualton Club* (1982), *Park Royal Ixtapa* (1985), y *Barceló Ixtapa* (1995).



Figura 6.73. Centro de convenciones en hotel *Azul Grand Ixtapa*. Fuente: Ixtapa Todo Incluido. (2021). Recuperado de <https://www.ixtapatodoincluido.com/azul-ixtapa-grand-hotel-todo-incluido/>



Figura 6.74. Club de niños “Chiquiclub” en hotel *Holiday Inn Ixtapa*. Fuente: Holiday Inn Resort Ixtapa All-Inclusive. (2021). Recuperado de <https://www.hirixtapa.com/servicios>

Discoteca.

Este componente espacial se puso de moda afines del siglo XX, algunos hoteles lo incorporaron, especialmente los de mayor categoría. En la actualidad solo se encuentra en cuatro alojamientos del CIP de Ixtapa, estos son: *Krystal Ixtapa* de 1978 (figura 6.75), *Qualton Club* (1982), *Park Royal Ixtapa* (1985) y *Azul Ixtapa* de 1998 (figura 6.76).



Figura 6.75. Discoteca “Christine Club” en hotel *Krystal Ixtapa*. Fuente: Krystal Hotels & Resorts. (2021). Recuperado de <https://www.krystalhotels.com.mx/ixtapa/restaurantes-y-entretenimiento>



Figura 6.76. Discoteca “Breeze Sea, Lounge & Disco” en hotel *Azul Ixtapa Beach Resorts*. Fuente: Azul Ixtapa Beach Resorts. (2021). Recuperado de <https://www.azulixtapa.com.mx/galeria>

Algunas empresas del hospedaje de Ixtapa incorporan espacios complementarios poco comunes, como es un parque acuático, teatro, biblioteca, iglesia cristiana o teleférico. Estos hoteles son: *Sunscape Dorado Pacífico* (1982) tiene un teatro al aire libre y un parque acuático, *Holiday Inn* (1974) y *Azul Ixtapa* (1998) cuentan con un teatro, *Ixtapa Palace* (1988) incorpora un parque acuático (figura 6.77), *Villas Paraíso* (1986) incluye una iglesia cristiana, *Pacífica Ixtapa Club* y *Pacífica Spa* (ambos del 2005) incorporan un teleférico, y *Cala de Mar* (2008) anexa una biblioteca (figura 6.78).



Figura 6.77. Parque acuático “Magic World” en hotel *Ixtapa Palace*. Fuente: Ixtapa Palace Resort. (2021). Recuperado de <https://www.ixtappalaceresort.com/gallery.php>



Figura 6.78. Biblioteca en hotel *Cala de Mar*. Fuente: Cala de Mar Resort & Spa Ixtapa. (2021). Recuperado de <https://www.calademar.com/es/facilidades-y-servicios.html>

### Área de circulación.

Es un espacio fundamental en todos los edificios, porque sirve para comunicar los distintos componentes espaciales que forman parte de un proyecto. La mayoría de las empresas para hospedaje tienen pasillos para la circulación horizontal, y los que tienen más de un nivel usan las escaleras en la circulación vertical, algunos tienen elevador. En Zihuatanejo únicamente cuatro incorporan esta instalación especial, son: *Zihuatanejo Centro* de 1984 (figura 6.79), *La Casa que Canta* (1992), *Embarc Zihuatanejo* (2004) y *Tradicional Savaro* (2010). En Ixtapa 20 hoteles incluyen elevador, corresponde al 62.5%, esto se debe a que la mayoría de ellos cuenta con edificios muy altos, de varios niveles, algunos de ellos son: *Holiday Inn* (1974), *Krystal Ixtapa* (1978), *Sunscape Dorado pacifico* (1982), *Emporio Ixtapa* (1986), *Barceló Ixtapa* (1995), *Cala de Mar* (2008).



Figura 6.79. Elevador en hotel *Zihuatanejo Centro*.  
Fuente: A. G. Melo y L. F. Moctezuma.

### Área de servicios.

Los establecimientos de hospedaje precursores tenían un lugar de servicio muy sencillo, un espacio con lavadero y tendederos, quizá una bodega. Con el desarrollo de este género se fue ampliando este componente espacial. Desde los primeros hoteles de Ixtapa que incluían varias plantas de habitaciones, en cada una se agregó un área de servicio, en algunos casos se conecta con su similar en sentido vertical por medio de escaleras y elevador de uso exclusivo de los empleados. También hay aquellos que cuentan con un área de mantenimiento, para conservar en buen estado los edificios (figura 6.80).

Actualmente los alojamientos tienen en mayor o menor medida una zona para guardar los utensilios que sirven para hacer el aseo de las habitaciones y demás lugares, así como la ropa de cama y toallas, también puede incluir lavandería, ropería, bodega y vestidor para los trabajadores.



Dentro del área de servicio también se puede incluir la cocina del restaurante, a medida que fueron evolucionando los hoteles, este sitio se convirtió en un local amplio y organizado, para proporcionar mejor eficiencia y rapidez en la preparación de los alimentos, muchas veces elaborados para una gran cantidad de comensales.



Figura 6.80. Ubicación de la Zona de servicio y mantenimiento del hotel *Sunscape Dorado Pacifico*. Fuente: Elaboración propia.

## 6.2 Sistema constructivo

En los hoteles pioneros los edificios tenían un sistema constructivo similar a la arquitectura nativa de Zihuatanejo, utilizando materiales de la región, con estructura a base de madera, muros de adobe o bajareque, techos de teja con madera o carrizo. Estos materiales son térmicos, junto con la vegetación y un diseño arquitectónico que incorpora un pórtico o corredor adosado al edificio para cubrir del asoleamiento directo, se logra un espacio confortable para el clima cálido del puerto.

En los establecimientos de hospedaje construidos en el CIP Ixtapa se incorporó el uso de materiales industrializados, con una estructura y losa a base de concreto armado y muros de tabique. A partir de entonces se inició la producción de hoteles con este sistema constructivo.

El uso del concreto proporcionó seguridad en la construcción de edificios altos, en una ciudad que se localiza en una zona altamente sísmica. Los edificios de los primeros hoteles elaborados con concreto armado, tienen casi cincuenta años de antigüedad, lo que nos demuestra la eficacia del sistema constructivo, a pesar de los agentes destructivos del hierro, al localizarse junto al mar. Los materiales industrializados son resistentes y proporcionan seguridad en el riesgo no solo por los sismos, sino también por la presencia de tormentas y huracanes. Sin embargo, estos nuevos materiales de construcción no son térmicos, por lo que es fundamental incorporar aire acondicionado y ventiladores en los diferentes espacios del alojamiento.

Las empresas de hospedaje que se ubican sobre la playa del CIP Ixtapa tienen grandes construcciones, con edificios de varios niveles que obstruyen las vistas del mar, afectando el paisaje, pero también hoy forman parte de la imagen que se vende del puerto. Entre los que se encuentran: *Holiday Inn Ixtapa* (1974), *Fontan Ixtapa Beach* (1975), *Krystal Ixtapa* (1978), *Sunscape Dorado Pacífico Ixtapa* (1982), *Park Royal Ixtapa* (1985), *Emporio Ixtapa* (1986), *Barceló Ixtapa* (1995), *Tesoro Resort Ixtapa* (1996), *Azul Ixtapa* (1998), *Azul Grand Ixtapa* de 2008 (figura 6.81).

El sistema constructivo a base de concreto es el que predomina en las edificaciones de los establecimientos de hospedaje de Zihuatanejo, pero también los hay con una mezcla de materiales de la región e industrializados, en algunos casos se utiliza una estructura a base de columnas y traveses de concreto y/o muros de piedra, con techos de madera y palma o teja. Ejemplo de ello son: *Mi Casita* (1980), la *Casa que Canta* de 1992 (figura 6.82), *Amuleto* de 2002 (figura 6.83), *Casa Don Francisco* de 2002 (figura 6.84), *Embarc Zihuatanejo* de 2004 (figura 6.85), *Thompson Zihuatanejo* de 2008 (figura 6.86).



Figura 6.81. Hoteles en franja de playa del CIP Ixtapa, construidos principalmente a base de estructura de concreto armado, y materiales industrializados. Fuente: M. Ángel Quirino.



Figura 6.82. Techos de madera y palma, y muros de adobe en el hotel *La Casa Que Canta*. Fuente: Natalia Ocampo.



Figura 6.83. Techos de madera y palma en hotel *Amuleto*. Fuente: Amuleto. (2021). Recuperado de <https://amuleto.net/es/arquitectura/>



Figura 6.84. Techos de madera con muros de piedra y tabique en hotel *Casa Don Francisco*. Fuente: Archivo personal.



Figura 6.85. Edificios de habitaciones a base de estructura de concreto armado, muros de tabique, techos de madera y teja en hotel *Embarc Zihuatanejo*. Fuente: Embarc. (2021). Recuperado de <https://embarcresorts.com/embarc-zihuatanejo.html>



Figura 6.86. Techos de madera con muros de tabique en suite presidencial del hotel *Thompson Zihuatanejo*. Fuente: Thompson Zihuatanejo. (2021). Recuperado de <https://www.thompsonhotels.com/hotels/mexico/zihuatanejo/thompson-zihuatanejo/accommodations>

### 6.3 Instalaciones

Con la fundación del Municipio de Teniente Azueta se designó como cabecera municipal el puerto de Zihuatanejo, en el año de 1953, el antiguo pueblo carecía de los servicios básicos, luz eléctrica, agua entubada y drenaje, en ese mismo año apareció el primero hotel, el *Catalina* en la playa de la Ropa, lo que significa que era una hospedería con muchas carencias en sus instalaciones. A los pocos años en 1957 se fundó la *Casa de Huéspedes Ada*, al siguiente año *Raúl 3 Marías Noria* y el *Susy* en 1960. Cabe mencionar que los pioneros contaban únicamente con un baño común, por lo que no requerían de la introducción de gran cantidad de tubería sanitaria e hidráulica.

Cuando abrieron los primeros alojamientos solo existían tomas públicas de agua entubada (Maciel, 2010), para resolver esta carencia utilizaban pozos para extraer el vital líquido y abastecer los hoteles (FONATUR, 1982). El drenaje lo resolvían con el uso de fosas sépticas. La luz eléctrica se introdujo al puerto en el período del gobierno municipal del Sr. Amado Sotelo Roque de 1963 a 1965 (Maciel, 2010; 83). El primer sistema de drenaje se colocó cuando fue presidente del municipio el Cap. Jorge Bustos de 1969 a 1971 (Ibid; 86). Así es que hasta los años 60's se incluyó la instalación eléctrica y el drenaje en los establecimientos de hospedaje. Durante esta década abrieron los hoteles *Irma* en 1965, *Bungalos Sotelo* en 1966, el *Ávila* y el *Palacios* en 1968.

En las primeras empresas de hospedaje del CIP Ixtapa se incluyó las instalaciones básicas, además se incorporó aire acondicionado y ventiladores, como tenían edificios de varios niveles se agregaron elevadores. También contaban con muchas habitaciones y varios componentes espaciales, por tal motivo las instalaciones se hicieron muy complejas, por lo que en algunos casos se agregó un nivel exclusivo para recoger el cableado y equipo necesario, también se colocaron ductos en sentido vertical, para facilitar el mantenimiento. Ejemplo de estos grandes hoteles son: *Holiday Inn Ixtapa* de 1974 (figura 6.87), *Fontan Ixtapa Beach* (1975), *Krystal Ixtapa* (1978), *Sunscape Dorado Pacífico Ixtapa* (1982), *Park Royal Ixtapa* (1985), *Barceló Ixtapa* (1995), *Tesoro Resort Ixtapa* (1996), *Azul Ixtapa* de 1998 (figura 6.88), *Azul Grand Ixtapa* (2008).



Figura 6.87. Instalación de aire acondicionado en suite presidencial del hotel *Holiday Inn Ixtapa*. Fuente: Holiday Inn Resort Ixtapa All-Inclusive. (2021). Recuperado de <https://www.hirixtapa.com/habitaciones>



Figura 6.88. Se muestra en la parte superior los ductos de aire acondicionado en restaurante "Terraza" del hotel *Azul Ixtapa*. Fuente: Azul Ixtapa Beach Resorts. (2021). Recuperado de <https://www.azulixtapa.com.mx/galeria>

Años después por seguridad las autoridades exigieron agregar a los inmuebles algunas instalaciones para la protección de los huéspedes, y como medida de prevención de sismos y del fuego. En los edificios se colocan instalaciones contra incendios, situando extinguidores o mangueras para agua en lugares estratégicos (figuras 6.89 y 6.90), así como alarmas que indiquen cuando se inicia el fuego. Además, esta localidad se encuentra en una región en donde se presentan con frecuencia los temblores, por lo que es necesario añadir alarmas sísmicas, principalmente en edificios altos.



Figura 6.89. Extinguidor situado en pasillo de habitaciones del hotel *Zihuatanejo Centro*. Fuente: A. G. Melo y L. F. Moctezuma.



Figura 6.90. Extinguidor situado en la recepción del hotel *Rossey*. Fuente: Natalia Ocampo.

Como se puede ver a lo largo de este capítulo, el avance tecnológico influyó notablemente en la evolución de la arquitectura de los hoteles de Zihuatanejo Ixtapa. En el desarrollo de la arquitectura de este género ocurrieron importantes cambios, en la superación y variedad del diseño arquitectónico, así como en la introducción de nuevos materiales y sistemas constructivos y la innovación de instalaciones. Estas importantes mejoras en los hoteles favorecieron la mayor comodidad y confort de los huéspedes.

La nueva forma de vida y de hacer turismo de los viajeros generaron los cambios en los componentes espaciales y en las modalidades del género. También la renovación de los esquemas funcionales y los estilos arquitectónicos originaron la evolución de la arquitectura de los establecimientos de hospedaje; de igual manera influye el contexto urbano y social en el surgimiento de las diferentes propuestas arquitectónicas de los hoteles.



# Conclusiones

Zihuatanejo igual que otros polos turísticos, creció de forma significativa como resultado de esta actividad económica. Gradualmente se fueron introduciendo la infraestructura y los servicios urbanos, su mayor ensanchamiento se dio, cuando por sus atributos naturales, fue seleccionado para construir en terrenos cercanos, el Centro Integralmente Planeado (CIP) Ixtapa-Zihuatanejo, financiado por el Banco Mundial.

Con la imposibilidad de la venta de tierras ejidales, se siguió el mismo proceso que en el puerto de Acapulco, fueron expropiadas más de tres mil hectáreas, reservadas para el desarrollo urbano. Los predios cercanos a la bahía fueron destinados para el equipamiento turístico. Posterior a la expropiación del suelo, éste fue privatizado y se autorizó especialmente a la iniciativa privada la utilización de los recursos naturales.

Dentro del municipio, Zihuatanejo-Ixtapa es la microrregión más poblada. Después de ser un pequeño caserío, se convirtió en la cuarta ciudad más grande del estado de Guerrero. El mayor incremento poblacional se presentó durante la década de los ochenta, aumentando más de cinco veces el número de habitantes, de 6,887 residentes subió a 37,328 hab. El turismo generó espacios de trabajo, haciendo atractivo al puerto para una cantidad importante de avecinados de la región, en busca de empleo. Según datos de INEGI, en 2015, la mayor cantidad de los habitantes ya se dedicaba al sector terciario, del total de la población económicamente activa, el 77.50% se ocupaba en las actividades terciarias, enfocadas fundamentalmente al turismo.

La extensión del suelo urbano también creció de manera notable, de 1995 al 2015 se amplió a más del doble, pasando de 1,217 Has, a 2,623 Has respectivamente. La fuerte migración y la llegada de turistas originó la demanda de tierra urbana, elevando los costos, haciéndola inaccesible para la clase trabajadora, ocasionando los primeros asentamientos irregulares en las partes altas de la periferia de Zihuatanejo.



Desde su fundación el Centro Integralmente Planeado Ixtapa-Zihuatanejo, fue intencionalmente separado del pueblo original, se habilitó para el turismo de altos ingresos, con la realización de grandes hoteles, campo de golf, área comercial, condominios y residencias turísticas; por el contrario, la localidad de Zihuatanejo fue determinada como centro de servicios, se construyó el equipamiento y la infraestructura complementarios, las zonas habitacionales para la clase trabajadora de medios y bajos ingresos, también se destinó suelo para ofrecer servicios turísticos económicos. En la configuración urbana de esta ciudad se presenta una exclusión geográfica, porque existen dos fragmentos claramente separados, y carece de una continuidad formal. Es evidente la prioridad que se le proporciona al CIP Ixtapa-Zihuatanejo, por parte del gobierno. Cabe señalar que la división territorial no evita la existencia de una dependencia económica y social entre estas dos áreas urbanas.

En la organización del suelo de la ciudad turística de Zihuatanejo, existe la división entre la zona turística y la que no lo es, la distribución residencial esta determinada por la capacidad socioeconómica de sus moradores. Una característica importante de la segregación territorial en este puerto, son los asentamientos irregulares. Las ciudades turísticas están planeadas para originar un plusvalor en beneficio de la iniciativa privada, que son quienes toman las decisiones.

El período de estudio de los hoteles comprende 67 años, de 1953 al 2020, se advierte que algunas empresas ya no existen, otras están cerradas o cambiaron su función, sin embargo, la mayoría se encuentra en servicio, aquí se investigaron 139 alojamientos. El CIP Ixtapa-Zihuatanejo fue proyectado para el turismo internacional, y en la década de los ochenta se presentó la más grande producción de edificios de alojamiento en este sitio; sin embargo, los viajeros del extranjero dejaron de visitar el enclave, es el motivo de que en la primera década del siglo XXI, el puerto fue reorientado hacia el mercado nacional, por ello en ese tiempo se estableció la mayor cantidad de hosterías en Zihuatanejo, el 82%, de los cuales un gran número de ellos son de tipo económico.

Durante la etapa de estudio se presentaron diferentes tipos de alojamiento, definidos por: su función, peculiaridad de los emplazamientos y características formales de los edificios. La evolución de las empresas de hospedaje en Zihuatanejo-Ixtapa, consiste en el progreso de los sistemas constructivos y las instalaciones, así como de las modificaciones de los componentes espaciales, que emanan de la nueva habitabilidad y por la variación de los esquemas funcionales; de la misma manera influye el contexto urbano y social. Todo ello

contribuye en la creación de diferentes propuestas arquitectónicas de hoteles, siempre pensando en el bienestar y confort de los turistas alojados.

Se indagan las diferentes particularidades tipológicas de los establecimientos de hospedaje, con el propósito de identificar los rasgos más significativos de las diversas manifestaciones arquitectónicas de alojamiento en Zihuatanejo-Ixtapa, y que se ofrecieron durante el lapso de tiempo que aquí se revisa, en el transcurso de la segunda mitad del siglo XX hasta la segunda década del XXI.

El estudio arrojó la antigüedad de los inmuebles de hospedaje, algunos de los cuales tienen 40 años o más. Desde el punto de vista sustentable, es menor el daño al entorno natural, cuando se rehabilita y conserva la arquitectura, así como áreas urbanas antiguas, que si se crean nuevos edificios y desarrollos urbanos.

La pandemia por el Covid-19 repercutió de manera importante en la actividad turística en el año 2020, situación que afectó fuertemente a Zihuatanejo-Ixtapa, porque su economía se apoya en este sector, las prohibiciones de movilidad que se impusieron para evitar la propagación de este nuevo virus, impactó negativamente a este polo turístico. El gobierno de Guerrero decretó la suspensión de las actividades no esenciales, entre ellos el turismo, cerrando las playas y todos los equipamientos, como hoteles y restaurantes. Con el confinamiento durante abril, mayo y junio, se vivió una fuerte crisis económica, empleados y propietarios presionaron a las autoridades para abrir los servicios turísticos, y aunque se autorizó la apertura, algunas empresas de alojamiento ya no subsistieron y no consiguieron reabrir.

Como en otros enclaves, el turismo en la ciudad de Zihuatanejo impulsó el desarrollo económico, con la creación de empresas y la generación de empleos, sin embargo, es necesario reconocer que también es la causa del crecimiento anárquico del puerto, con desigualdad socioterritorial, mientras que en el área turística se tienen los mejores servicios e infraestructura urbana, por otro lado, la falta de suelo urbano y vivienda accesible, generó los asentamientos irregulares, en donde se carece de la dotación y calidad de los servicios urbanos básicos. Además, la desigualdad asimismo se observa entre la zona turística del CIP Ixtapa y la de Zihuatanejo, hay claras diferencias en la infraestructura y los equipamientos turísticos, como es en el caso de los hoteles, que se presentan en este libro.

La ampliación urbana, la segregación y pobreza se convierten en la principal causa que amenaza y pone en crisis la conservación del entorno natural, en los centros turísticos se afectan muchas veces los mismos atractivos naturales que le dan origen.

El turismo es una actividad muy sensible, se afecta con cualquier crisis económica o social, como sucedió con el Covid-19, ocasionando un estancamiento en la economía de Zihuatanejo-Ixtapa. La pobreza y la inseguridad que se vive en el país y en la entidad, origina la inestabilidad social, poca oportunidad de empleo, la expansión de bajos salarios y el crecimiento del sector informal, por lo que muchas veces se detona la violencia.

# Bibliografía

- ALCARAZ MORALES, Osbelia, SALGADO GALARZA, A. Carlos y GODÍNEZ BARRERA, Jessica Y. 2017. Problemas urbanos en las ciudades turísticas de Guerrero: Acapulco e Ixtapa-Zihuatanejo. En J. A. Enríquez Acosta, M. Guillen Lugigo y B. A. Valenzuela. (Coords.), *Patrimonio y Turismo. Un acercamiento a los lugares turísticos de México* (p. 257-272). México: Editado por Universidad de Sonora y QARTUPPI, S. de R.L. de C.V.
- ALCARAZ MORALES, Osbelia, y SALGADO GALARZA A. Carlos (2016). Segregación urbana en la ciudad turística de Acapulco, Guerrero. En C. Alvarado Rosas, R. Gómez Maturano y R. Hidalgo Dattwyler. (Coords.) *Expresión territorial de la fragmentación y segregación*. (p. 204-221). México: Editado por Universidad Autónoma del Estado de Morelos y Praxis Digital 9.
- AYUNTAMIENTO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA. 14 octubre 2016. Plan Director de Desarrollo Urbano Zihuatanejo-Ixtapa 2016. Documento de trabajo sujeto a corrección-borrador.
- AYUNTAMIENTO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA. 2015. *Actualización Plan Director de Desarrollo Urbano Zihuatanejo-Ixtapa 2015-2030*.
- AYUNTAMIENTO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA. 2014-2030. *Plan Director de Desarrollo Urbano de Ixtapa-Zihuatanejo, Gro.*
- AYUNTAMIENTO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA. 2012. *Proyecto de Plan Director de Desarrollo Urbano de Zihuatanejo – Ixtapa, Guerrero*. México.
- AYUNTAMIENTO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA. 2005. *Actualización Plan Director de Desarrollo Urbano de Zihuatanejo – Ixtapa 2005*. México.
- AYUNTAMIENTO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA. 1998. *Plan Director de Desarrollo Urbano de Zihuatanejo-Ixtapa, Gro.*
- AYUNTAMIENTO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA. 1985. *Plan Director Urbano de Ixtapa-Zihuatanejo 1983*. México.

- BANCO MUNDIAL DE RECONSTRUCCIÓN Y FOMENTO. 1971. *Evaluación del Proyecto Turístico de Zihuatanejo, México. (PT-3a)*. Recuperado de <http://projects.bancomundial.org/P007524/zihuatanejo-tourism-project?lang=es>
- BANCO MUNDIAL. 1983. *Project Performance Audit Report. Mexico: Zihuatanejo Tourism Project and Tourism Development Project. (4615)*. Recuperado de <http://documentos.bancomundial.org/curated/es/917811468915110471/Mexico-Tourism-Projects>
- BAÑOS FRANCIA, José Alfonso. 2017. *Segregación residencial en el espacio turístico de Puerto Vallarta*. México. Editado por la Universidad de Guadalajara.
- CORNEJO GARCÍA, Adilene. 2019. Tesis “El impacto del turismo en el desarrollo urbano de Ixtapa-Zihuatanejo, Gro. 1970-2015”. Tesis de la Maestría en Arquitectura, Diseño y Urbanismo. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad Autónoma de Guerrero.
- CONEVAL. 2017. La pobreza en los municipios de México, 2015. México.
- FONATUR. 1982. *Ixtapa-Zihuatanejo. Un desarrollo turístico en el dorado pacífico*. México: Editado por FONATUR.
- HARVEY, David. 2012. *Ciudades rebeldes, del derecho a la ciudad a la revolución urbana*. España. Editado por Siglo XXI editores.
- HERNÁNDEZ TORRES, Jesús. 2006. *Organización del espacio urbano en las ciudades medias del Estado de Guerrero*. México. Editado por Universidad Autónoma de Guerrero.
- INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA (INEGI). 2010. Censo General de Población y Vivienda 2010. Estado de Guerrero.
- KOSAK, Daniel. 2011. “Fragmentación urbana y neoliberalismo global”. E. Pradilla (Coord.). *Ciudades compactas, dispersas, fragmentadas*. México. Editado por UAM y MA Porrúa: 13-62
- MACIEL ESPINOZA, Manuel Salvador. 2010. *Alegoría costeña, Petatlán-Zihuatanejo-Ixtapa*. México: Editado por Octavio Antonio Colmenares y Vargas.
- NAVA GUZMÁN, Jesús Felipe. 2020. “Segregación residencial en la ciudad de Zihuatanejo, Guerrero”. Tesis de la Maestría en Arquitectura, Diseño y Urbanismo. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad Autónoma de Guerrero.
- OJINDEZ REALEÑO, Jaime. 10 agosto de 2018. “Planean ejidatarios de Azueta una acción final en adeudo de FONATUR: comisariado”. Periódico *La Jornada*. Sociedad y Justicia pág. 11.
- OSORIO, M., DEVERDUM, M.E., MENDOZA, M.M. y BENÍTEZ J. 2019. “La evolución de Ixtapa-Zihuatanejo, México, desde el modelo del ciclo de vida

- del destino turístico”. Vol. 31. Revista electrónica: Región y sociedad. El Colegio de Sonora.
- OSORIO, M., VILLALÓN, A.V., SERRANO, R.C., MENDOZA, M. M. y SALDAÑA, O.A. 2018. “La percepción de los impactos del turismo en comunidad de Ixtapa-Zihuatanejo, México, desde el modelo de mapas causales”. Revista Rosa dos Ventos Turismo e Hospitalidade. Vol. 10. No. 3. Brasil.
- RIVERA ACEVEDO, Brenda y LEONARDO CARMONA, Diana. 2019. “Estudio de la arquitectura de los hoteles en la ciudad de Zihuatanejo, Guerrero”. Tesis de licenciatura. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. UAGro.
- SABATINI, Francisco. 2003. “La segregación social del espacio en las ciudades de América Latina”. Documento del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales. Serie Azul, No. 35. Editado por la Pontificia Universidad Católica de Chile. Chile.
- SALINAS VARELA, Edison. 2009. Fragmentación urbana y su relevancia en la planificación urbana y territorial actual. Revista ignire Centro de Estudios de Política Pública.
- SOLANO, M. C., PÉREZ, A., TORRALBA, A. y RIQUELME P.J. 2017. “¿Turismo para todos? Revisión crítica a política turística mexicana: el caso de Ixtapa Zihuatanejo”. International Journal of Scientific Management and Turism. Vol. 3 No. 2.
- ZICCARDI, Alicia. 2008. “Pobreza y exclusión social en las ciudades del siglo XXI”. A. Ziccardi (compiladora). *Procesos de urbanización de la pobreza y nuevas formas de exclusión social. Los retos de las políticas sociales de las ciudades latinoamericanas del siglo XXI*. Colombia. Editado por Siglo del hombre editores y CLACSO CROP: 9-33.
- ZOZAYA ARQUITECTOS. Estilo Zihuatanejo. (consultado 7 de mayo de 2021). <https://zozayaarquitectos.com/estilo-zihuatanejo>.

Entrevista

Lic Rogelio Lozano encargado del hotel Zihuatanejo Centro.

*Ciudad y arquitectura hotelera. Zihuatanejo-Ixtapa*  
se terminó de diseñar y editar en los talleres de  
Ediciones Navarra, Van Ostade #7,  
Col. Alfonso XIII, Ciudad de México, CP 01460,  
en el mes de diciembre de 2021.



Este libro ofrece información, análisis y reflexiones con relación a la arquitectura de los hoteles y la urbe de Zihuatanejo-Ixtapa. Se estudian las diferentes opciones arquitectónicas de los edificios de alojamiento que operaron durante la segunda mitad del siglo XX y las primeras dos décadas del XXI, brindando un acercamiento a la historia de la arquitectura y la ciudad.

El objetivo es proporcionar información sobre el patrimonio urbano arquitectónico de la entidad guerrerense y de México. Especialmente de las tres ciudades turísticas más importantes del estado, las que conforman el triángulo del sol: Acapulco, Taxco y Zihuatanejo-Ixtapa. Anteriormente se realizaron dos libros sobre la arquitectura de los hoteles de Acapulco de Juárez, también se publicó uno que aborda el estudio de la arquitectura de alojamiento de Taxco de Alarcón. En este manuscrito se presentan los resultados de una investigación realizada en torno a la ciudad y los espacios de hospedaje de Zihuatanejo-Ixtapa.

ISBN 978-607-8789-31-3



9 786078 789313 >